

Создано: 10.06.2024 в 09:14

Обновлено: 02.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9255805529>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

**36 000 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

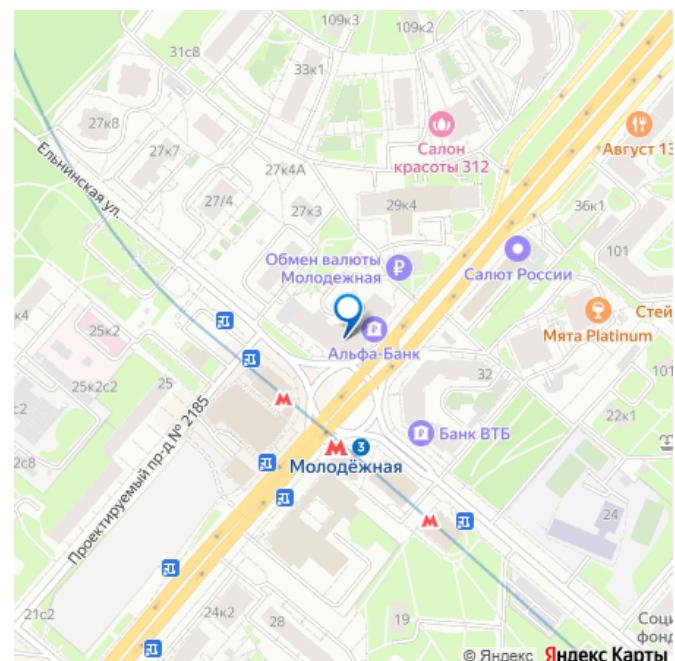
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



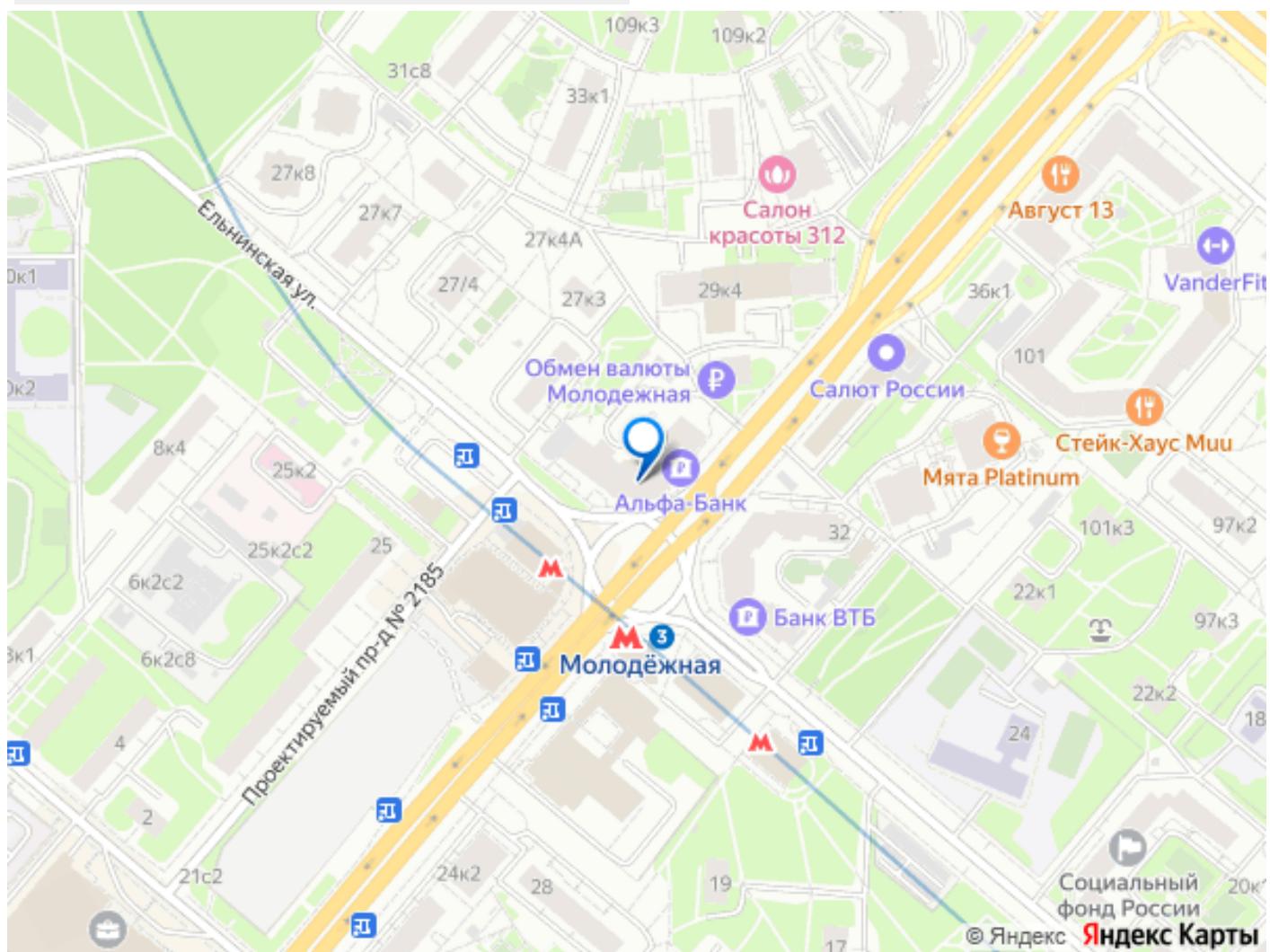
## Описание

Продажа торгового помещения 16,8 м<sup>2</sup> с арендатором магазин табака на Ярцевской улице, д.27 корпус 1 (1 минута пешком от метро Молодёжная). Помещение 16,8 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,1 м. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе, в шаговой доступности от метро Молодёжная, с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander

Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24»,  
торговые центры «Кунцево Плаза»,  
«Трамплин», ВУЗ «МАИ». Арендатор: сетевой  
магазин табака «Dar Hookah», месячная  
арендная плата 273 000 рублей.

Долгосрочный договор аренды на 3 года с  
2024 года. Коммунальные платежи  
оплачивает арендатор. Окупаемость 11 лет.  
Стоимость 36 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России