

Создано: 15.01.2025 в 22:18

Обновлено: 19.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9270024103>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2****39 690 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)**ТП - Торговое помещение**

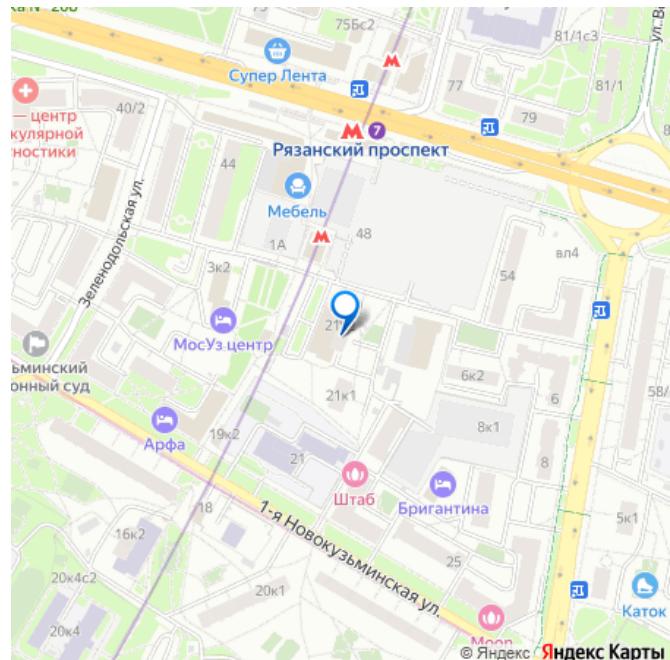
Общая площадь

17 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

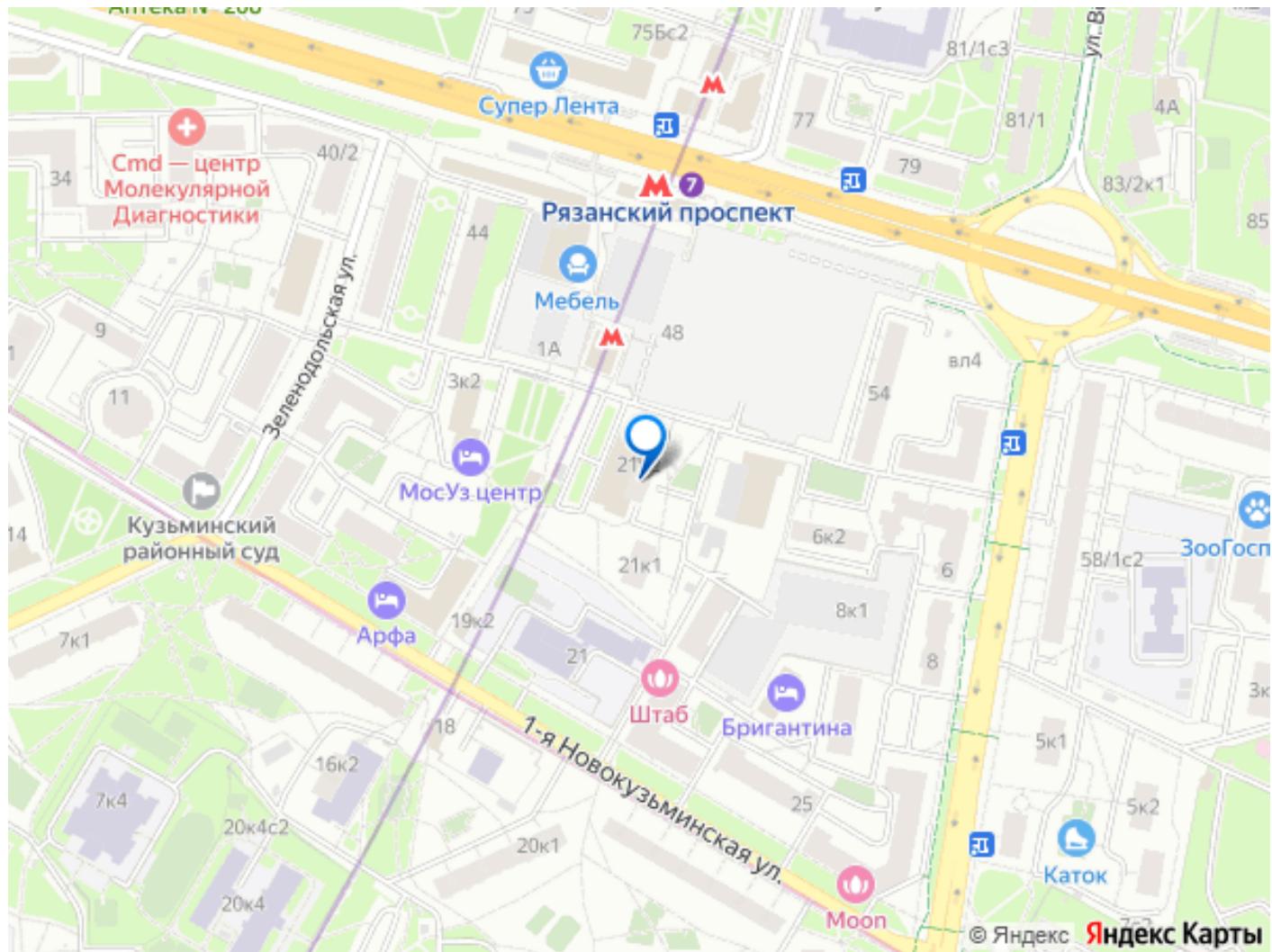
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 17 м<sup>2</sup> с арендатором «Т-табак» на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21к2 (1 минута пешком от м. Рязанский проспект). Помещение 17 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в пристройке к дому, отдельный вход с фасада, открытая планировка, высота потолков 3,5 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Большой жилой массив. В окружении расположены: жилые комплексы «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской», «Первый Рязанский», а также Финансовый университет при Правительстве РФ. Окружение: супермаркет «Пятёрочка», магазин электроники «DNS»,

кондитерская «У Палыча» и др. Арендатор:  
магазин табака «Т-табак», месячная  
арендная плата 315 000 рублей,  
коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно.  
Окупаемость 10,5 лет. Стоимость 39 690 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России