

Создано: 25.09.2025 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9285241319>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

39 690 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

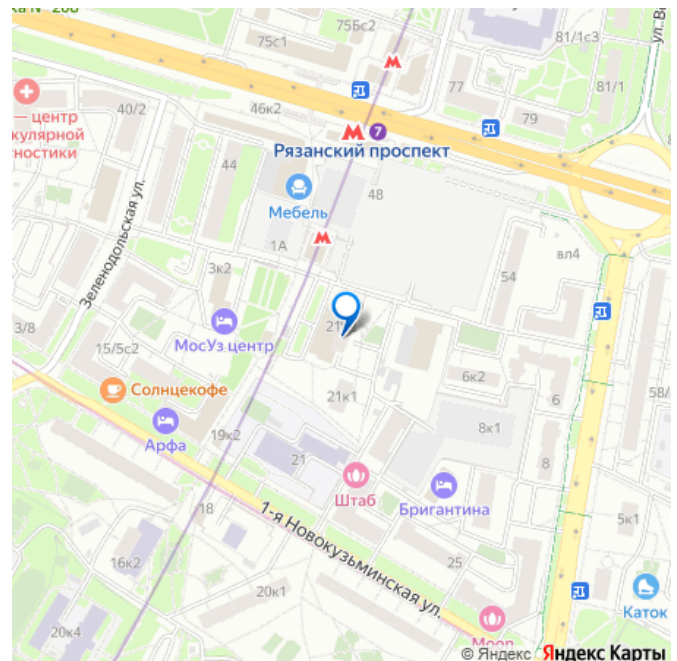
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

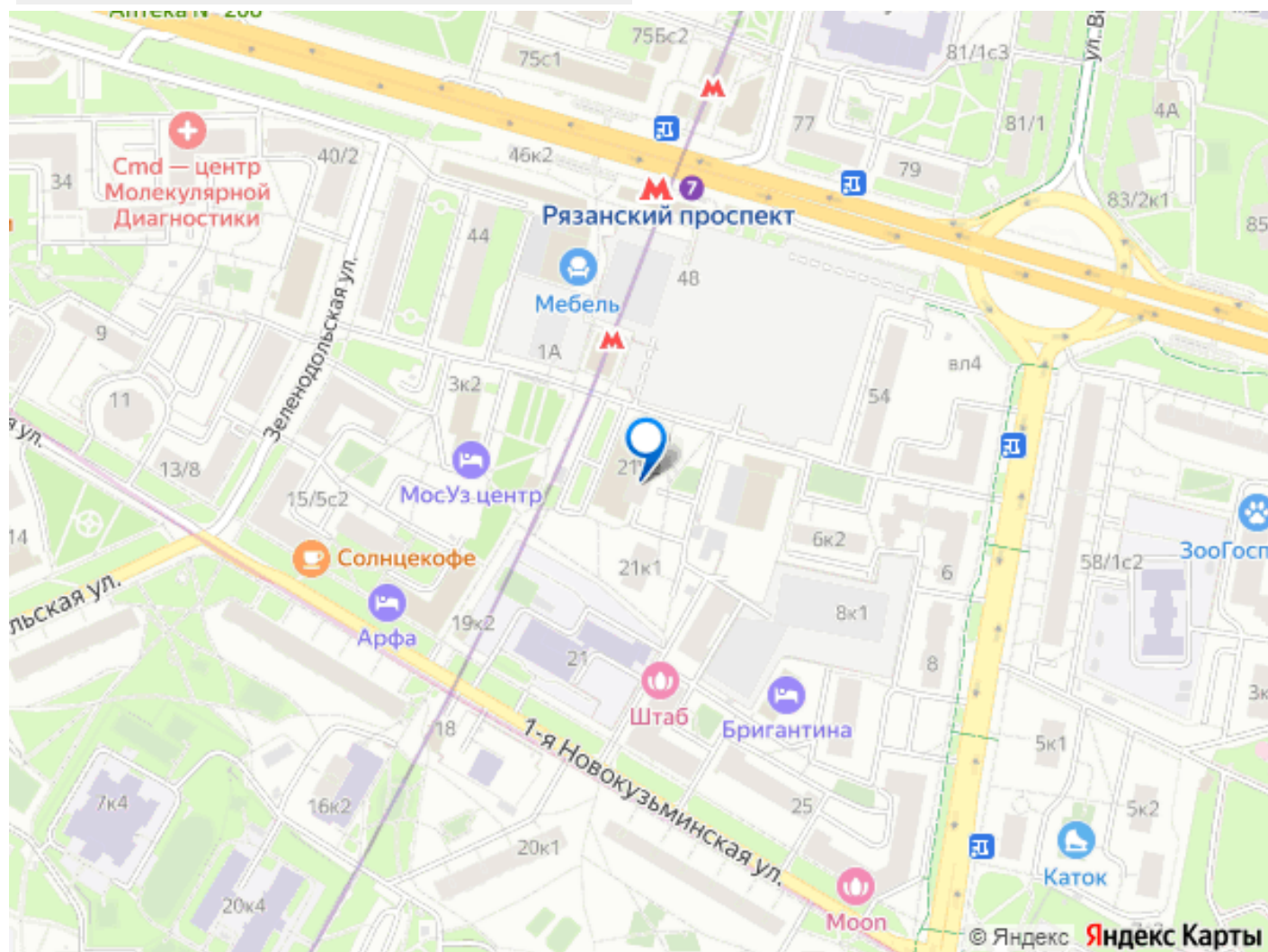
Предложение на продажу 41979. Парковка: Обустроенная городская парковочная зона. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания. Площадь предлагаемого помещения 17 кв. м. Помещение на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21 корп. 2, ЮВАО г. Москвы. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» - менее 1 минуты !!! пешком. Интенсивный пешеходный поток. Район характеризуется крупной жилой застройкой и хорошо развитой инфраструктурой. . Арендатор: Т-Табак. . . Арендная плата 315 000 рублей в

для заметок



месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует арендатор: Табак. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России