

Елена, Agora estate

**79031706670**

Москва, Пресненская набережная, 12

**109 915 000 ₽**

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

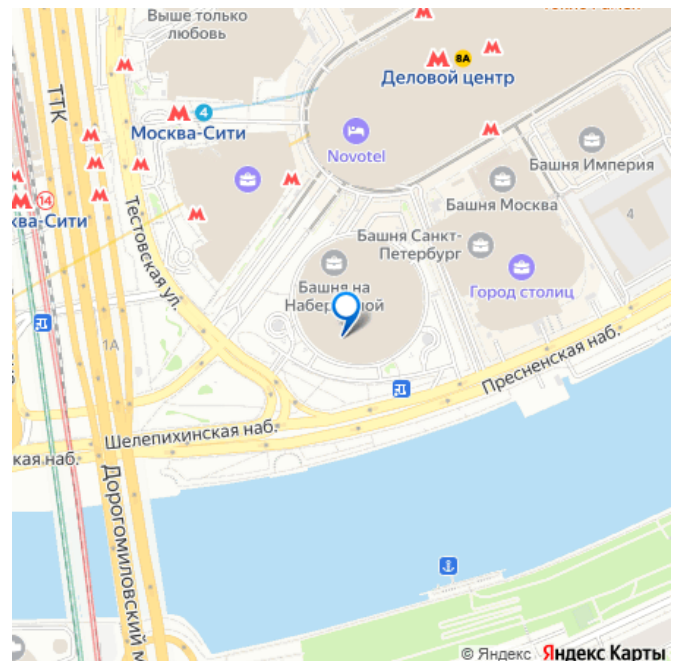
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

