

Создано: 25.09.2025 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9285241319>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2****39 690 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)**ТП - Торговое помещение**

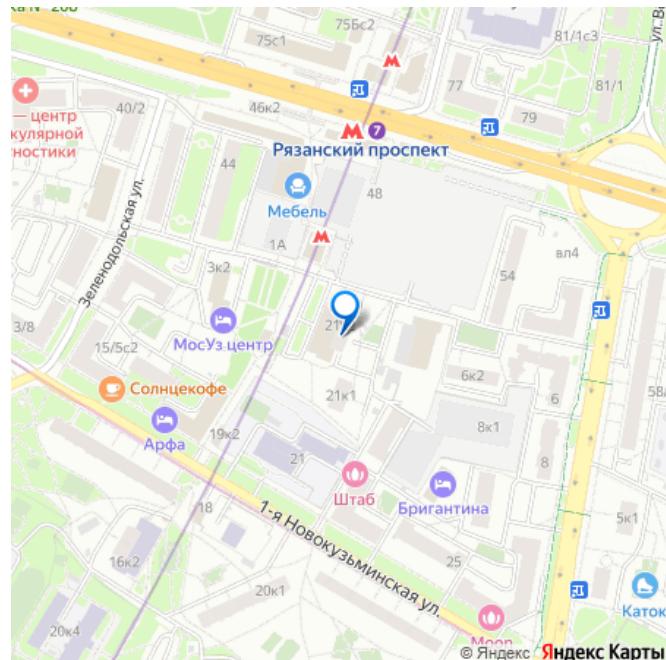
Общая площадь

17 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 41979. Парковка:

Обустроенная городская парковочная зона.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания. Площадь предлагаемого помещения 17 кв. м.

Помещение на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21

корп. 2, ЮВАО г. Москвы. Объект расположен в непосредственной близости от станции

метро «Рязанский проспект» - менее 1

минуты !!! пешком. Интенсивный

пешеходный поток. Район характеризуется

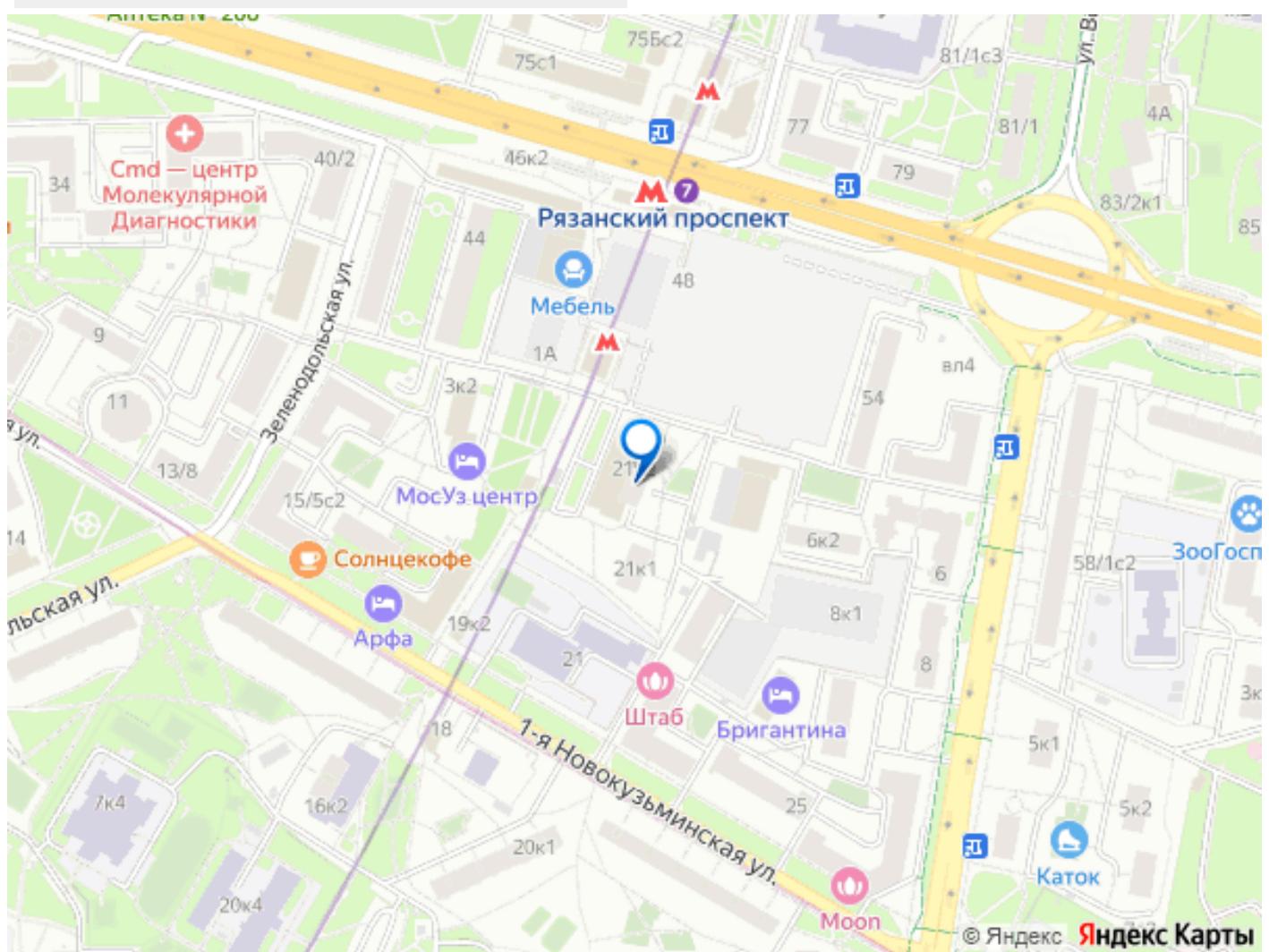
крупной жилой застройкой и хорошо

развитой инфраструктурой. . Арендатор: Т-

Табак. . . Арендная плата 315 000 рублей в

месяц, коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Схема сделки: договор купли-
продажи недвижимости (ДКПН). Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность:
9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует
арендатор: Табак. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России