

Создано: 04.12.2024 в 16:30

Обновлено: 18.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9267779171>

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

**39 690 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

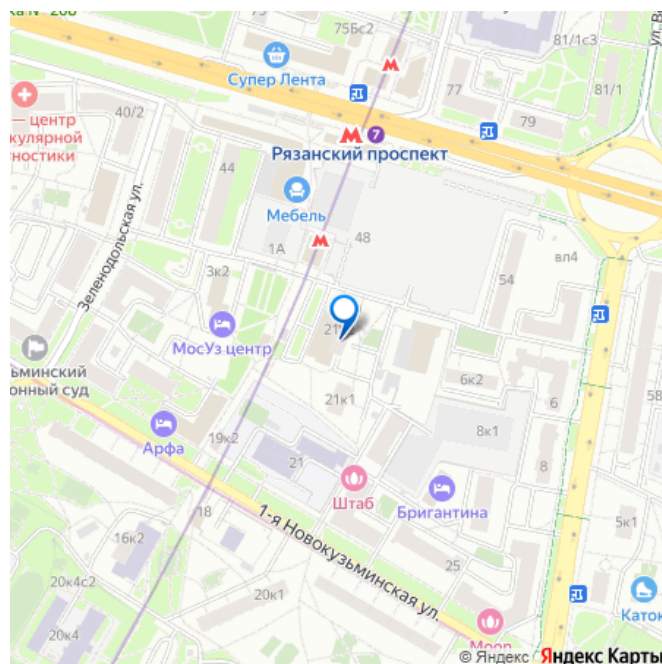
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

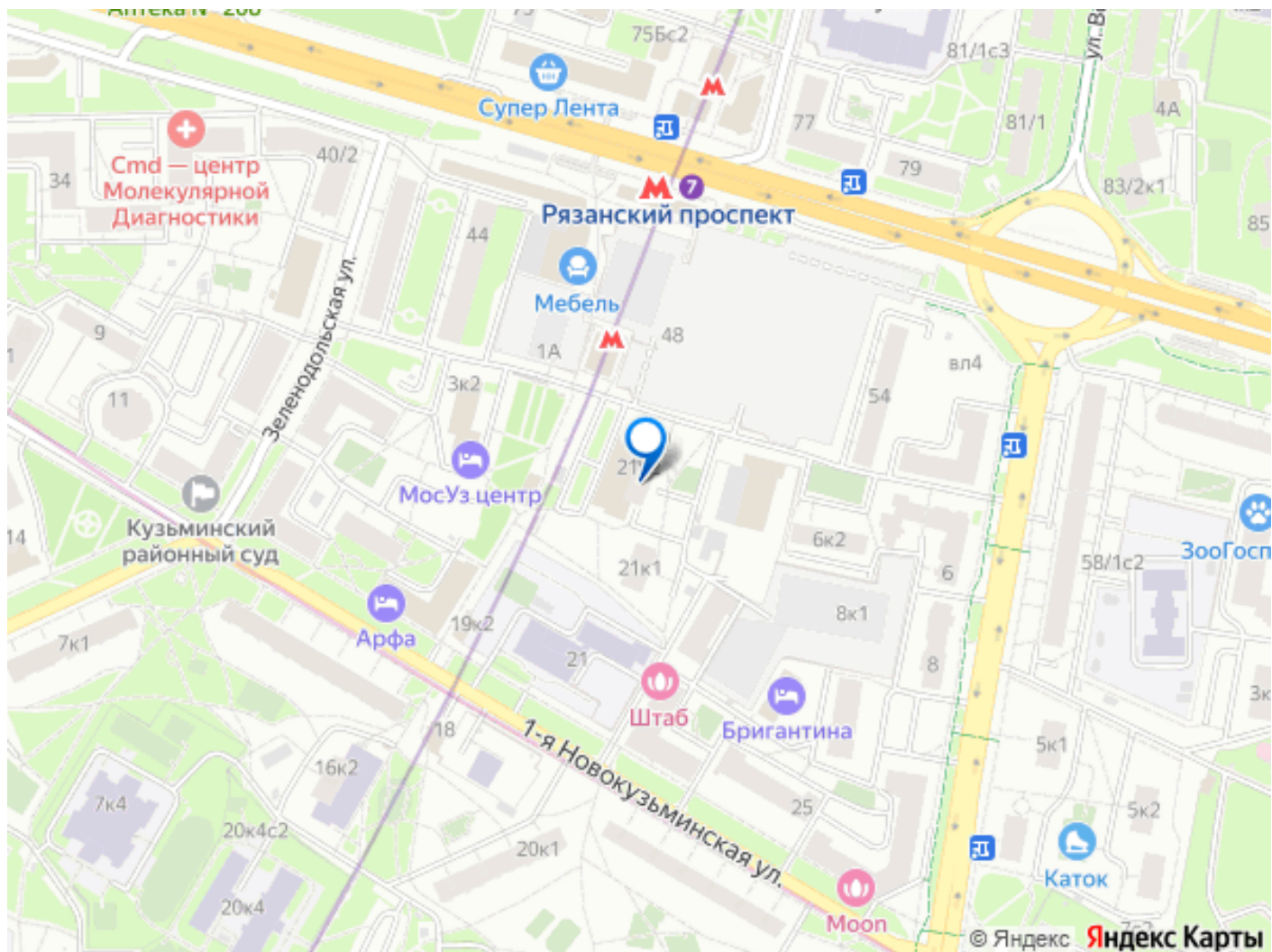
Лот: 30220. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Уникальное предложение в сердце ЮВАО Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 17 м<sup>2</sup>, расположенное в одном из самых оживленных районов Москвы — на 1-й Новокузьминской улице, дом 21, корпус 2. Это уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в недвижимость с высоким доходным потенциалом. Превосходная локация - Мгновенная доступность: Объект находится менее чем в минуте ходьбы от

для заметок



метро «Рязанский проспект», что обеспечивает постоянный поток пешеходов. - Отличная видимость: Прямая видимость от выхода из метро делает это место идеальным для размещения рекламных вывесок. Идеальные условия для бизнеса - Свободное назначение: Помещение подходит для любого вида коммерческой деятельности благодаря открытой планировке и высоким потолкам до 3,3 м. - Отдельные входные группы: Каждый блок имеет отдельный вход с фасада, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. - Подготовка под чистовую отделку: Помещение готово к реализации ваших дизайнерских решений. Полная инженерная оснащённость - Все городские коммуникации: Включены все необходимые инженерные системы, включая санузел и отдельные приборы учета электричества. - Электричество: Достаточное количество для любого вида деятельности, что позволяет реализовать самые амбициозные проекты. Удобства и инфраструктура - Бесплатная парковка: Доступна для клиентов и сотрудников, что является редкостью для центра города. - Витрины: Привлекательные витрины для демонстрации товаров и услуг. Это предложение — идеальный выбор для тех, кто ищет коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и отличной локацией. Не упустите шанс стать владельцем объекта в одном из самых перспективных районов Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России