

Москва, Малая Калитниковская ул, 5

38 000 000 ₺

Москва, Малая Калитниковская ул, 5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

179.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125282207 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет в центре Москвы! Малая Калитниковская ул., 5 Характеристики помещения: общая площадь 179.4 м2 цокольный этаж с окнами! отдельный вход эл. мощность 25 кВт Локация: центр столицы! объект находится в ЦАО, где аналитики прогнозируют рост цен на коммерческую недвижимость на 10-15% в ближайшие годы густонаселенный жилой массив 11 мин пешком от м. Пролетарская и Крестьянская Застава 2 мин пешком от остановки общественного транспорта Арендатор: OZON, Wildberries, Яндекс.Маркет МАП: 340 000 руб. Ежегодная индексация: 7% Цена: 38 000 000 руб. Окупаемость: 9 лет! Звоните!

для заметок





