

Создано: 26.08.2024 в 15:34

Обновлено: 06.02.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9289151700>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Ярцевская улица, 27к1****37 600 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**ТП - Торговое помещение**

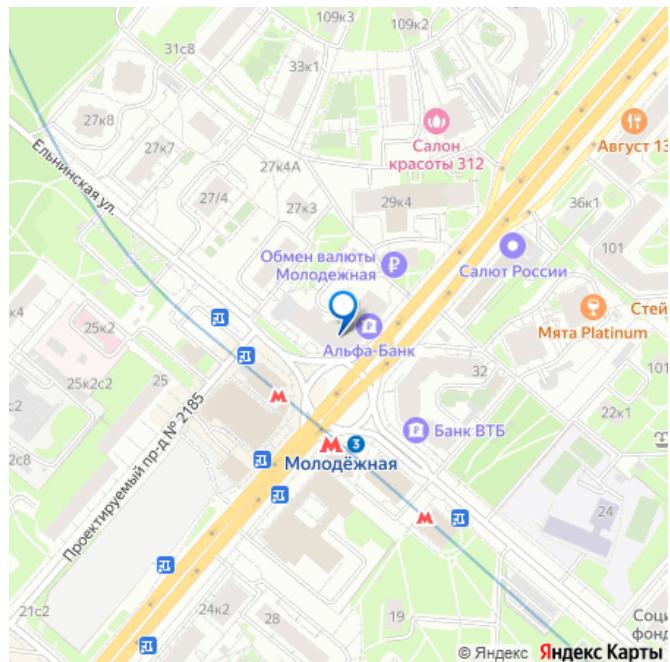
Общая площадь

17 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

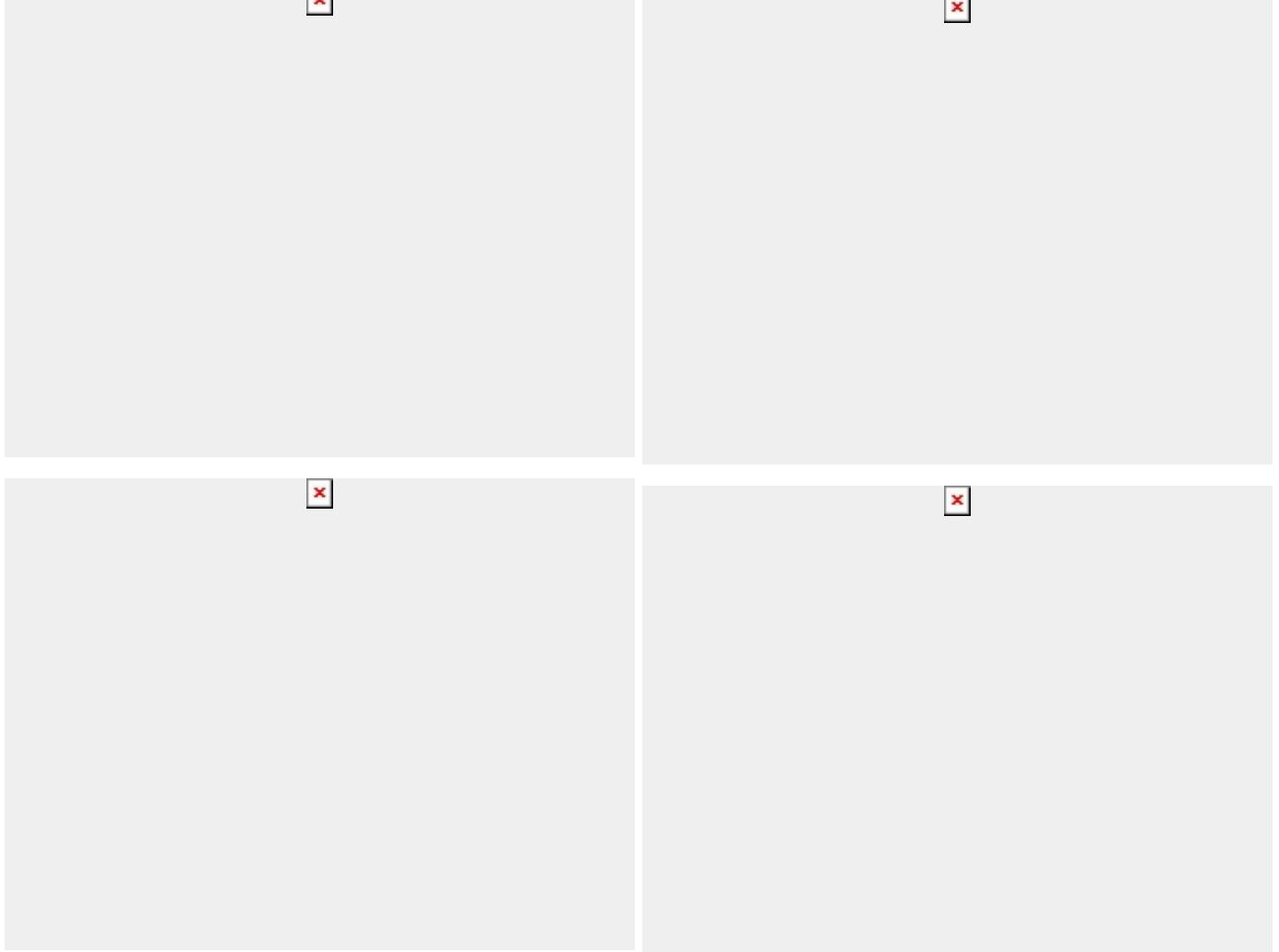
Продажа торгового помещения 16,8 м² с арендатором сетевой ломбард «Aurum» на ул. Ярцевская, д. 27к1 (1 минута пешком от метро Молодежная). 1 линия домов.

