

Создано: 10.06.2024 в 09:14

Обновлено: 02.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9255805529>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Ярцевская улица, 27к1

36 000 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17 м²

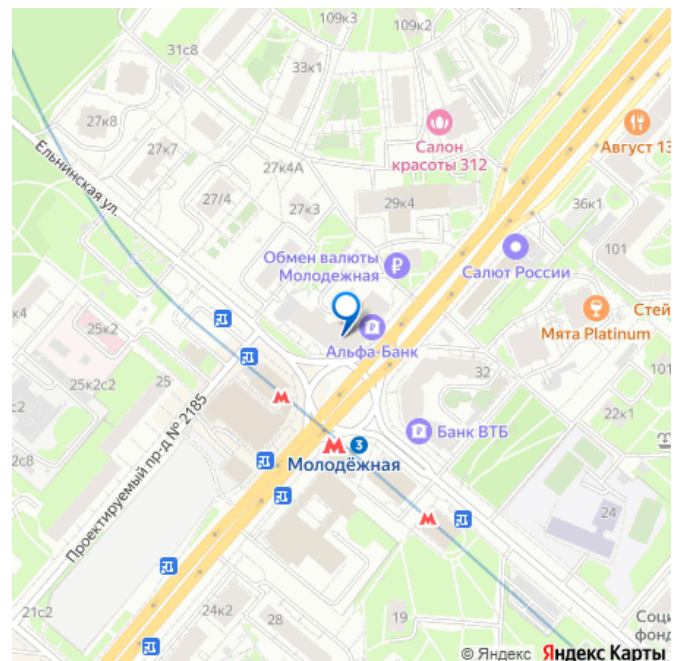
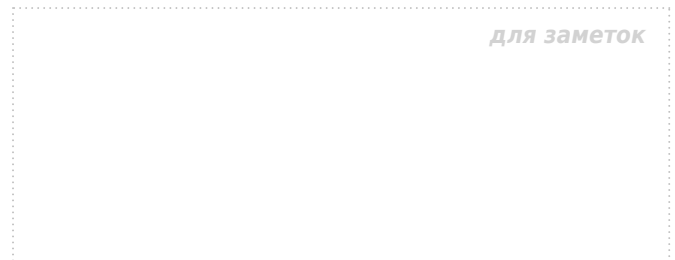
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

