

Создано: 07.11.2025 в 15:15

Обновлено: 26.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9286419580>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, проспект Лихачева, 20

**86 579 704 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

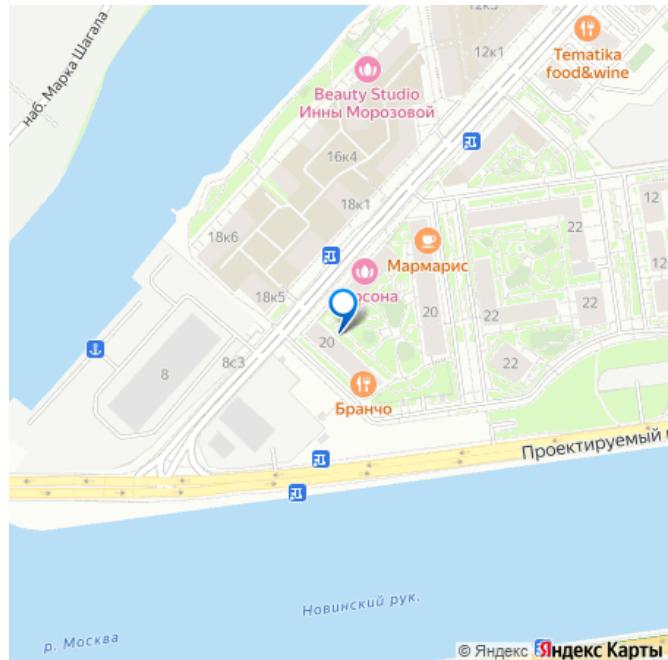
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

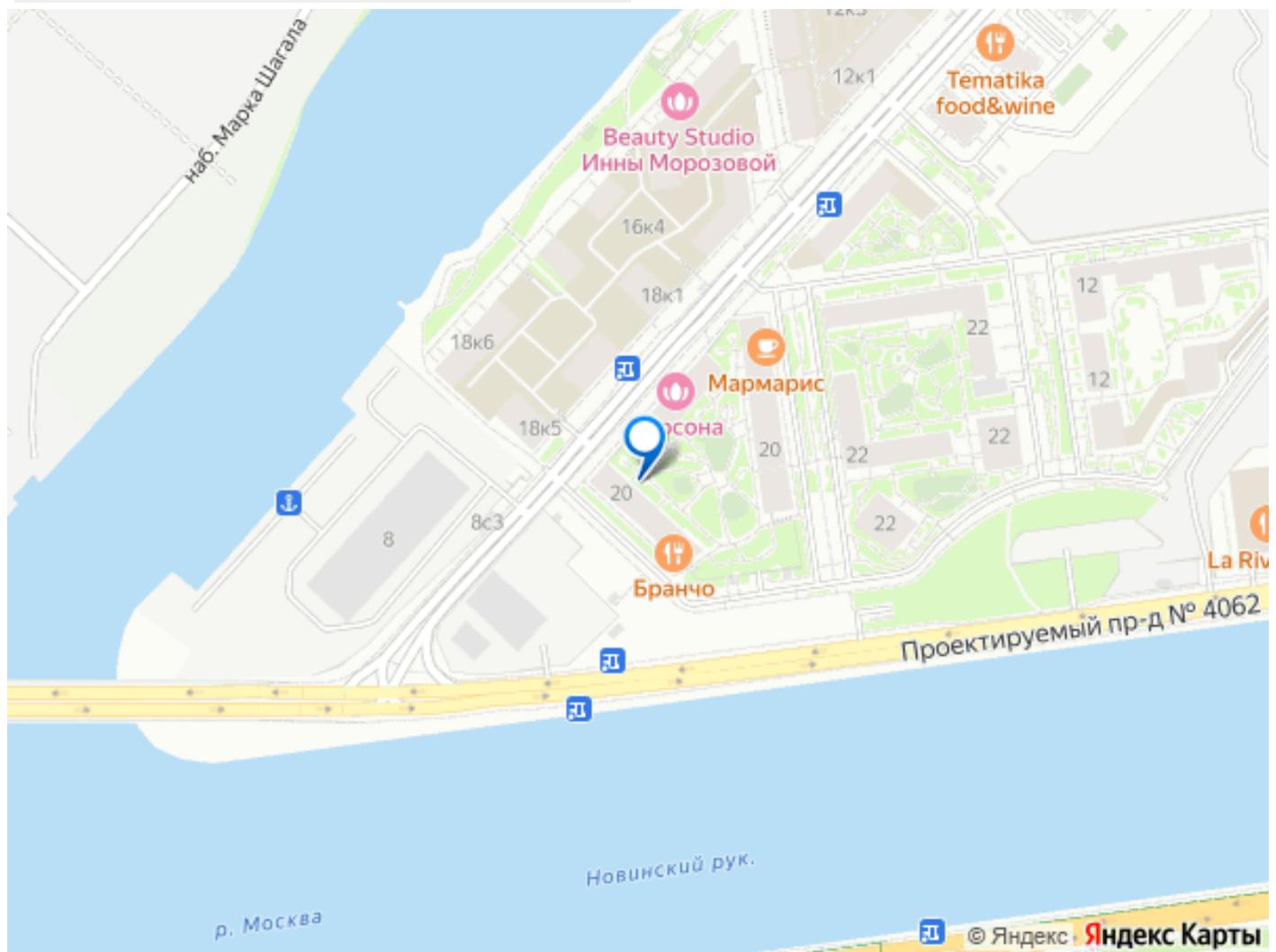


### Описание

Продажа торгового помещения 177,7 м<sup>2</sup> в ЖК «Nagatino I-Land» на проспекте Лихачева, д. 20 (5 минут пешком от метро Технопарк). 1 линия домов. Помещение 177,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада , высота потолка 5,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 200 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии нового жилого квартала «Nagatino-i-land»,прямой выход на основную улицу огромного жилого массива с численностью населения более 12 тысяч человек, также рядом с помещением

располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: «Альфа-банк», «Raiffeisen», «Unicredit», «МТС-банк», «МТС», «Segezha group», «Кронштадт», ГК «Эталон» и другие. Ввод дома в эксплуатацию октябрь 2022г. (корпус 1). Прямая продажа от собственника. Стоимость продажи 86 579 704 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России