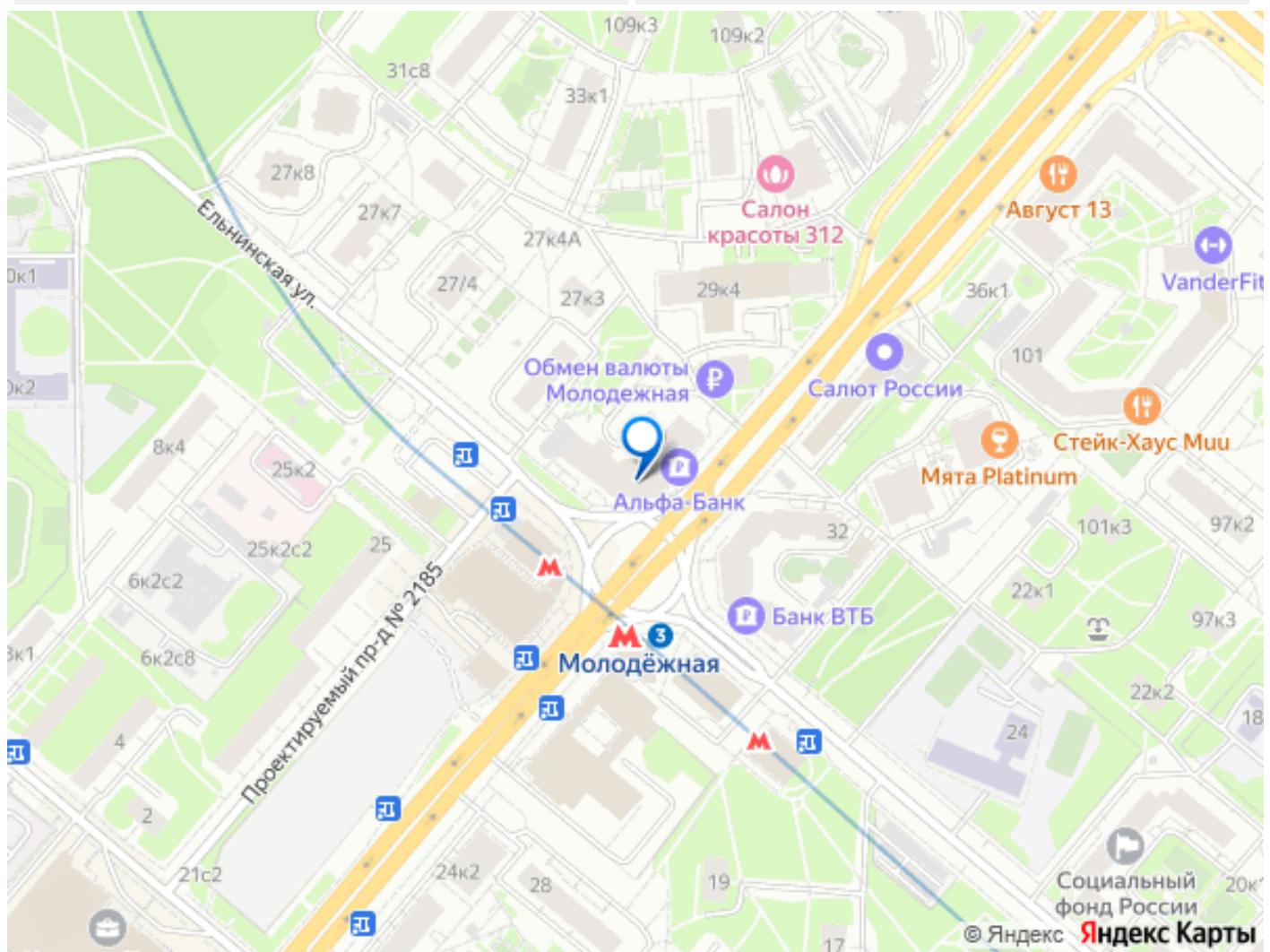
Помещение 15,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м. Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в крупном

сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево Плаза», «Трамплин», ВУЗ «МАИ». Арендатор: сетевой ломбард «Aurum», подписан договор аренды, арендная ставка 284 752 рублей.

Окупаемость 11 лет. Стоимость продажи 37,6 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России