

Создано: 17.06.2025 в 10:08

Обновлено: 18.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9283689025>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Буда́йский проезд, 7К1

38 000 000 ₽

Москва, Буда́йский проезд, 7К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Буда́йский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

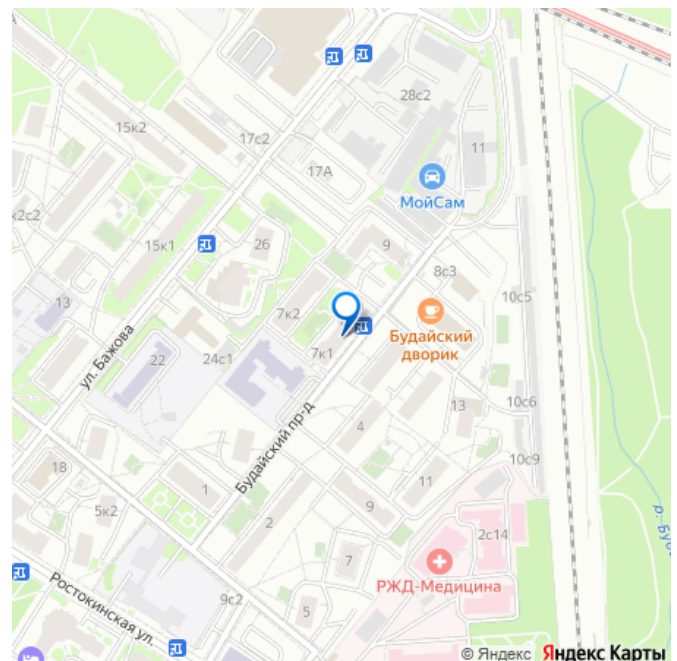
Продажа торгового помещения 177,5 м2 на Буда́йском проезде, д 7к1 (5 минут пешком от метро Ростокино). 1-я линия домов.

Первый этаж 137 м2, подвал 40 м2, открытая планировка, три входа, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. В помещении выполнен ремонт.

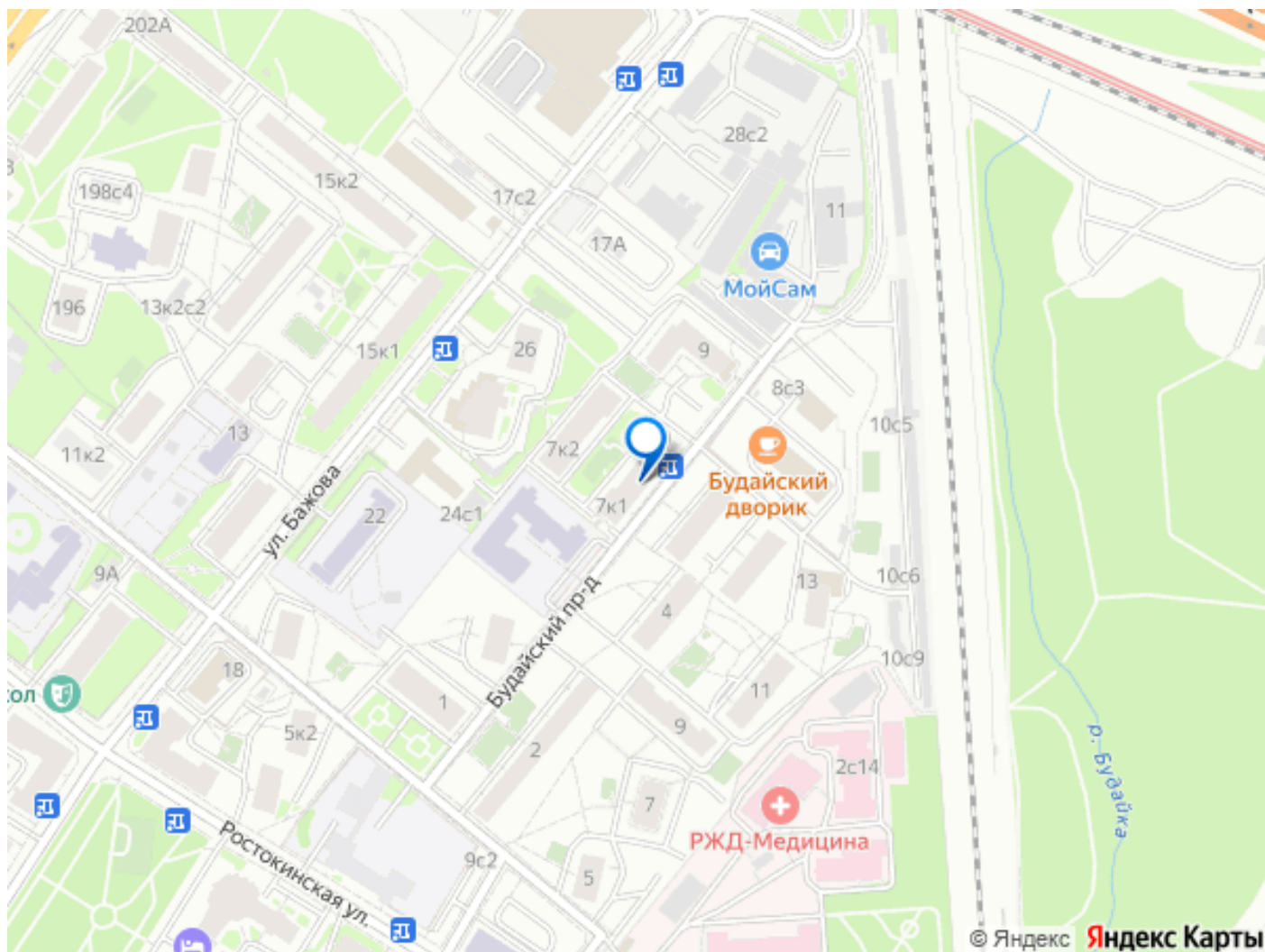
Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Стоимость продажи 38 000 000 рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России