

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Вильнюсская ул, 5

231 000 000 ₺

Москва, Вильнюсская ул, 5

Улица

[улица Вильнюсская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1795 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

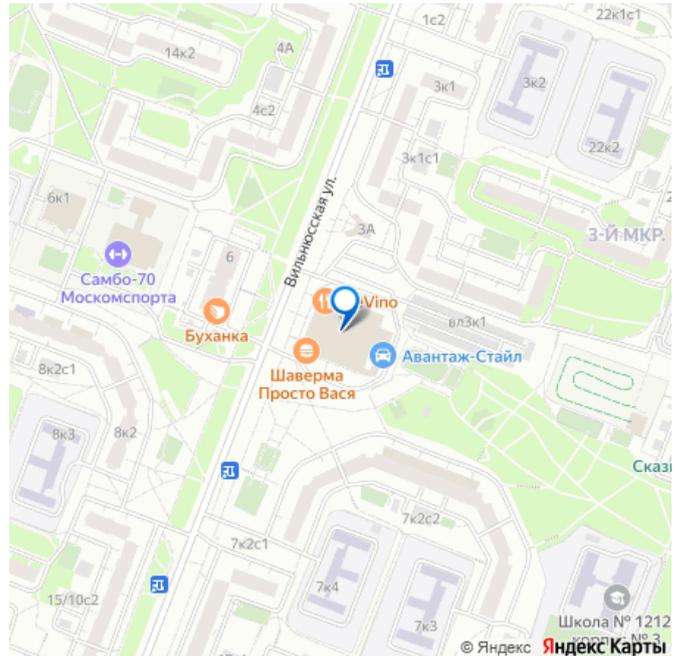
Арт. 128682493 Арендный бизнес с крупными сетевыми арендаторами 1795 м² г.
Москва, ЮЗАО, Ясенево р-н, ул. Вильнюсская, д. 5
Локация: ЮЗАО Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Ясенево» в 5 минутах ходьбы; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 5 м. Арендатор: Надежные

<https://move.ru/objects/9290749822>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок



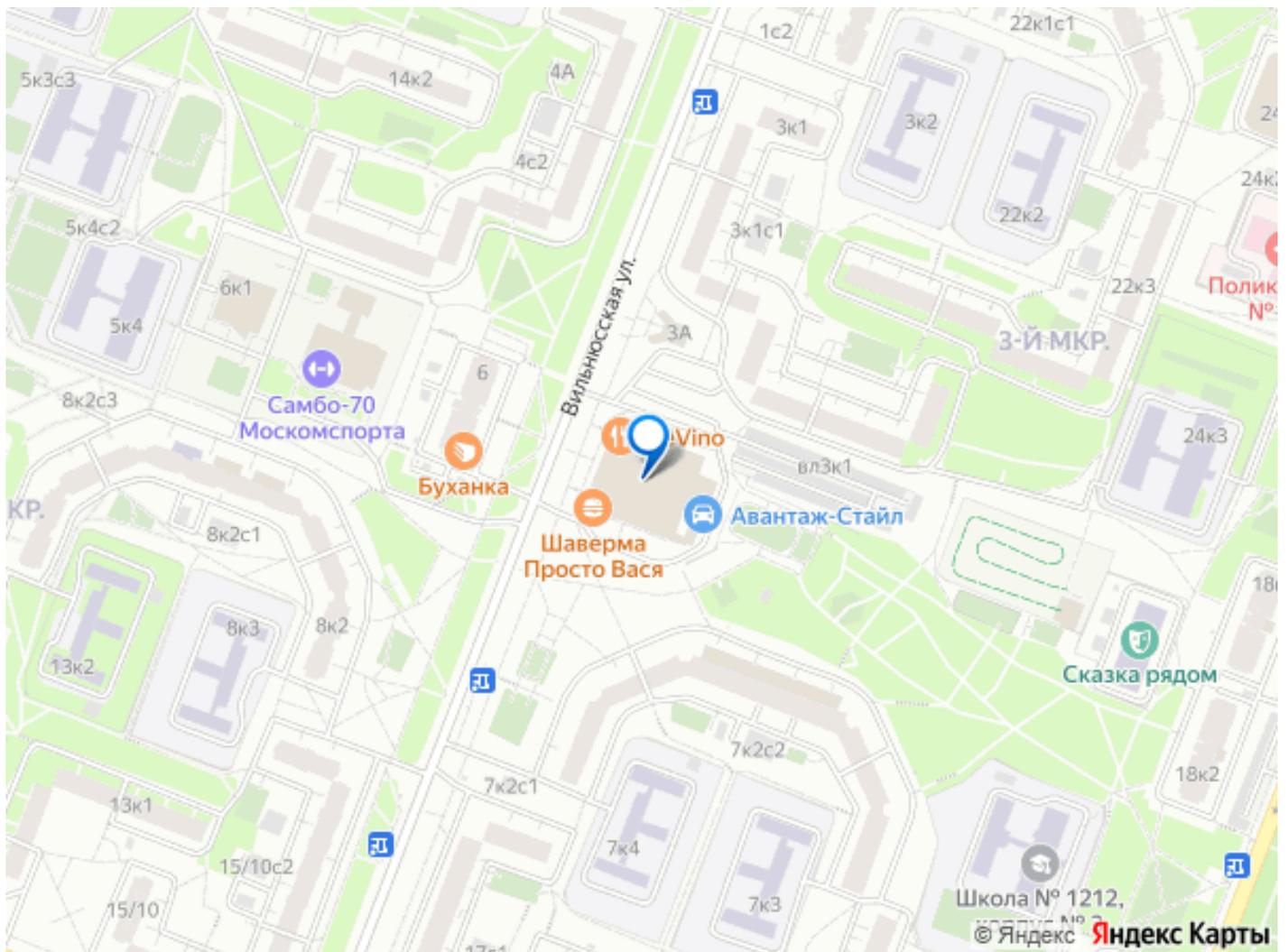
арендаторы. Безусловная индексация

Коммерческие условия: Цена: 231 млн. руб.

МАП: 2 500 000 руб. ГАП: 30 000 000 руб.

Окупаемость 7,7 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России