

Создано: 07.04.2026 в 12:27

Обновлено: 13.04.2026 в 15:03

Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

Москва, улица Сущевский Вал, 53

33 000 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

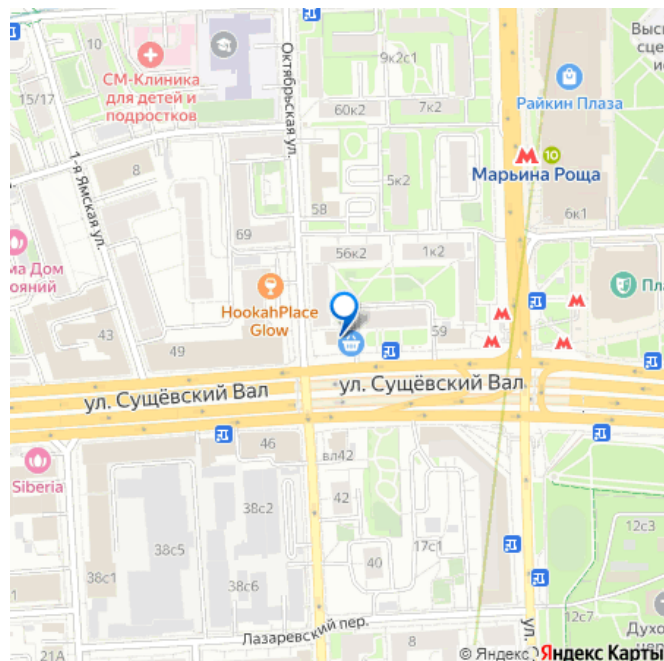
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

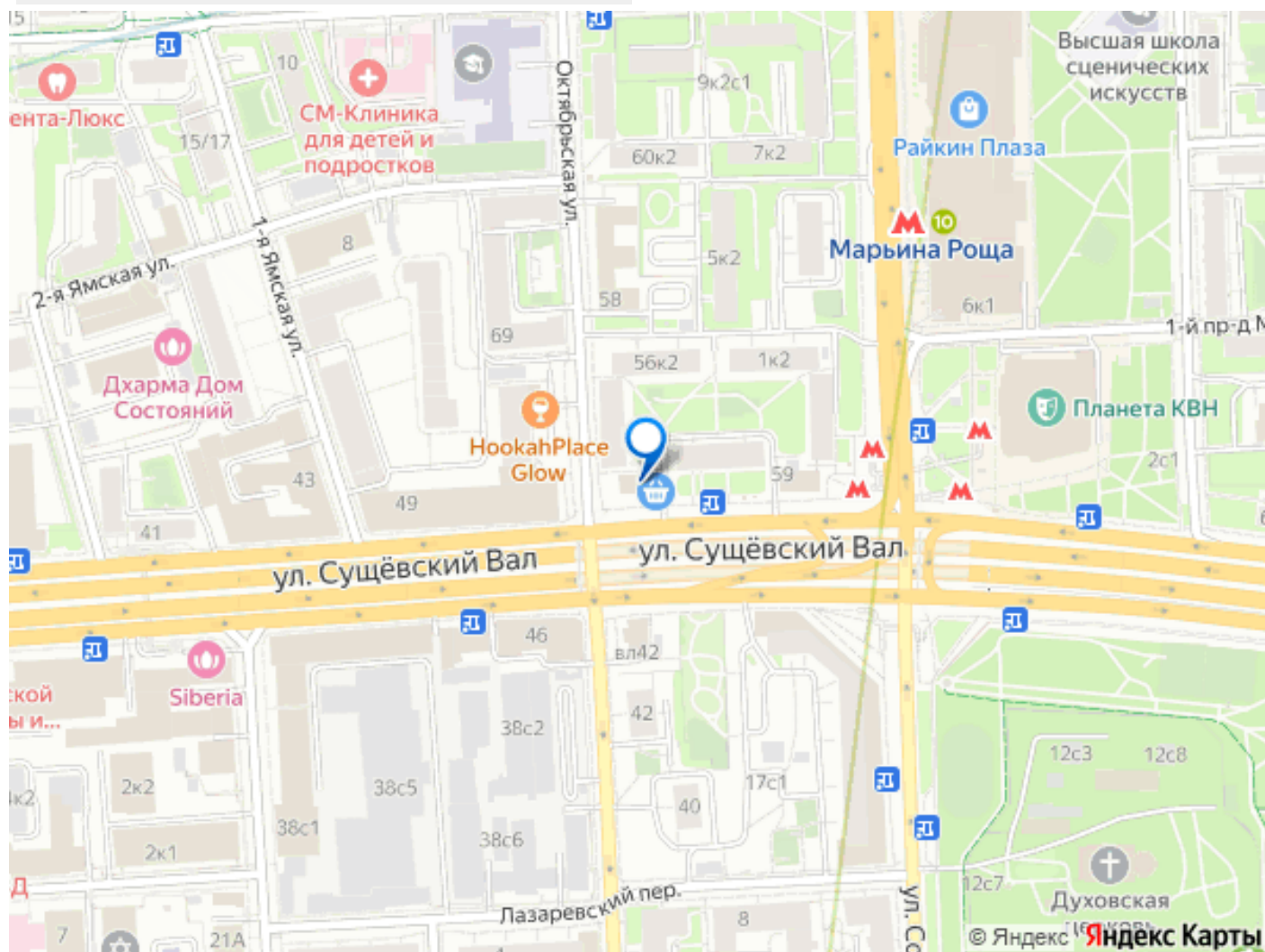
Продажа торгового помещения 16,7 м² с арендатором «Клевер - сетевая скупка золота и драгоценных металлов» на Сущевском Валу, д. 53 (2 минуты пешком от метро Марьино). 1 линия домов. Помещение общей площадью 16,7 м² расположено на 1 этаже здания, открытая планировка, свой отдельный вход, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Объект располагается рядом с метро с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки, рядом остановка общественного транспорта. Пешеходный

для заметок



переход напрямую ведёт к зданию. Более 5425 квартир в радиусе 500 м. Арендатор: «Клевер - сетевая скупка золота и драгоценных металлов» , месячная арендная плата 250 000 рублей. Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Безусловная индексация 5%. Стоимость 33 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России