

Создано: 24.11.2025 в 22:14

Обновлено: 20.01.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9286867349>**Layton, Layton****79337879764****Москва, Наставнический переулок, 3****79 000 056 ₽**

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

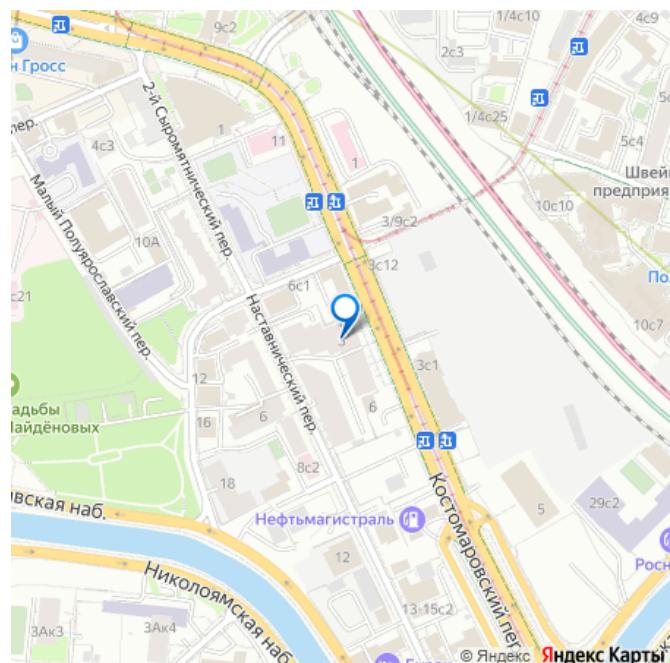
Общая площадь

177 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Royal House on Yauza, Москва, пер Наставнический, 3

Арендаторы: • Салон Красоты • Площадь: 177

м<sup>2</sup> Окупаемость: 16 лет Стоимость продажи:

79 000 056 руб. Мощность: 15 кВт МАП: 413

000 р. ГАП: 4 956 000р. Объект располагается

в жилом доме и находится в 5 минутах от

метро Чкаловская. Это готовый бизнес с

пассивным доходом от надежного

арендатора с безупречной репутацией.

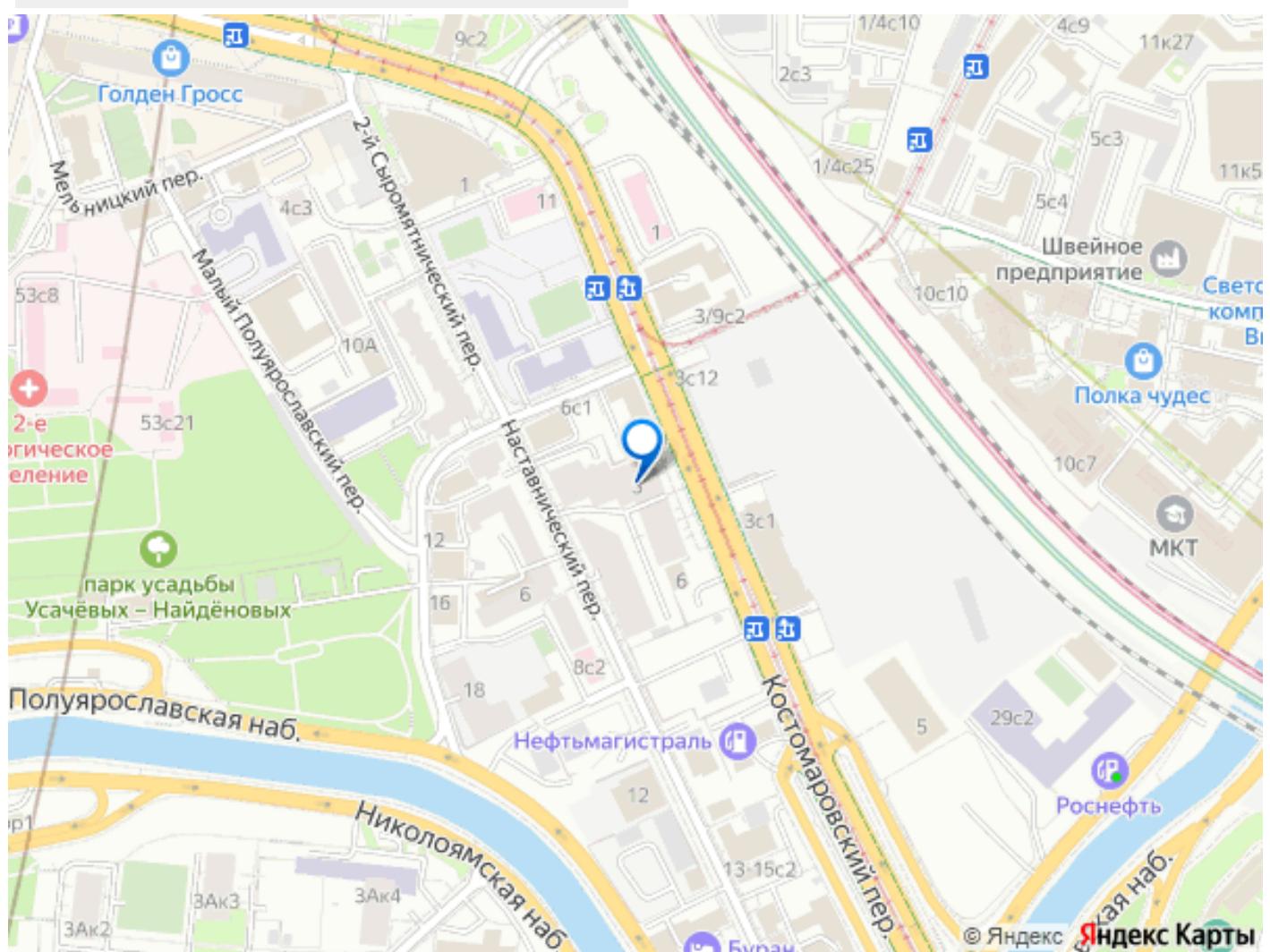
Объект не требует операционного участия

собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! Номер объекта: 9292





Move.ru - вся недвижимость России