

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

**39 690 000 ₺**

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

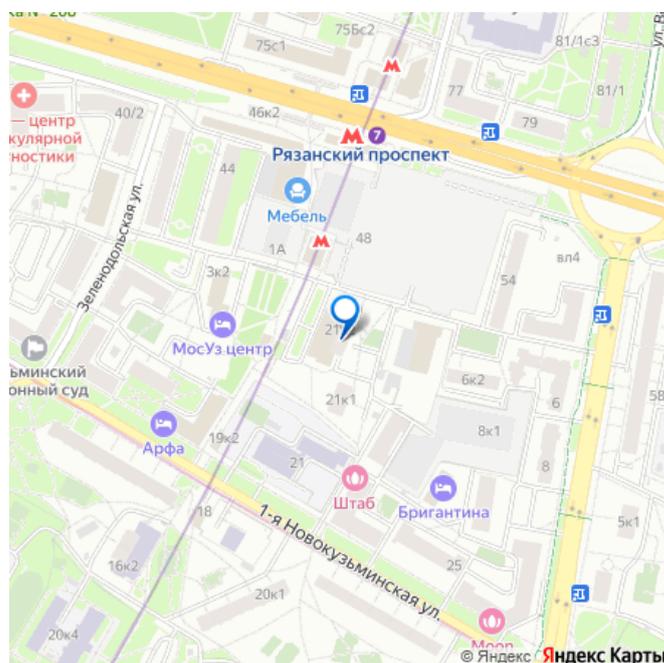
Арт. 128745907 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 10,5 лет! 1-я Новокузьминская, 21к2, ЮВАО, Москва О помещении: общая площадь 17 м2 отдельная входная группа с фасада все городские инженерные коммуникации окна по фасаду О локации: Большой жилой массив Развитая инфраструктура 1 минута от станции метро «Рязанский проспект» Арендатор: сеть табачных магазинов «Т-Табак» МАП- 315 000 руб. ГАП - 3 780 000 руб. Стоимость- 60 000 000 руб. Окупаемость- 10,5 лет! Звоните!

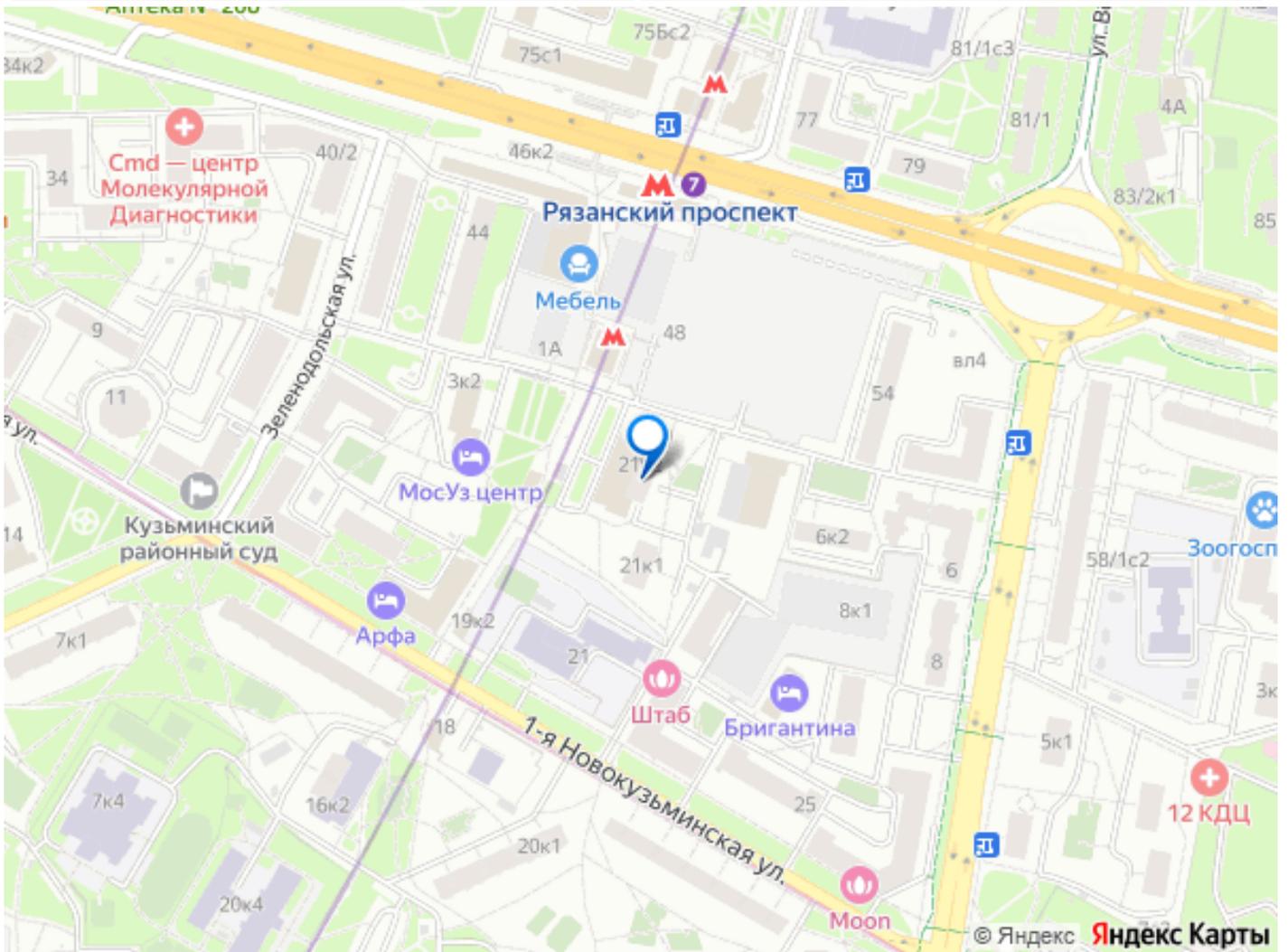
<https://move.ru/objects/9290756151>

**Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России