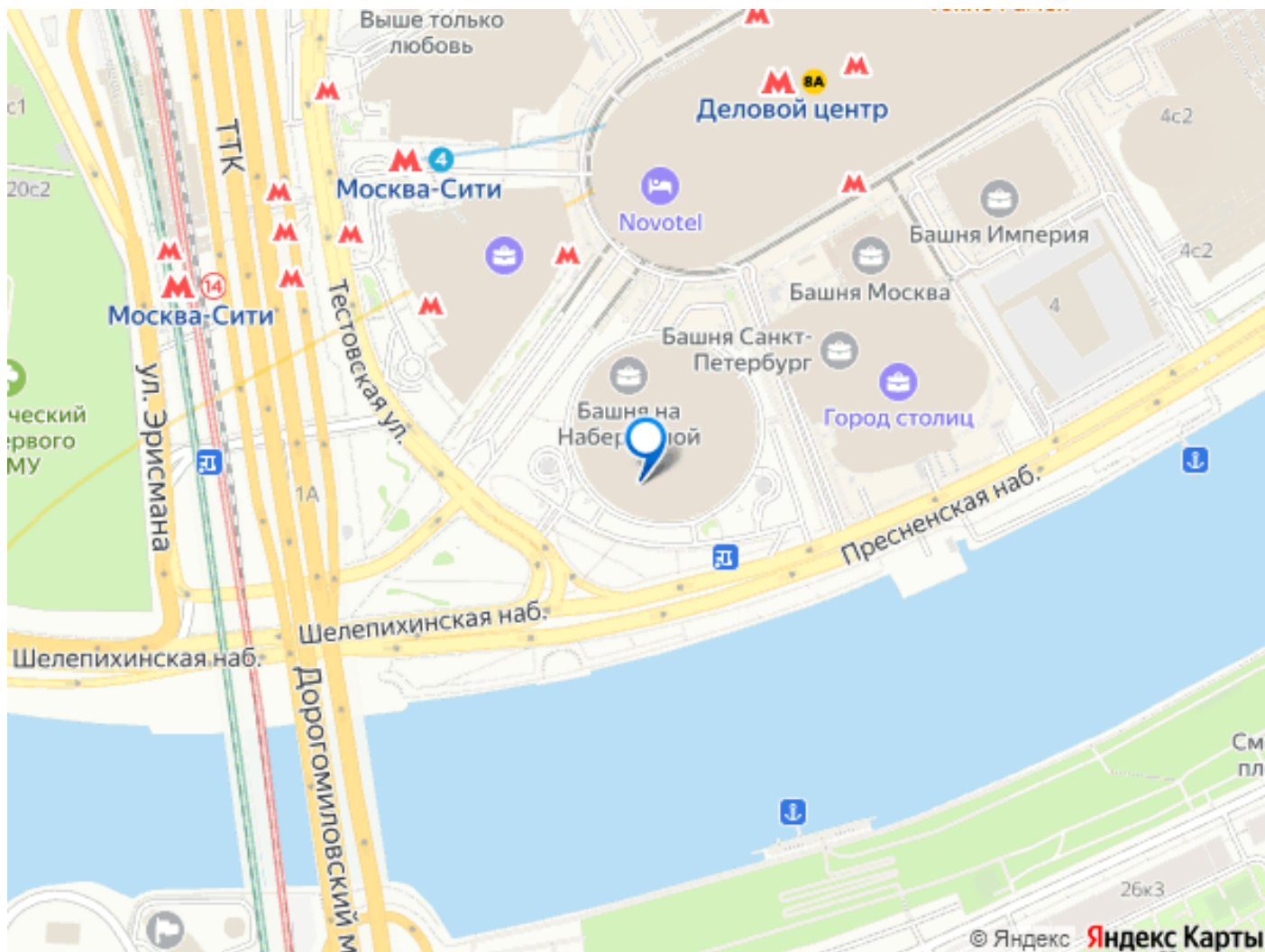
Продажа помещения на -1-м этаже Башни «Федерация Восток» в торговой галерее. Площадь - 178 м2. Открытая планировка. Высокие потолки. Все коммуникации. Охрана и свободный доступ 24/7. разделённое на 2 части не несущей конструкцией. Идеально подходит для работы общепита, кофейни, бутика, шоу-рума, торговой точки. Помещение расположено напротив переходов в Афимолл и МЦК, рядом переход в башня Евразия. - Помещение сдано в аренду. Привлекательный срок окупаемости - Дизайнерский ремонт в помещении - 26,5

для заметок



Квт; приточно-вытяжная вентиляция - в помещении есть вода и канализация, что редкость для этой торговой галереи! - два отдельных входа - витринное остекление ~ 30 м2 - пешеходный трафик от 25.000 человек в сутки из метро, МЦК «Деловой Центр», подземной парковки и ТЦ «Афимолл». Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия. Ежедневно башню Федерация посещает порядка 300.000 человек, включая сотрудников, посетителей и туристов. Проходимость непосредственно торговой галереи порядка 25.000 человек ежедневно. Пропускная способность обеспечивается сотрудниками крупных компаний, таких как ВТБ, Hundai glovis, Норникель, JTI, Правительство Москвы и др. Перспективная локация, регулярно открываются новые арендаторы, в т.ч. такие «якори» как Simple wine. Ближайшие станции метро — «Международная» и «Деловой центр» Московского Центрального кольца, они находятся в трех минутах ходьбы. Близость таких магистралей, как Новый Арбат, Кутузовский и Шмитовский проспекты, Саввинская и Пресненская набережные обеспечивают зданию отличную транспортную доступность. В непосредственной близости от башни проходит ТТК, в девятистах метрах находится мост «Багратион». МФЦ «Башня Федерация» - сверхсовременный небоскреб в центре делового квартала Москва-Сити, самое высокое здание в Европе: 374 метра, 101 этаж. Москва-Сити - новая архитектурная доминанта столицы, центр деловой жизни. Это самый крупный инвестиционный и строительный проект в Европе. Объект № 548108  
Номер объекта: #5/548108/310





Move.ru - вся недвижимость России