

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Вильнюсская ул, 5

231 000 000 ₺

Москва, Вильнюсская ул, 5

Улица

[улица Вильнюсская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1794.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

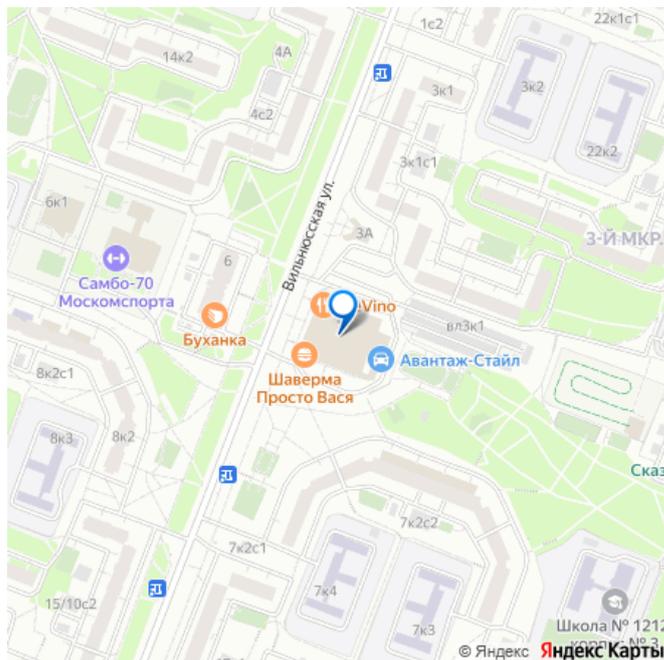
Арт. 77622515. ГАБ . Доходный. 1 794,3 кв.м.1-2 этаж Часть двухэтажного торгового здания 1986 года постройки. Готовый арендный бизнес: Парикмахерская - 1 этаж, продуктовый ЧИЖИК (аренда 7 лет), крупнейший сервис по доставке продуктов Яндекс.Лавка (аренда 7 лет), сетевой магазин непродовольственных товаров -2 этаж. 1 этаж 76 кв.м, 2 этаж - 1 718,3 кв.м..Помещение имеет четыре отдельных входа, состоит из торговых залов, подсобных помещений, кабинетов сотрудников, в наличии два грузовых подъемника 0,5 и 1,5 тонны, помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 3 до 6 м.

<https://move.ru/objects/9290835256>

Chat Геннадий, Vmestate

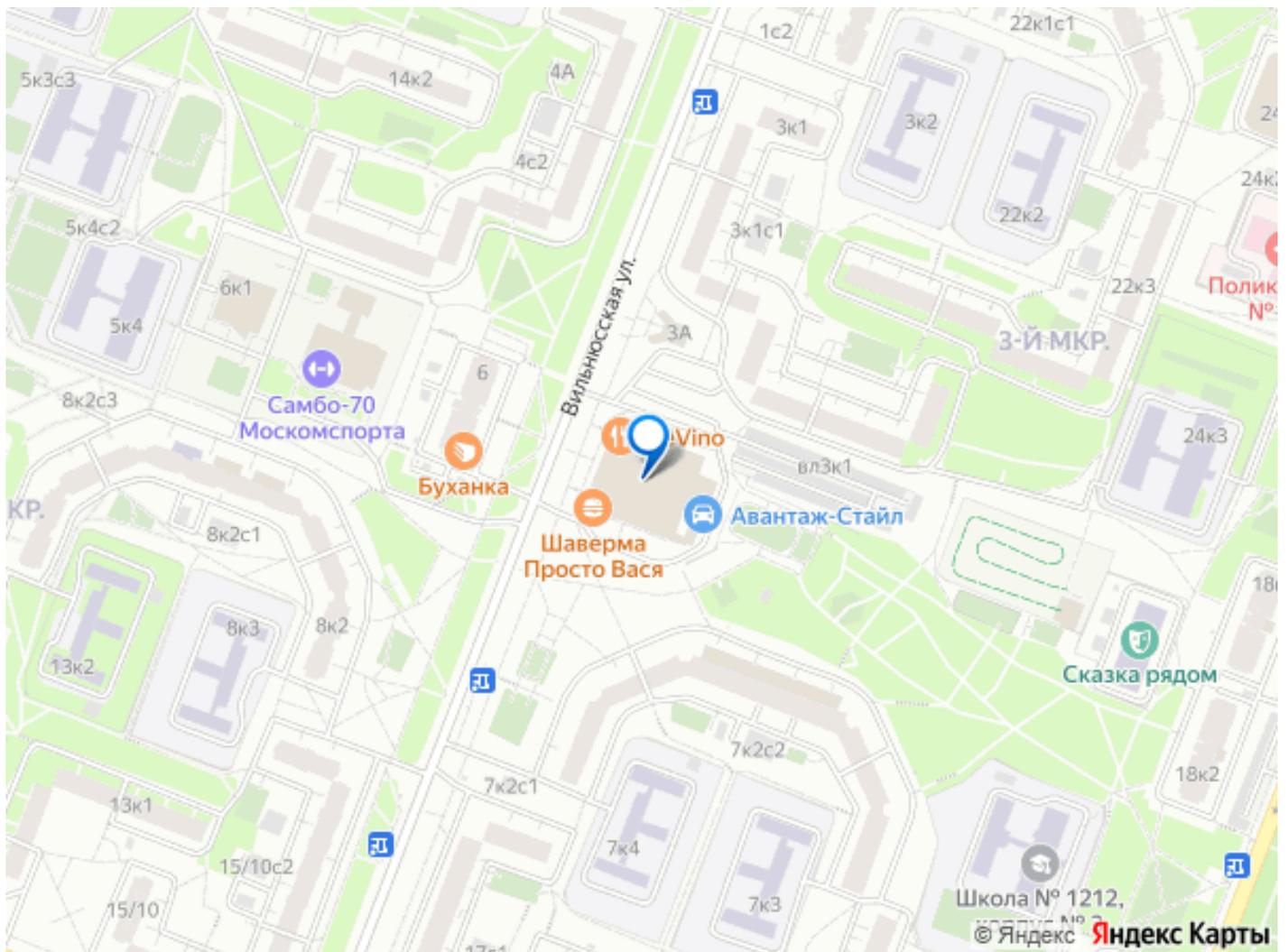
89251234567

для заметок



Электричество 410 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены. Здание имеет земельный участок, часть территории используется под парковку посетителей. Долгосрочный договор Аренды на землю оформлен. МАП более 2 млн. Окупаемость 7,5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России