

Создано: 07.03.2026 в 11:45

Обновлено: 07.03.2026 в 12:08

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

38 000 000 ₺

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

179.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

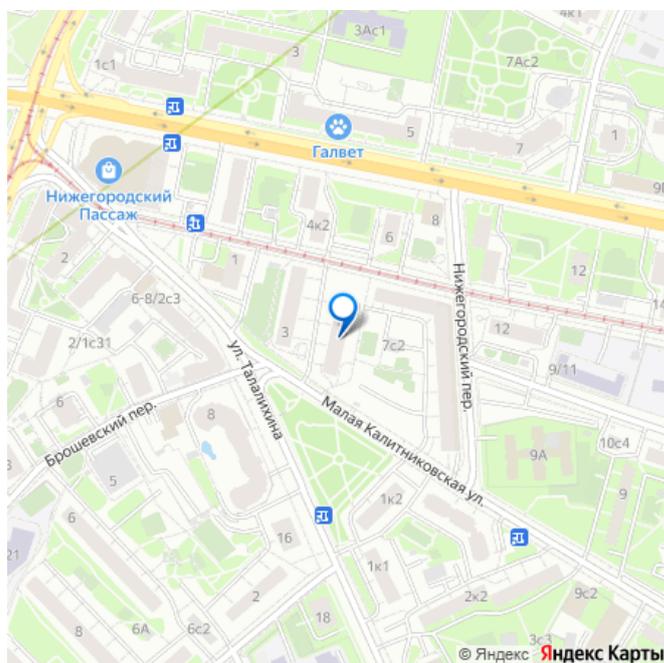
Описание

Арт. 132371534 Продается арендный бизнес, 179,2 м?, Москва, ЦАО, р-н Таганский, Малая Калитниковская ул., 5 Метро: Пролетарская (11 мин.), Крестьянская застава (13 мин.), Площадь Ильича (16 мин.), Римская (17 мин.), Волгоградский проспект (17 мин.), Москва-Товарная (17 мин.), Марксистская (19 мин.)
Площадь: 179,2 м? Этаж: -1 Прибыль: 340 000 ?/мес. Категория: Свободное назначение
Готовый бизнес от собственника: ПВЗ OZON, Яндекс Маркет, ВБ с арендой 340 000 ?мес.
Доходность 10,7 % Окупаемость 9,3 лет
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: ПВЗ OZON, WB, Яндекс Маркет Ежемесячный доход от аренды - 340 000 руб. Индексация

<https://move.ru/objects/9291244632>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



арендной платы: 7% в год Арендатор
компенсирует: Электроэнергию,
водоснабжение, канализацию,
теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Отдельный вход Площадь 179,2кв.м Мокрые
точки: есть Высота потолков 2,6 м Заключены
договора с подрядными организациями
Бесплатная парковка ЛОКАЦИЯ Метро
ПролетарскаяКрестьянская застава Площадь
Ильича в 10 минутах ходьбы В радиусе 10
минут пешком проживает 18560 человек
Прямая продажа от собственника. Стоимость
: 28.000.000 руб.



