

Создано: 02.02.2026 в 18:10

Обновлено: 02.02.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288637902>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Вильнюсская ул, 5

220 000 000 ₽

Москва, Вильнюсская ул, 5

Улица

[улица Вильнюсская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1795 м²

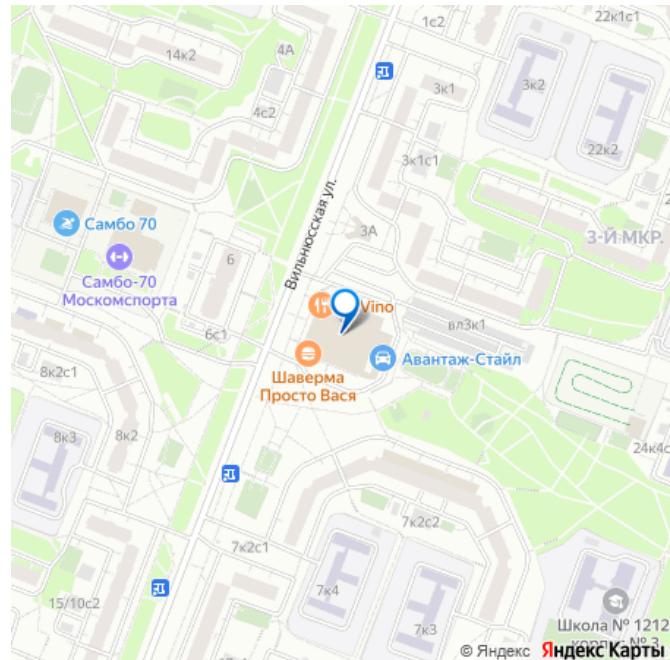
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128682493 Арендный бизнес с крупными сетевыми арендаторами 1795м² ул. Дмитрия Ульянова, 47 Локация: ЮЗАО Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Ясенево» в 5 минутах ходьбы; Высокая платежеспособность жителей района.

Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

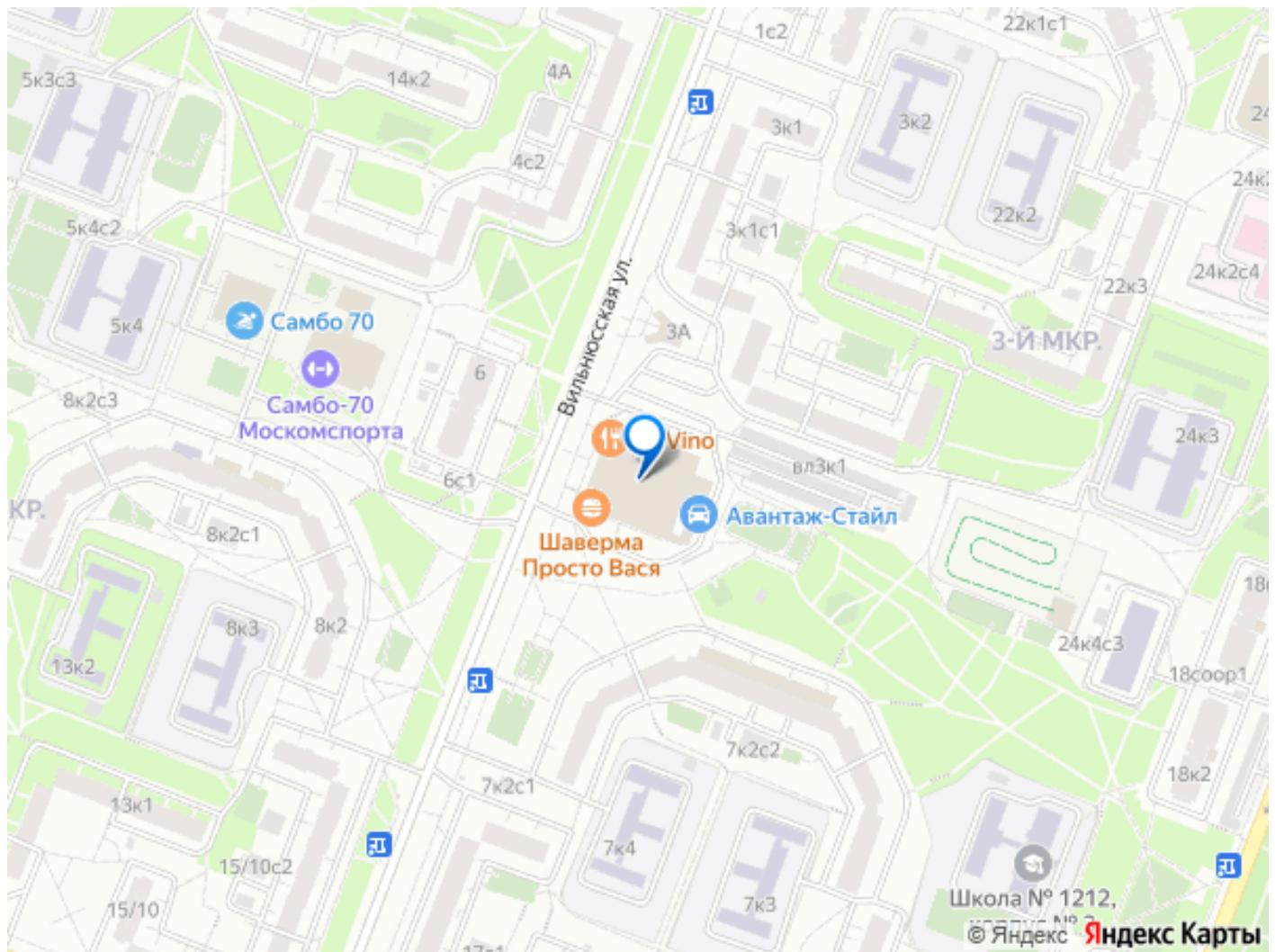
Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 5 м. Арендатор: Надежные арендаторы. Безусловная индексация

Коммерческие условия: Цена: 220 млн. руб.

МАП: 2 400 000 руб. ГАП: 28 800 000 руб.

Окупаемость 8,6 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России