

Создано: 22.01.2026 в 17:09

Обновлено: 22.01.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9288281423>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ленинградский проспект, 33К3**

**56 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

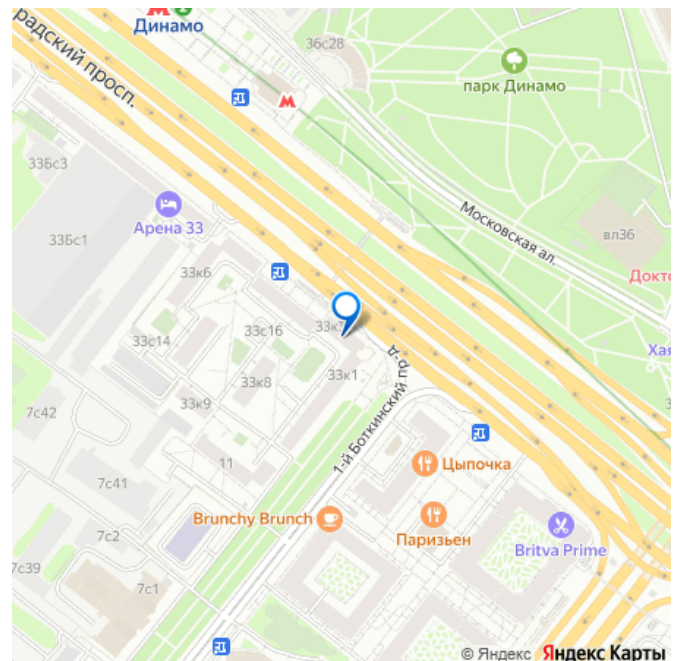
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

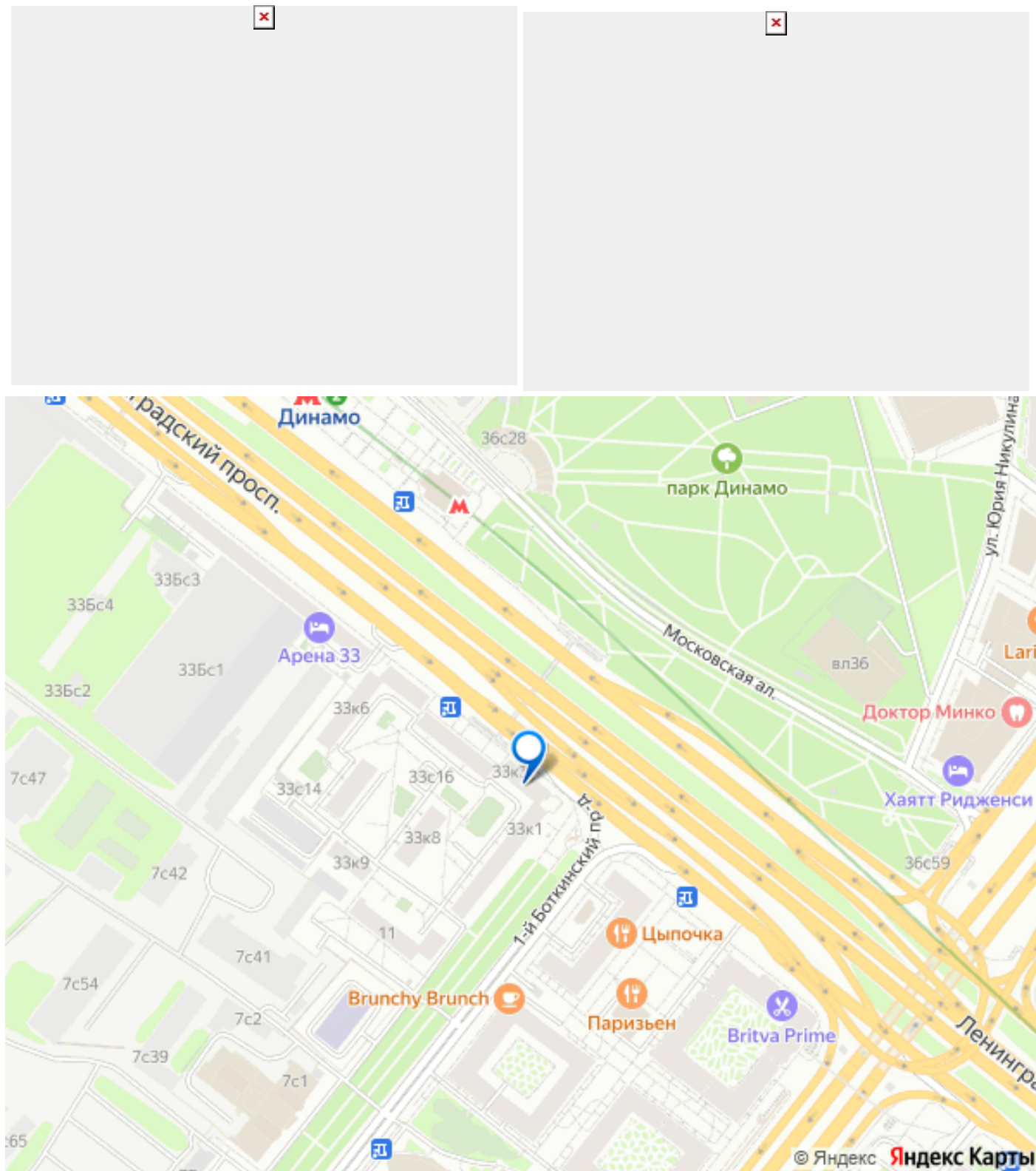
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 159052. НА ОЦИФРОВКЕ Предлагается в продажу торговое помещение с сетевым арендатором на выходе из метро Динамо, на 1-й линии магистрали на сверхинтенсивном трафике по адресу Москва, Ленинградский проспект 33 к 3. Технические характеристики: помещение 17,5 м2, отдельная входная группа, потолки - 3,4 м, электричество - 10кВт. Все городские инженерные коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 56 500 000 рублей Стоимость за м2: 3 228 571 рублей Арендатор - МосТабак - МАП 380 000 рублей,

ГАП 4 560 000 рублей



Move.ru - вся недвижимость России