

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Вильнюсская ул, 5

231 500 000 ₺

Москва, Вильнюсская ул, 5

Улица

[улица Вильнюсская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1794.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

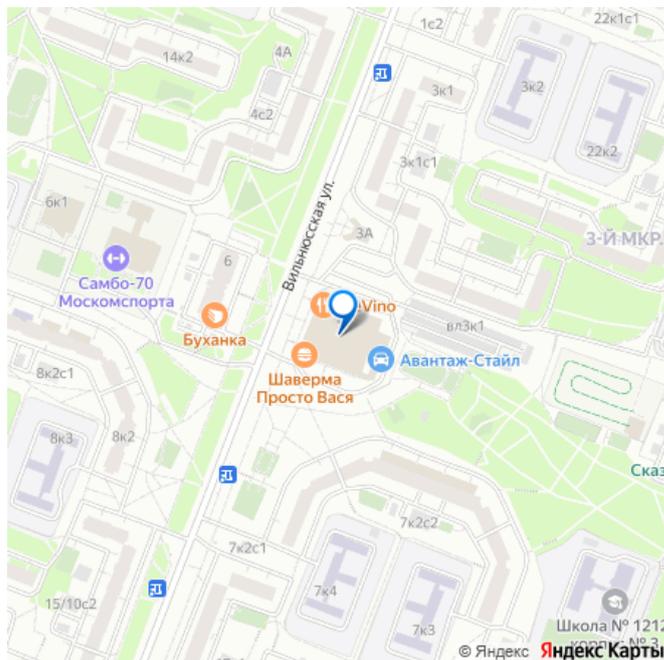
Лот 9497. Продаётся арендный бизнес-арендаторы Магазин «Чижик» и «ЯндексЛавка», расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Вильнюсская, 5. Метро Ясенево - 12 минут пешком. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Густонаселенный микрорайон Ясенево. Отличная транспортная доступность. Рекламный потенциал. Технические параметры: Общая площадь помещения - 1794,3 кв.м, из них: 1-й этаж - 76,0 кв.м, 2-й этаж - 1 718,3 кв.м. Три отдельных входа. Торговые залы, подсобные помещения, кабинеты сотрудников. Электрическая мощность - 170 кВт (возможно увеличение).

<https://move.ru/objects/9290842949>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Высота потолков от 2,8 до 6 метров.

Земельный участок в долгосрочной аренде у города. Грузовой лифт. Помещения отремонтированы. Парковка. Часть помещений на 1 и 2 втором этаже сдается краткосрочно под парикмахерскую площадью - 115,0 кв.м. Коммерческие условия:

Стоимость помещения - 231 500 000 рублей, в т.ч. НДС 5%, торг Стоимость за 1 кв.м - 129 020 рублей Арендаторы - Магазин «Чижик», «ЯндексЛавка», Хозтовары, Парикмахерская МАП - 2 400 000 рублей, ГАП - 28 800 000 рублей Окупаемость - 8 лет. Форма сделки - ДКПН (ИП на УСН)



