

Создано: 13.04.2026 в 16:11

Обновлено: 13.04.2026 в 17:31

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

90 000 000 ₹

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м²

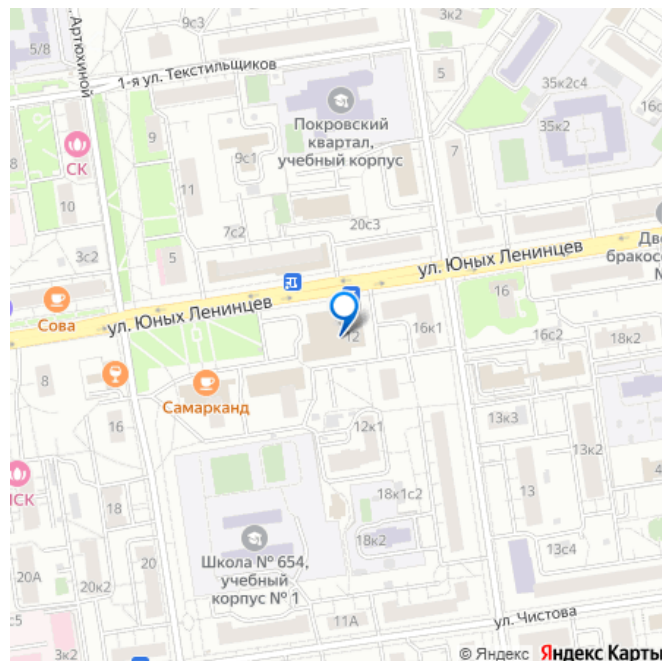
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

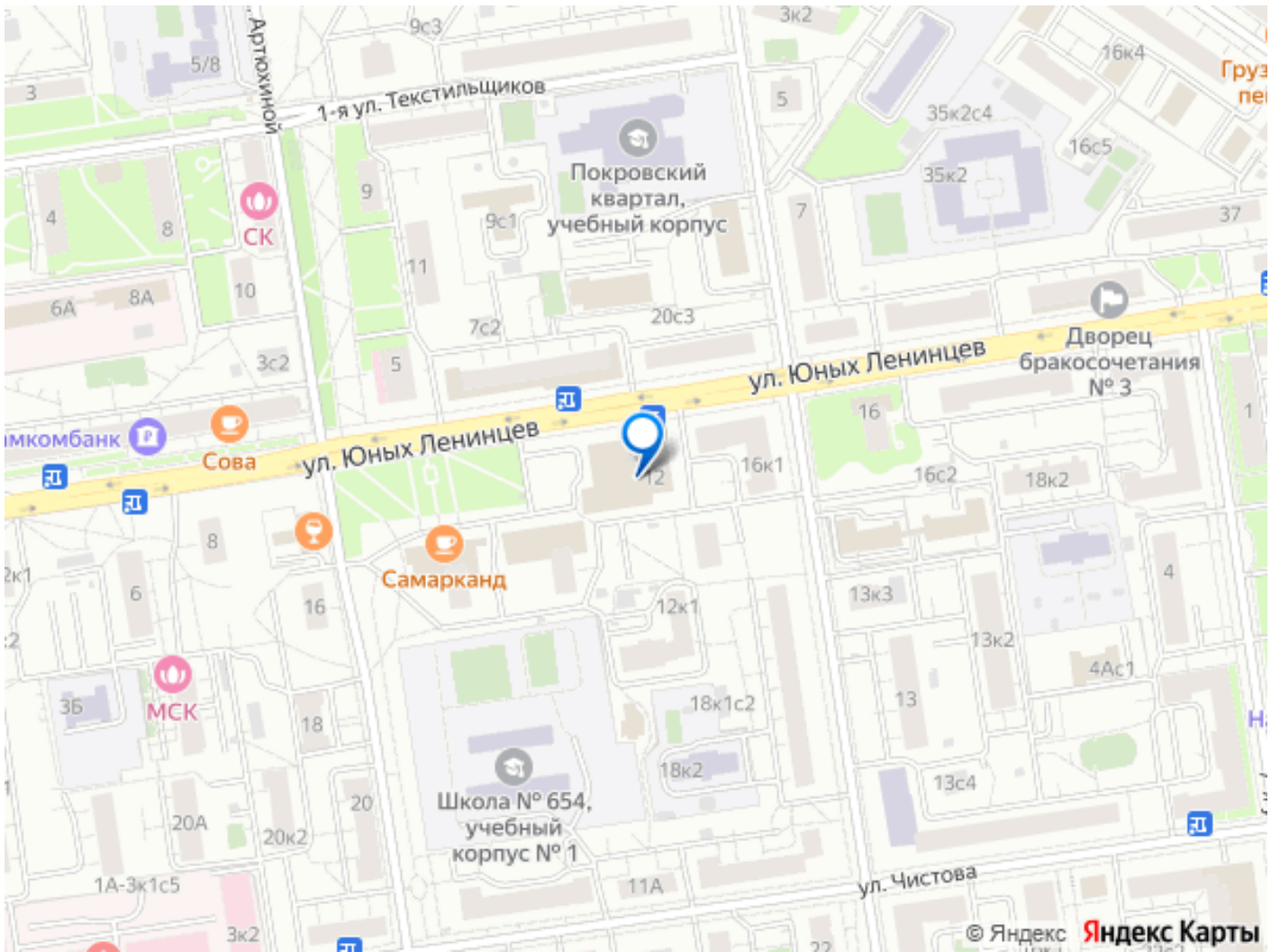


Описание

Продажа торгового помещения 178 м² с арендаторами ул. на Юных Ленинцев, д. 12 (15 минут пешком от метро «Волжская»). 1-я линия домов. Помещение общей площадью 178 м² на 1 этаже торгового здания, открытая планировка, отдельный вход, собственная зона разгрузки товара, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 30 кВт. Возможность работы 24/7. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Локация и инфраструктура: — Рядом большой жилой массив стабильный поток покупателей — Остановка

общественного транспорта в шаговой доступности — Высокая проходимость места — Соседи: Перекресток, Пятерочка и другие сетевые операторы
Арендатор: магазин «Зоозавр», «Ваша аптека 1», подписаны долгосрочные договоры аренды, арендный поток 885 000 рублей, окупаемость 8,5 лет. Стоимость продажи 90 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России