

Создано: 01.11.2025 в 14:47

Обновлено: 18.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286283931>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Лобненская улица, 14**

**4 393 440 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица



[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

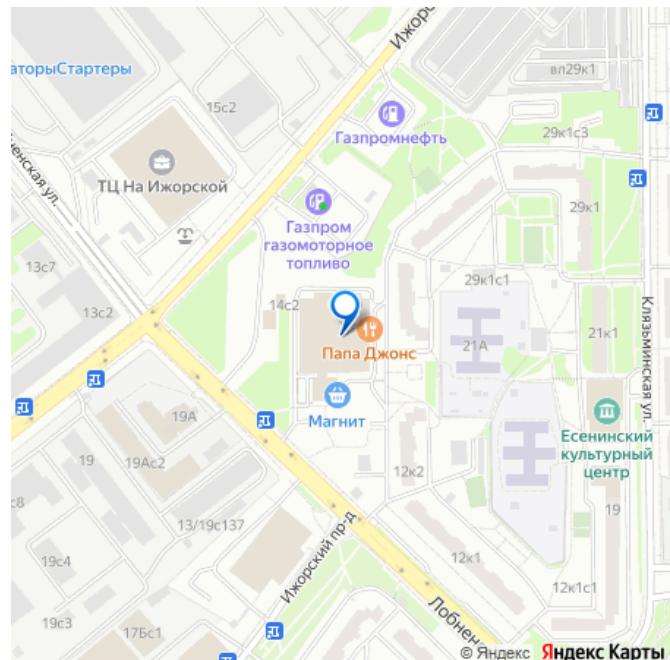
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение на продажу 62092. Продается помещение свободного назначения в ТЦ Зодиак . . ОСЗ Отдельно стоящее здание на ул. Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . . Характеристики объекта: . Площадь 17м2 (1 этаж, без подвала ) . На плане помещение Н14 . Высота потолков 6 м . Свободная планировка . Отдельный вход + дебаркадер . Большой паркинг рядом с помещением, круглосуточный доступ . Большие витрины и место для вывески . Круглосуточная работа и отсутствие ограничений по сферам деятельности (нежилое торговое здание) . .

Инженерные коммуникации: . Электрическая мощность 25 кВт . Центральное отопление, водоснабжение, канализация . Парковка по периметру здания . . Дополнительные преимущества: . Возможна покупка без НДС . Прямая купля-продажа, без обременений . Высокая ликвидность и доходность . Помещение имеет отдельный кадастр. Обеспечены всеми коммуникациями, канализацией и электричеством. . Вход в помещение через дарккитчен Папа джонс (фото в профиле) . Сложившийся жилой массив, активный и постоянный покупательский спрос . Арендаторы в ТЦ : Пятерочка.Доставка, ВкусВилл, Яндекс.Лавка, Пиццерия Папа Джонс, Аптека Горздрав, Алкомаркет Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries, Строительный магазин, Шиномонтаж и другие. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



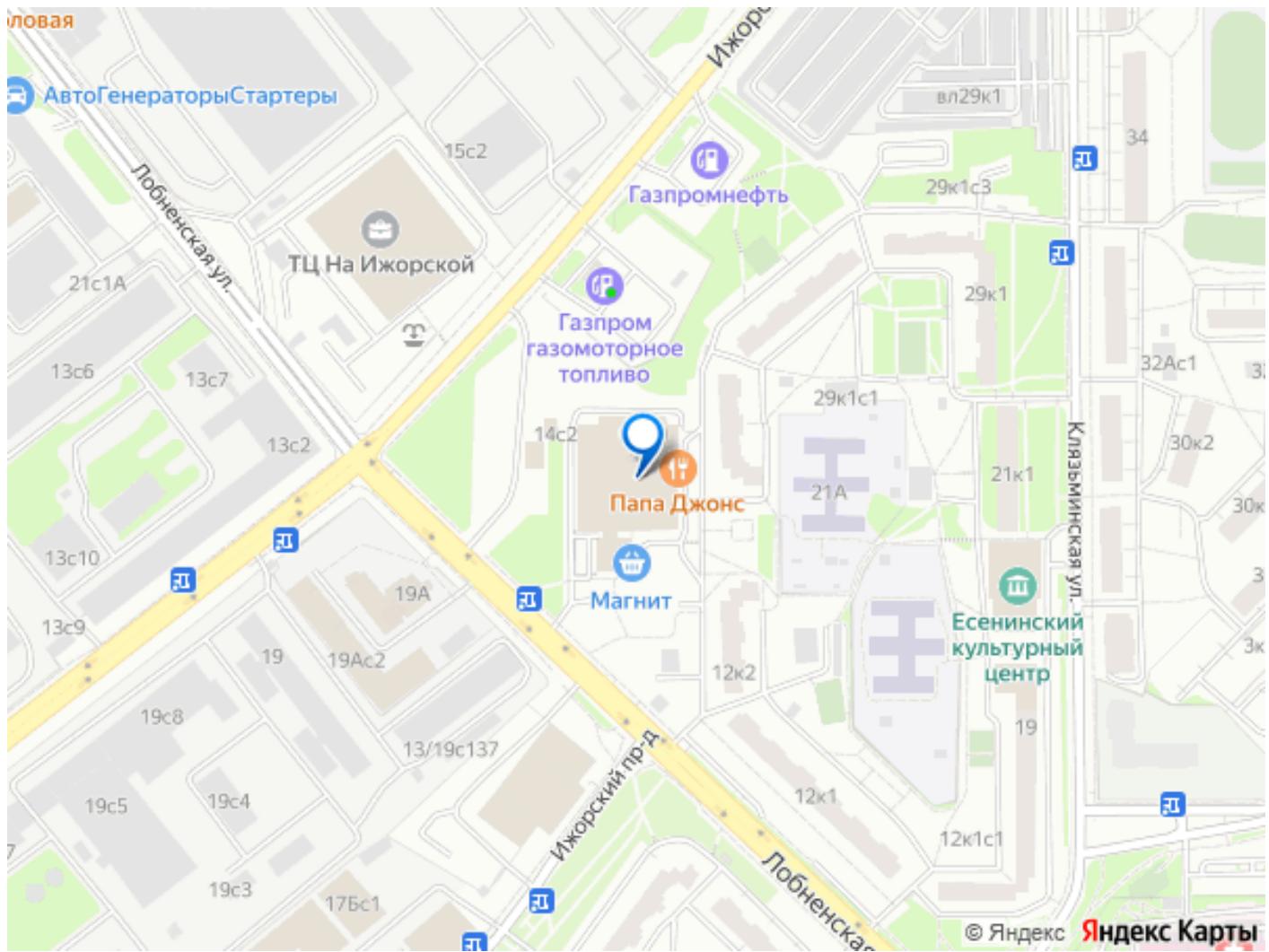
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России