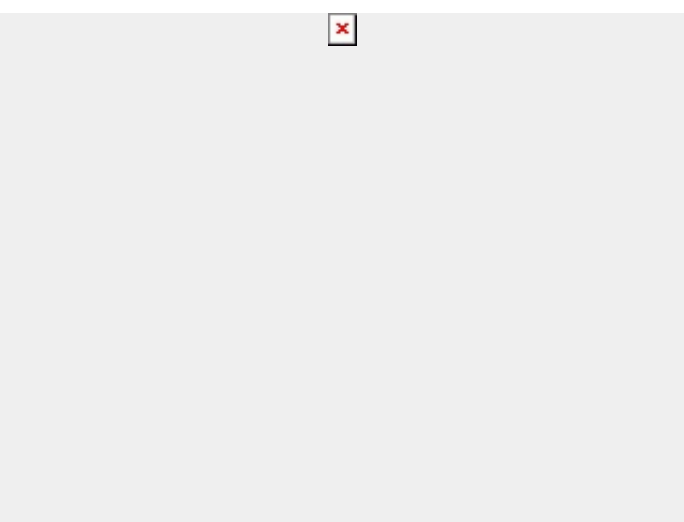
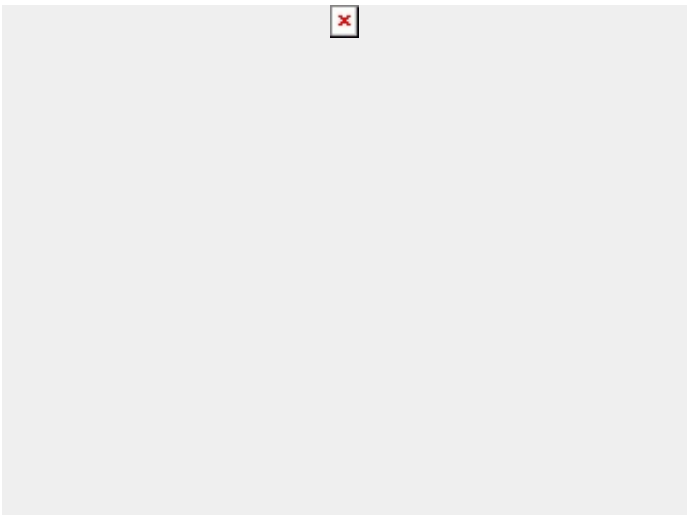
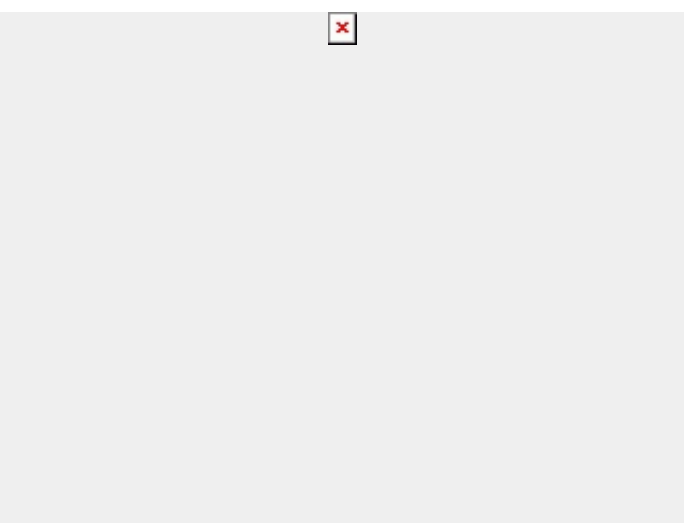
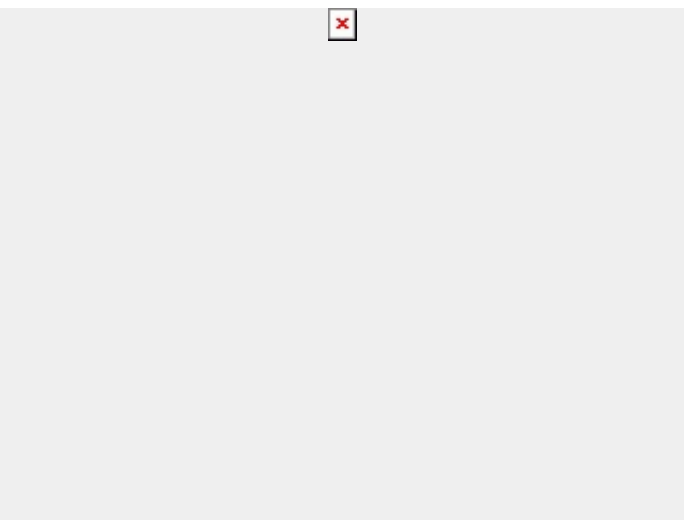
[Коммерческая недвижимость](#)

