

🕒 Создано: 08.11.2024 в 22:26

Обновлено: 21.01.2026 в 15:50

**Москва, Ленинградский проспект, 33К3**

**52 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

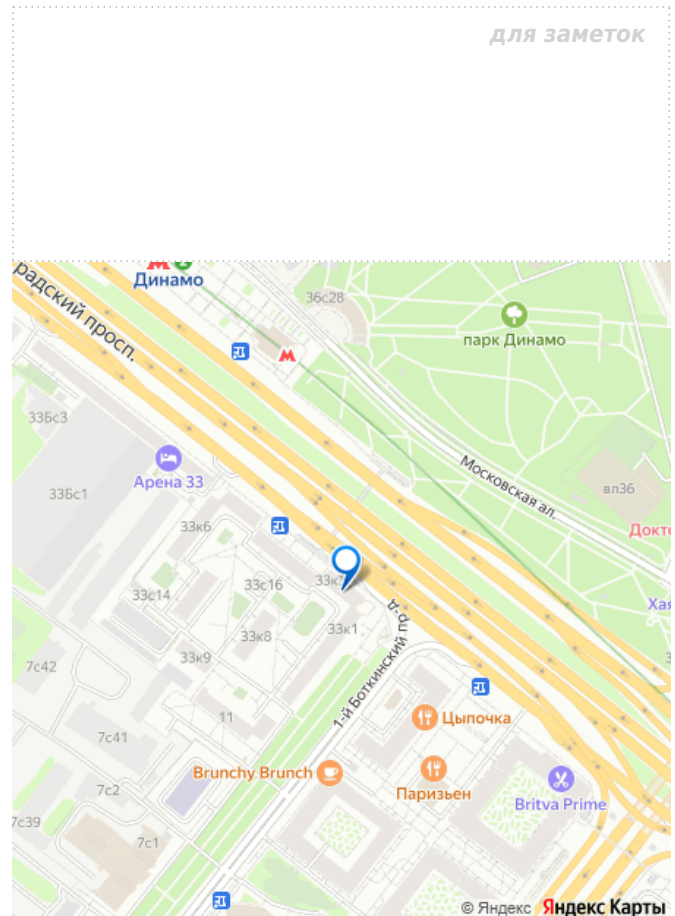
Продам

Раздел

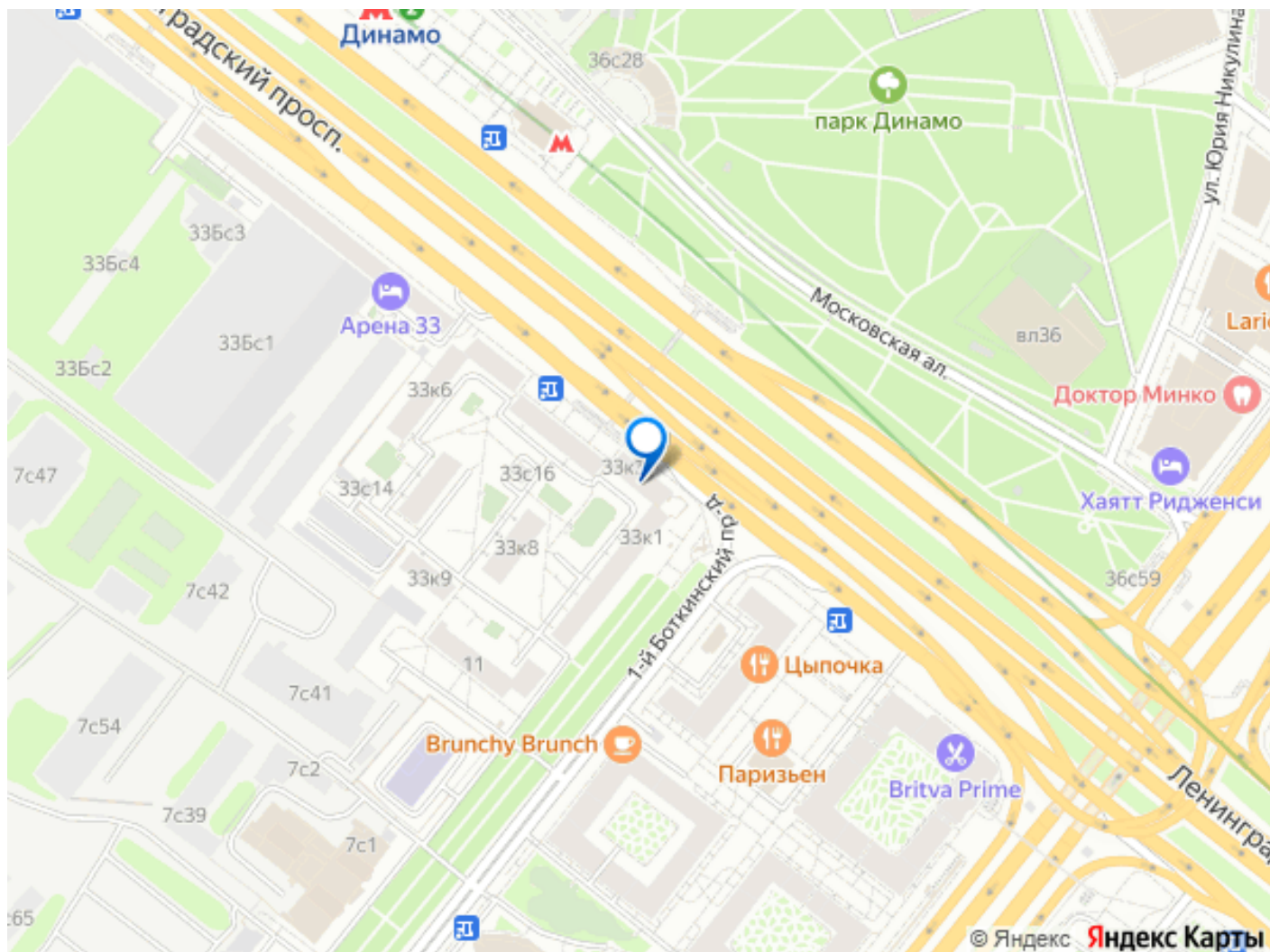
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 33788. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена на Ленинградском проспекте, д. 33к3, в одном из самых оживленных районов Москвы — Беговой. Близость к станции метро «Динамо» обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, что делает это место идеальным для бизнеса, ориентированного на розничную торговлю. Развитая инфраструктура Объект окружен большим жилым массивом и сложившимся торговым окружением, что гарантирует постоянный поток



потенциальных клиентов. Высокая деловая активность района способствует успешному развитию бизнеса. Удобство и функциональность - Отдельный вход с фасада: Обеспечивает легкий доступ для клиентов и повышает видимость вашего бизнеса. - Витринное остекление: Привлекает внимание прохожих и позволяет эффективно демонстрировать товары или услуги. - Высота потолков 3,4 м: Создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Современные коммуникации Помещение оснащено центральными коммуникациями, что обеспечивает комфортные условия для ведения бизнеса и минимизирует эксплуатационные расходы. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Не упустите возможность стать владельцем перспективной торговой площади в одном из самых динамичных районов Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



Move.ru - вся недвижимость России