

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Вильнюсская ул, 5

231 000 000 ₺

Москва, Вильнюсская ул, 5

Улица

[улица Вильнюсская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1794.32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

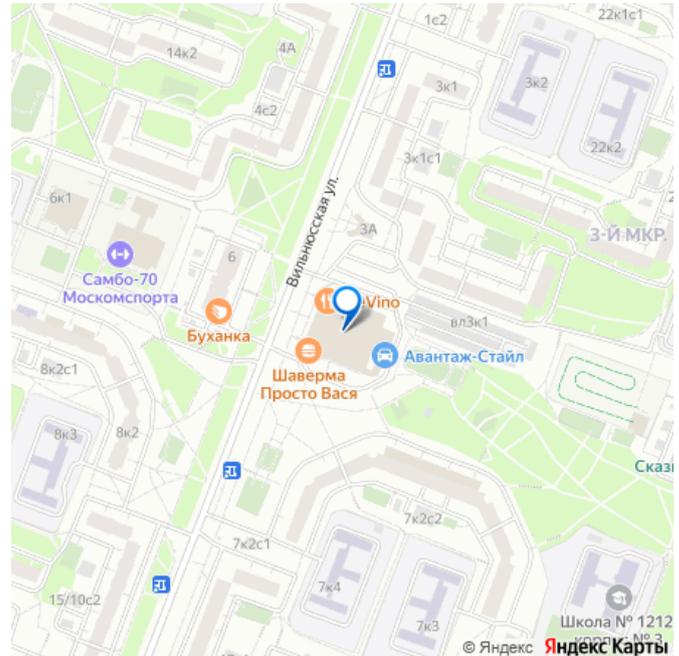
Помещение продает собственник.
Привлекательный инвестиционный проект. 1 794,3 кв.м.1-2 этаж / Часть двухэтажного торгового здания 1986 года постройки.
Готовый арендный бизнес: Парикмахерская - 1 этаж, продуктовый ЧИЖИК (аренда 7 лет), крупнейший сервис по доставке продуктов Яндекс.Лавка (аренда 7 лет), сетевой магазин непродовольственных товаров -2 этаж. 1 этаж 76 кв.м, 2 этаж - 1 718,3 кв.м..Помещение имеет четыре отдельных входа, состоит из торговых залов, подсобных помещений, кабинетов сотрудников, в наличии два грузовых подъемника 0,5 и 1,5 тонны, помещения отремонтированы, высота

<https://move.ru/objects/9290759430>

Светлана, Пользователь

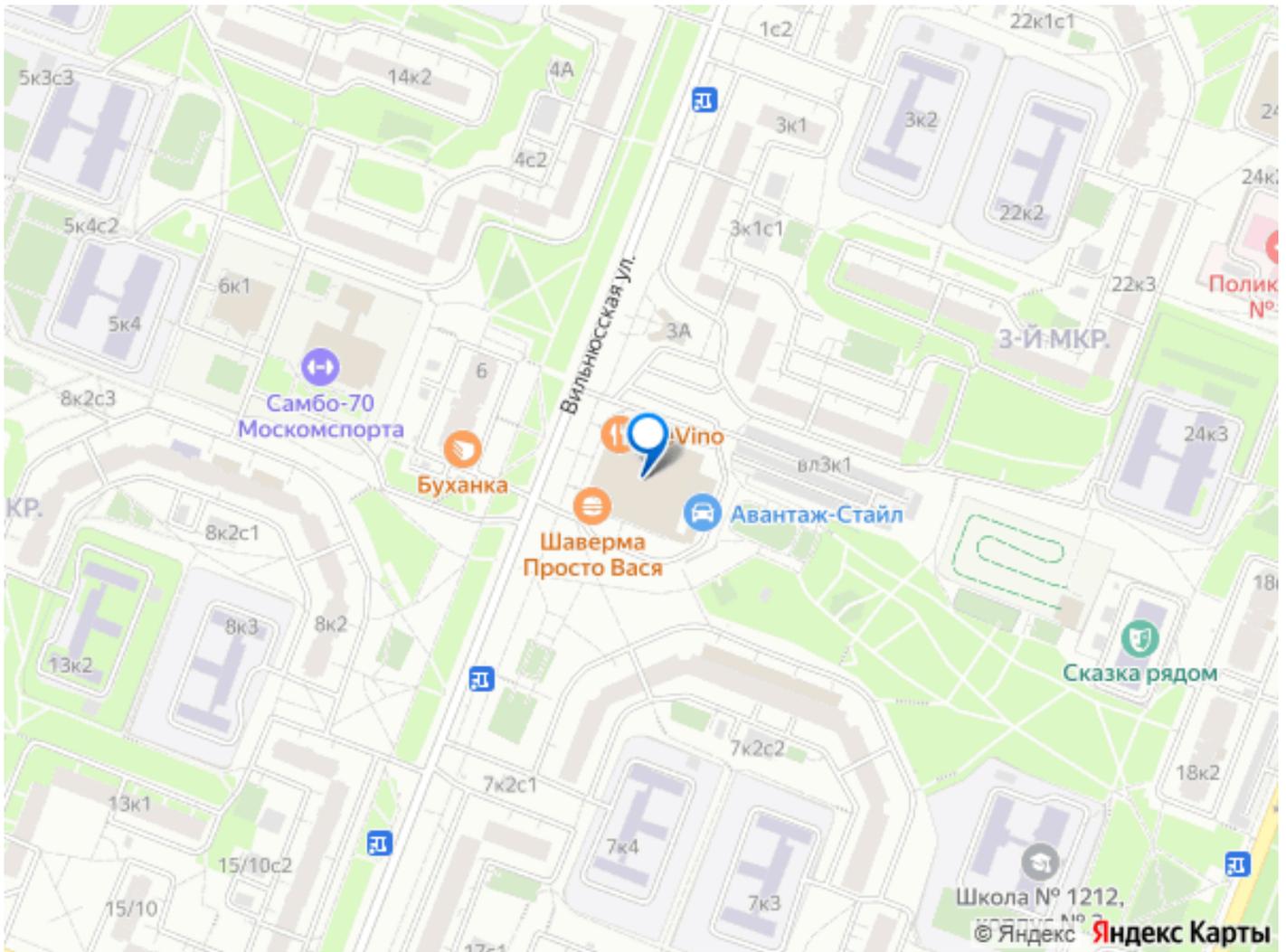
89251234567

для заметок



потолков с разным уровнем от 3 до 6 м.
Электричество 410 кВт, водоснабжение,
канализация, отопление, договора с
коммунальными службами города
заключены. Здание имеет земельный
участок, часть территории используется под
парковку посетителей. Долгосрочный
договор Аренды на землю оформлен. МАП
более 2,5 млн. Окупаемость менее 9 лет.
Сотрудничество с агентами.





Move.ru - вся недвижимость России