

Создано: 26.08.2024 в 16:43

Обновлено: 22.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9261223148>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Ярцевская улица, 27к1

**37 600 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

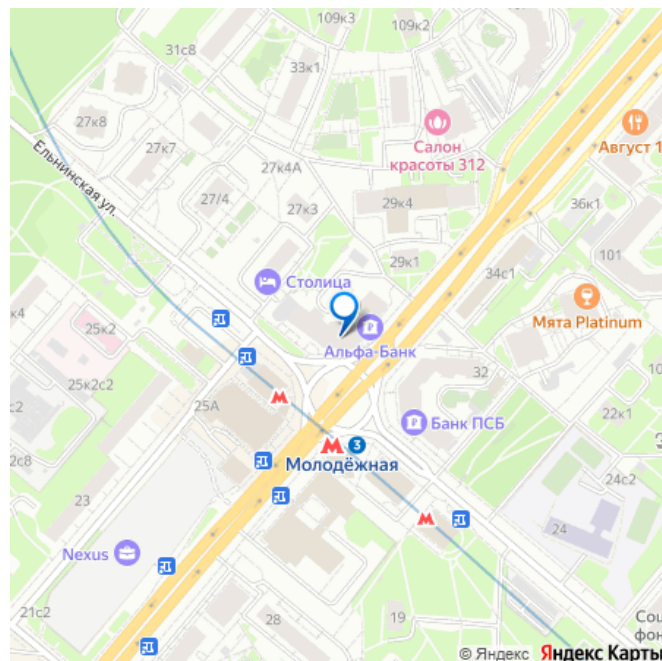
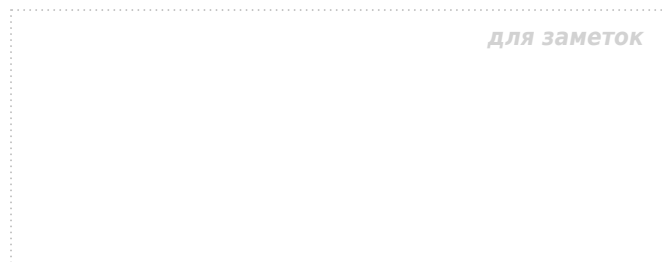
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 16,8 м2 с арендатором сетевой ломбард «Aurum» на ул. Ярцевская, д. 27к1 (1 минута пешком от метро Молодежная). 1 линия домов.

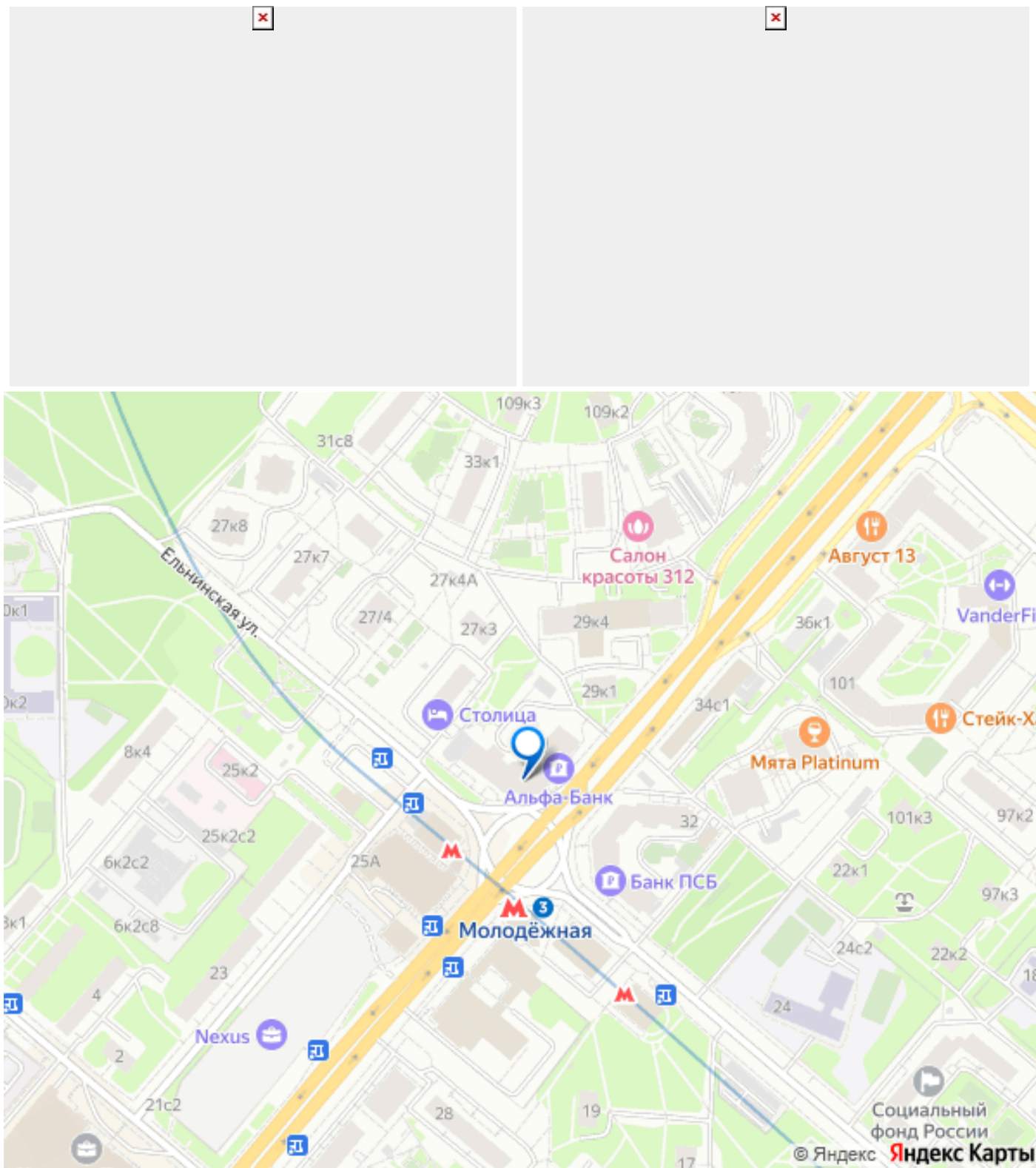
Помещение 15,1 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м. Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Место для размещения рекламы.

Помещение расположено в крупном

сложившемся жилым районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево Плаза», «Трамплин», ВУЗ «МАИ». Арендатор: сетевой ломбард «Augur», подписан договор аренды, арендная ставка 284 752 рублей. Окупаемость 11 лет. Стоимость продажи 37,6 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России