

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263878>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2**

**39 690 000 ₽**

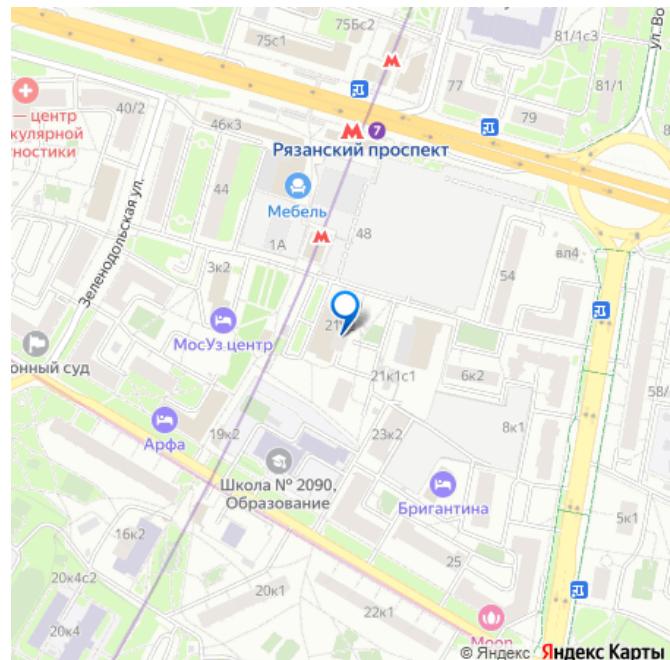
Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения на выходе из метро Рязанский проспект, менее 1 минуты пешком. Помещение общей площадью 17,0 кв.м (блок 2 на плане) расположено на 1-м этаже жилого 12-ти этажного дома.

Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район.

Отдельный вход с фасада. Высота потолков 3,0 м. Железобетонные перекрытия.

Планировка - открытая. Новые большие витрины. Сдано в аренду магазину табак, МАП 315 000 руб, ГАП 3 780 000 руб, окупаемость 10,5 лет. Объект № 547179 Номер объекта: #5/547179/310

✗

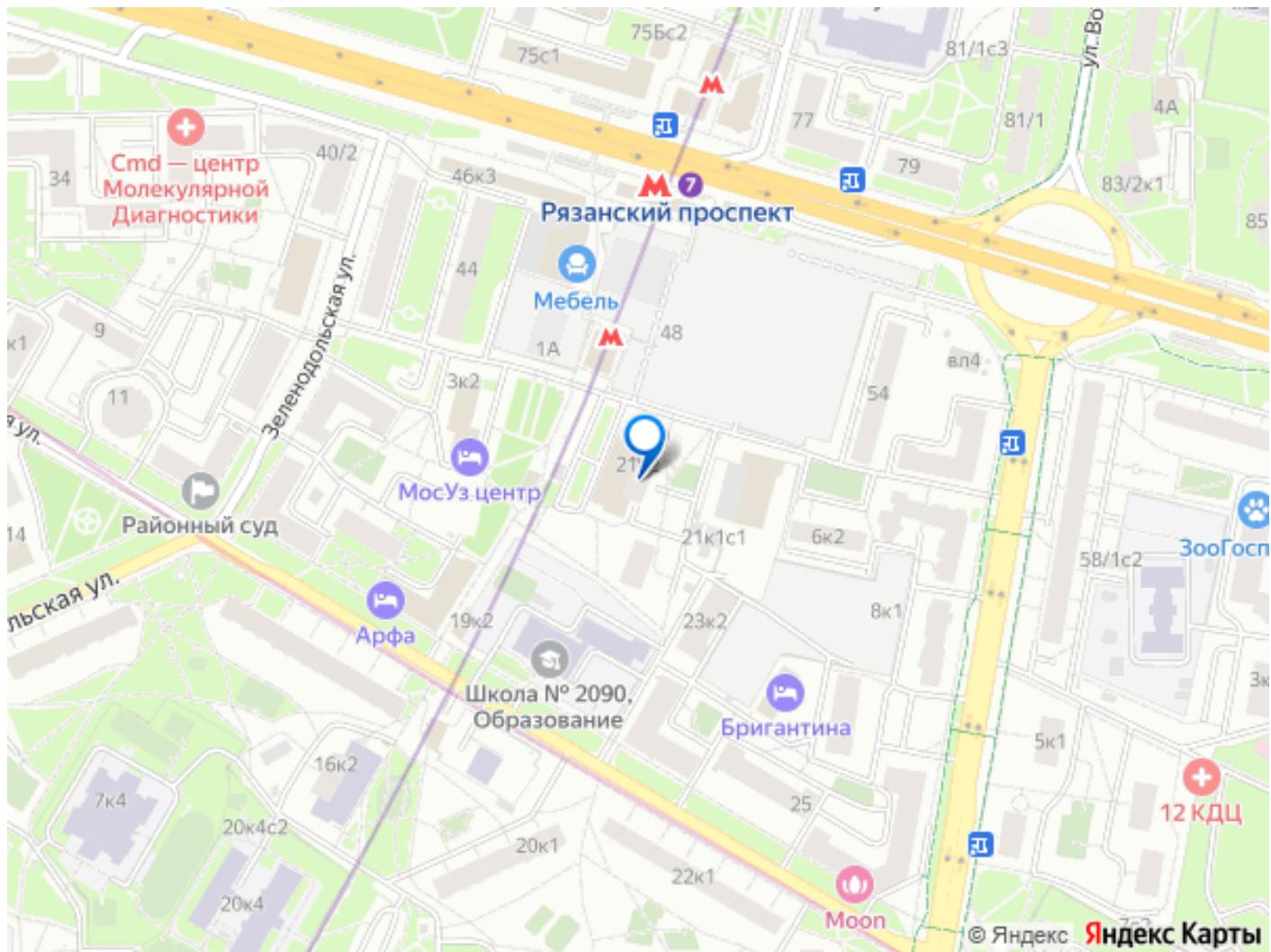
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России