

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

39 690 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

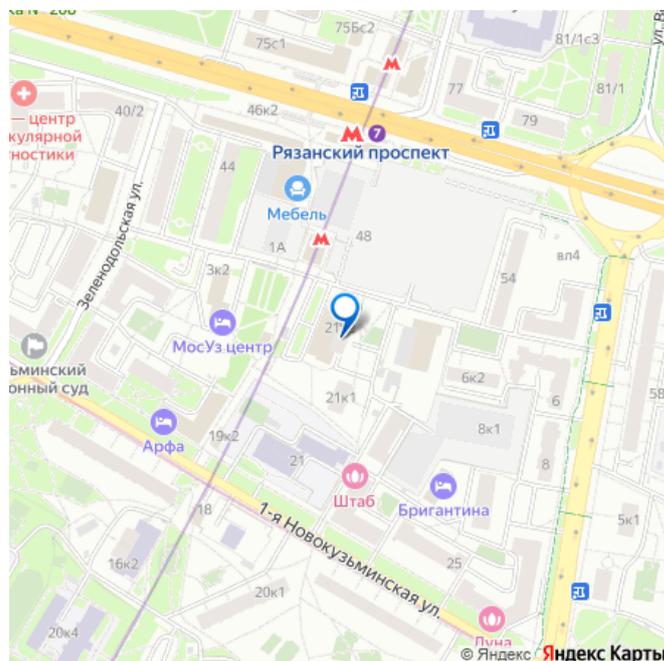
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Торговое помещение с арендатором Т-табак по адресу: г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д. 21к2 Площадь - 17 м² 1 этаж отдельный вход с фасада, открытая планировка, высота потолков - 3,5 м. Помещение расположено в 1-й минуте от м. Рязанский проспект! Кроме того, дополнительный трафик создает большой жилой массив. В окружении расположены: жилые комплексы Микрорайон Квартал 126 , Дом на Новокузьминской , Первый Рязанский , а также Финансовый университет при Правительстве РФ. Рядом с помещением супермаркет Пятёрочка , магазин электроники DNS , кондитерская У Палыча и др. Арендатор: магазин табака - Т-табак
Месячная арендная плата - 315 000 рублей, коммунальные платежи и электричество

для заметок



оплачиваются арендатором отдельно.

Окупаемость 10,5 лет. Номер объекта:

#2/537921/23858