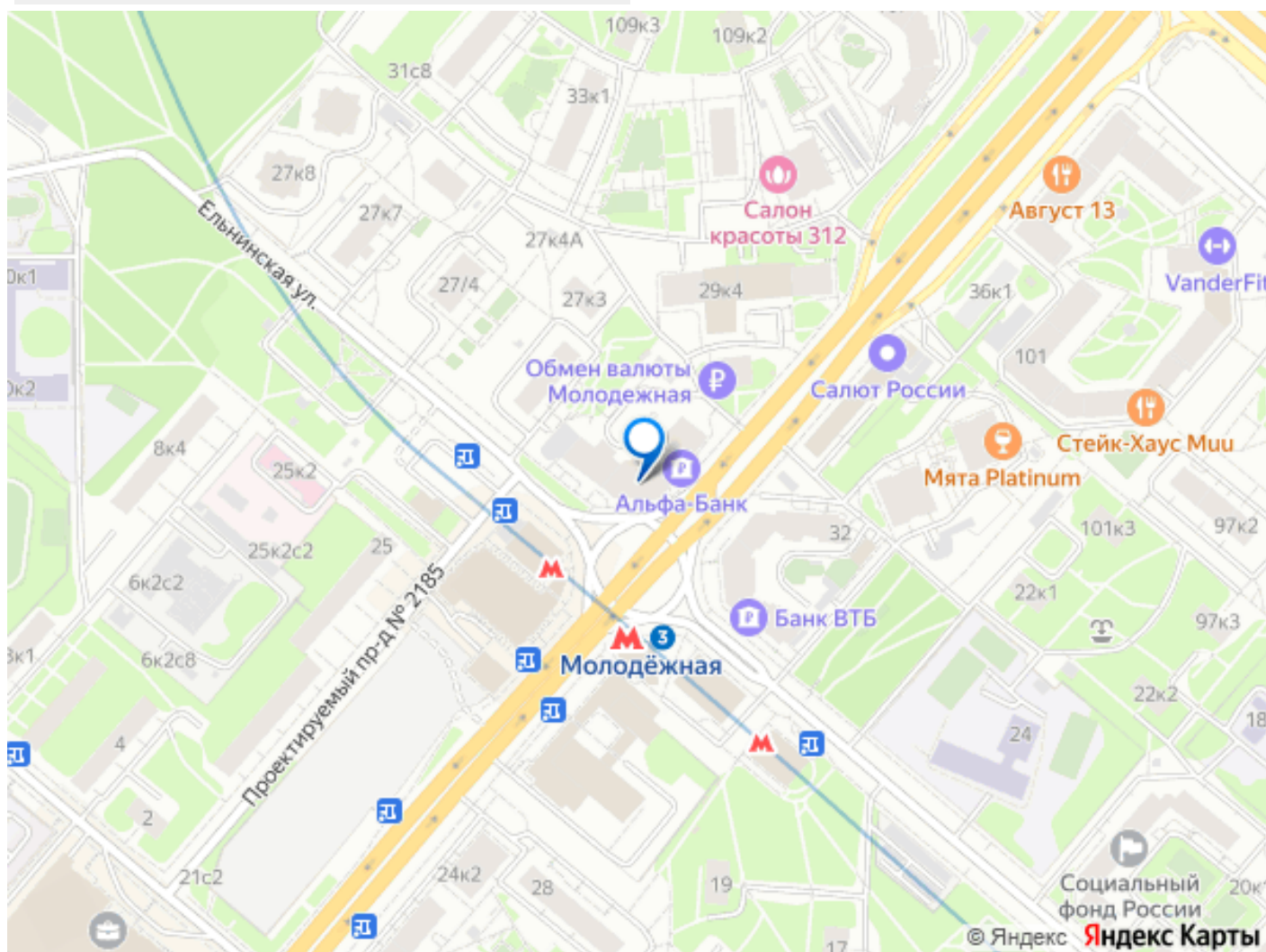


Описание

Продажа торгового помещения 16,8 м2 с арендатором магазин табака на Ярцевской улице, д.27 корпус 1 (1 минута пешком от метро Молодёжная). Помещение 16,8 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,1 м. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе, в шаговой доступности от метро Молодёжная, с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander

Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24»,
торговые центры «Кунцево Плаза»,
«Трамплин», ВУЗ «МАИ». Арендатор: сетевой
магазин табака «Dar Hookah», месячная
арендная плата 273 000 рублей.
Долгосрочный договор аренды на 3 года с
2024 года. Коммунальные платежи
оплачивает арендатор. Окупаемость 11 лет.
Стоимость 36 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России