

Создано: 27.01.2026 в 13:13

Обновлено: 27.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9288428131>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Москва, Большой Рогожский переулок,
10К1**

45 000 000 ₽

Москва, Большой Рогожский переулок, 10К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

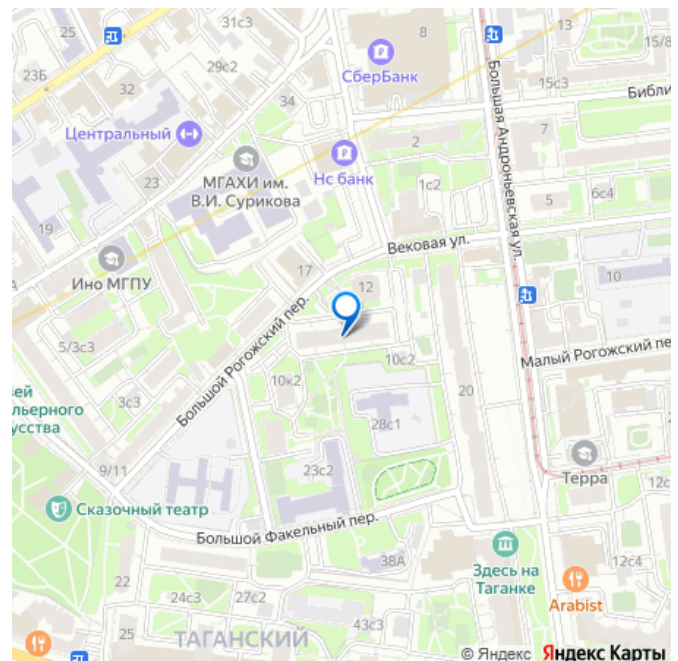
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 138131. Продажа помещения с арендатором, ЦАО, Большой Рогожский переулок, 10к1. Ближайшая станция метро «Марксистская». Окружение: сложившийся жилой массив, образовательные и административные учреждения. Технические характеристики: Общая площадь 180.5 кв.м.; Четыре отдельные входные группы, паркинг возле помещения; выделенная мощность 20 кВт; БТИ в черных линиях; помещение изначально как нежилое помещение.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 45 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 248 600 рублей. Арендаторы -Валдберис, Озон (ДА от

для заметок



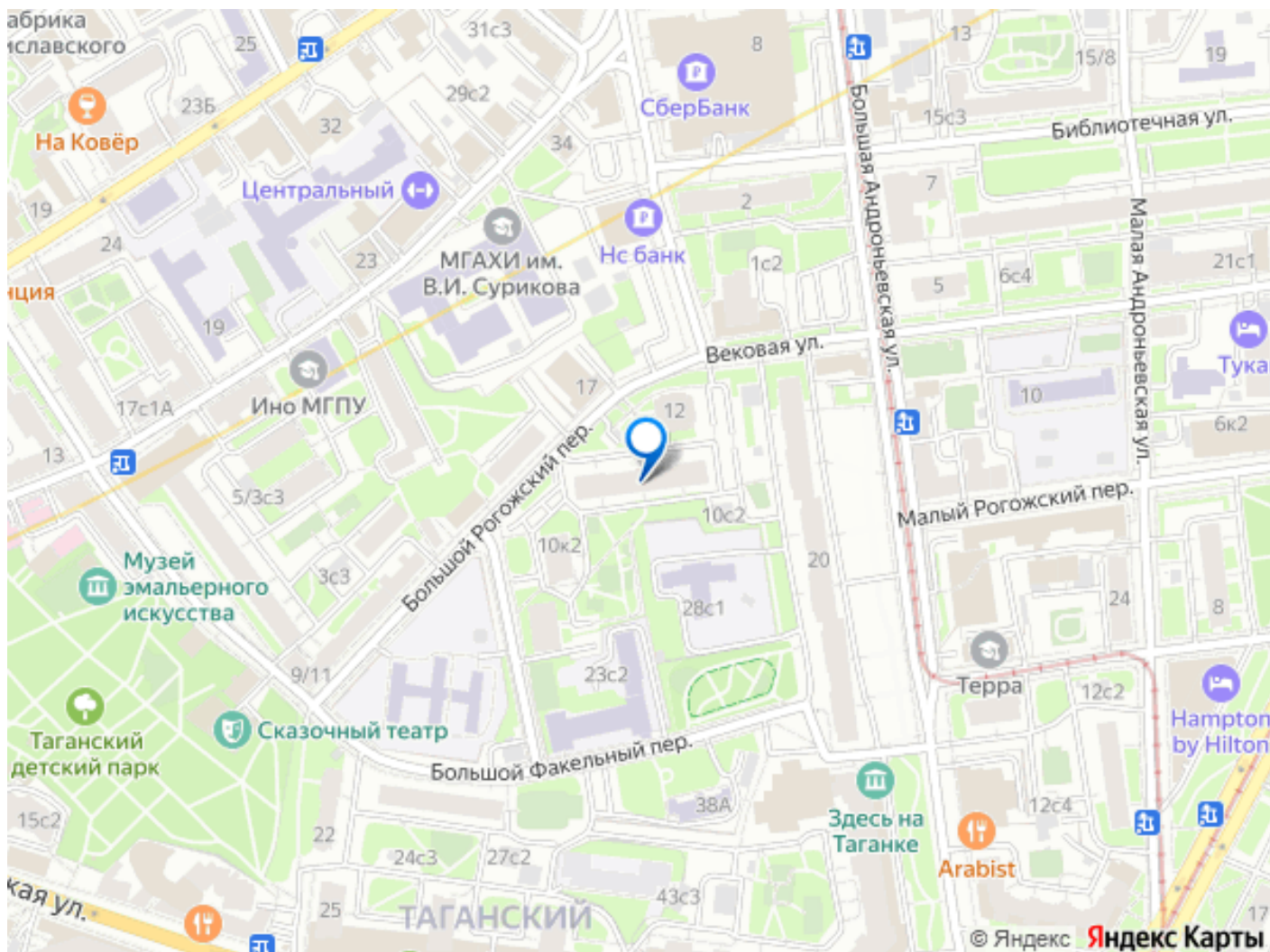
ноября 2022г.) МАП 420 000 рублей (Тамбур
сдан под склад. 15000, Яндекс 70000, Озон
100000, Вайлдбериз 235000 рублей).

Коммунальные Озон оплачивает отдельно.

ГАП 5 040 000 рублей Окупаемость 9 лет.

Продажа от физ. лица по ДКП





Move.ru - вся недвижимость России