

Создано: 17.06.2025 в 10:08

Обновлено: 18.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9283689025>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Будайский проезд, 7К1****38 000 000 ₽**

Москва, Будайский проезд, 7К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проспект Будайский](#)**ТП - Торговое помещение**

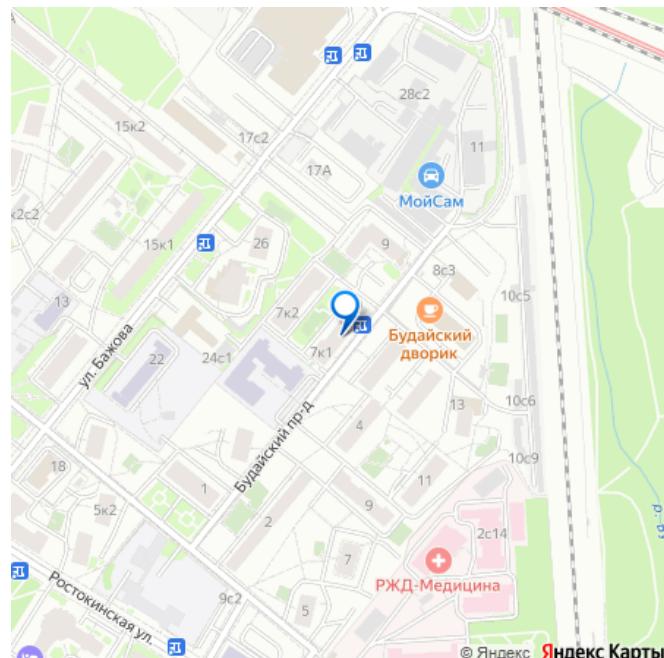
Общая площадь

178 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

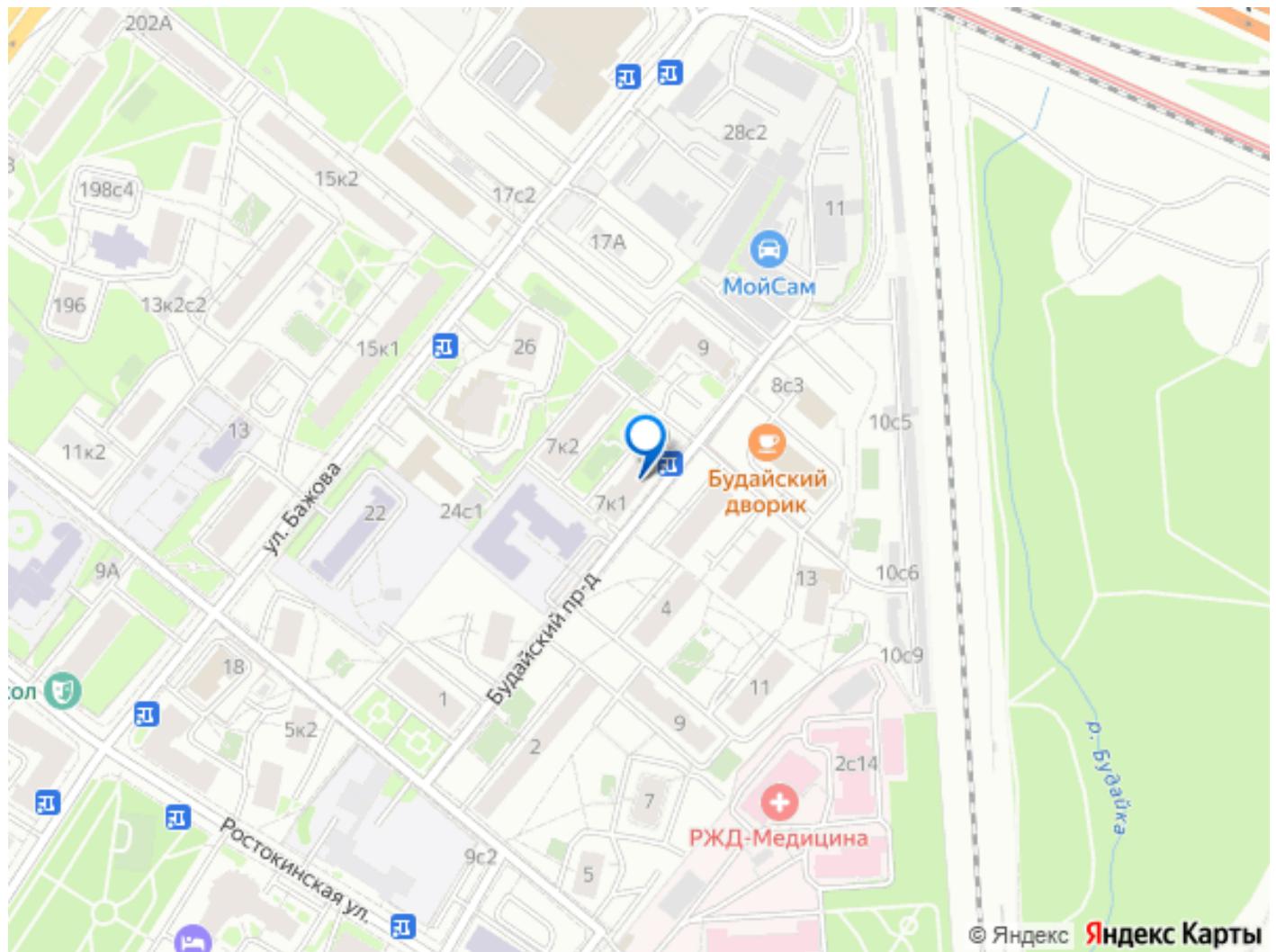
Продажа торгового помещения 177,5 м<sup>2</sup> на Будайском проезде, д 7к1 (5 минут пешком от метро Ростокино). 1-я линия домов.

Первый этаж 137 м<sup>2</sup>, подвал 40 м<sup>2</sup>, открытая планировка, три входа, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. В помещении выполнен ремонт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Стоимость продажи 38 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России