

Создано: 22.03.2026 в 06:50

Обновлено: 22.03.2026 в 06:50

Москва, Вильнюсская ул, 5

220 000 000 ₺

Москва, Вильнюсская ул, 5

Улица

[улица Вильнюсская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1795 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

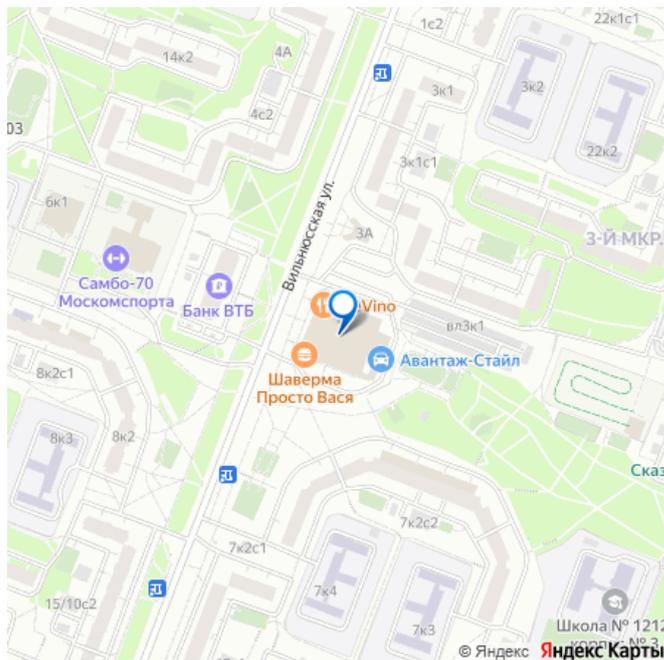
Прекрасная возможность приобрести торговое помещение площадью 1 795 кв. М. На 1-2 этажах двухэтажного здания. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и хочет вложить свои средства в недвижимость. Формат Street Retail с надежными арендаторами - парикмахерской, сетевым супермаркетом, даркстором и магазином непродовольственных товаров, площадью 1 794.2 кв. м., расположенное на первом и втором этажах отдельно стоящего здания, торгового центра. Помещение состоит из торговых залов, подсобных помещений, кабинетов сотрудников и оборудовано

<https://move.ru/objects/9292380105>

Менеджер, АрендаМ

89251234567

для заметок



грузовым лифтом. Кроме того, есть три отдельных входа, что обеспечит удобство как для ваших клиентов, так и для сотрудников. Высота потолков в помещении разная, от 3 до 6 метров, что добавляет простора и свободы. Электричество, водоснабжение, канализация и отопление подключены. Договора с коммунальными службами города заключены, что гарантирует бесперебойную работу всех систем. Также в здании имеется земельный участок, часть которого используется под парковку. Долгосрочный договор аренды на землю обеспечивает стабильность и безопасность вашего бизнеса.

Преимущества объекта: -10 минут пешком от станции метро Ясенево; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы, в том числе сетевой; -открытая планировка; -торговые залы, подсобные помещения, кабинеты для сотрудников, два грузовых подъемника; -витринное остекление; -зона разгрузки/погрузки; - парковка перед фасадом; -земельный участок в долгосрочной аренде у города. Технические параметры объекта: -4 отдельные входные группы; -площадь по этажам: 1 этаж - 76 кв.м.; 2 этаж - 1 718,3 кв.м.; -электрическая мощность: 412 кВт; -высота потолков: от 2.8 до 6 м. Информация об арендаторах: - арендаторы: парикмахерская, сетевой супермаркет, даркстор, магазин непродовольственных товаров; -прибыль: 2 400 000 руб./мес. ; -окупаемость: 7.6 лет; - доходность: 13.09 %. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Номер объекта: #2/538035/23858



