

Создано: 19.10.2024 в 12:52

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9264762040>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

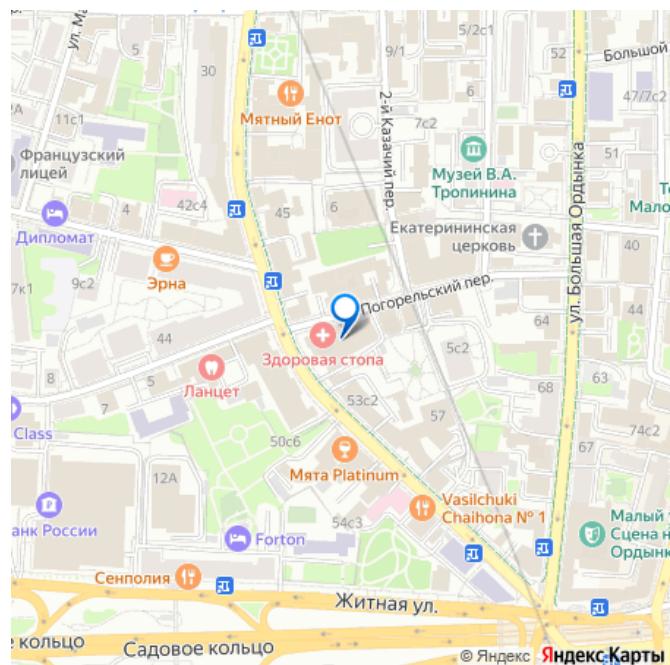
**61 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

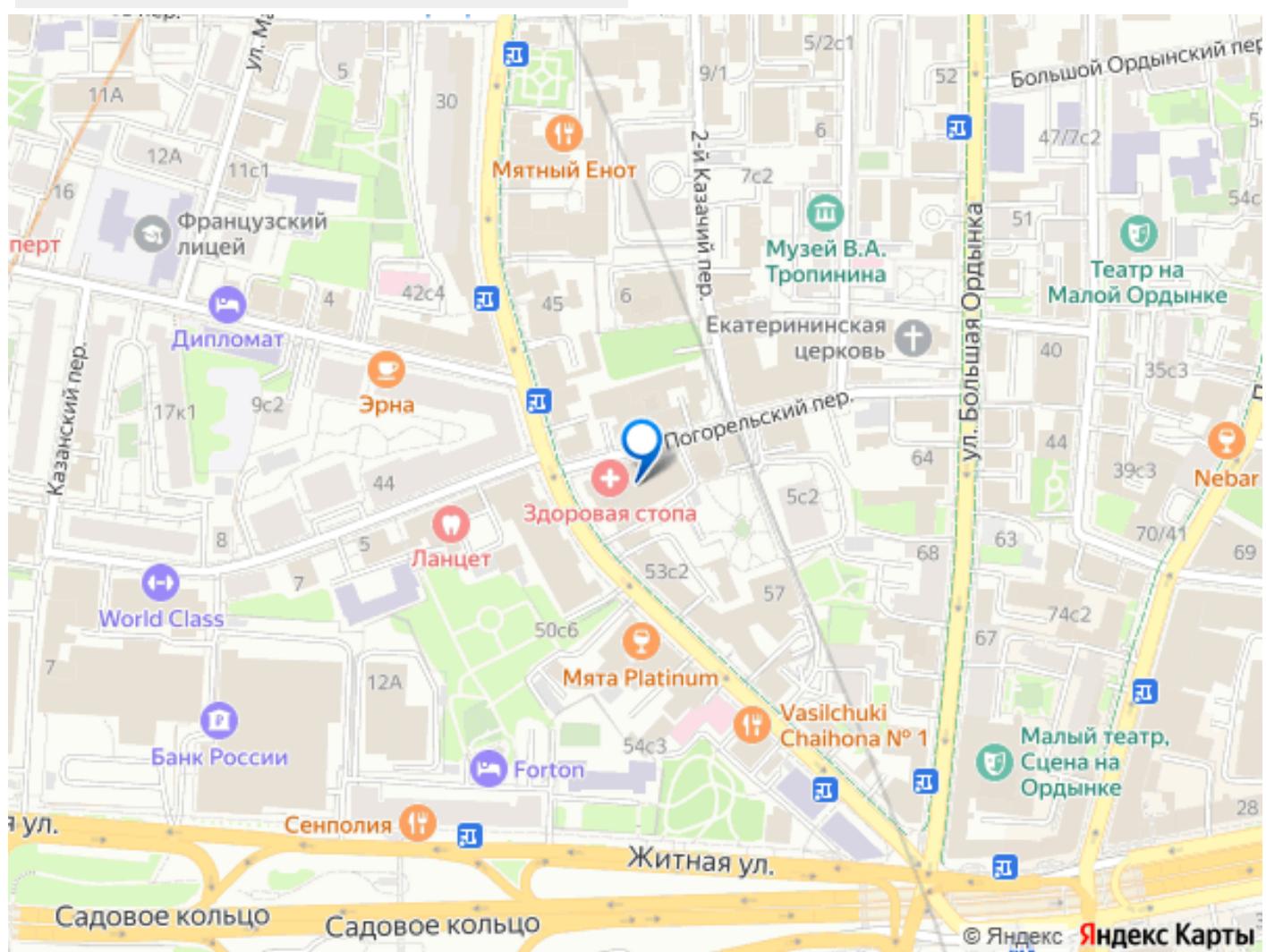
Продажа помещения с арендатором хостел 179,8 м<sup>2</sup> на ул. Большая Полянка, д. 51а/9 (8 минут пешком от метро Добрынинская). 1 линия домов. Помещение 179,8 м<sup>2</sup>, располагается на 4 этаже, кабинетная планировка. Отдельный вход со двора здания через персональный подъезд на 4 этаж. Высота потолка 3 м. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Эксклюзивный доступ на кровлю-террасу площадью около 150 кв. м., выходящую во двор. Парковка перед фасадом для одного автомобиля. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре Москвы. Рядом станция метро Добрынинская и

остановка общественного транспорта.

Арендатор: сетевой хостел MoonSky.

Стоимость продажи 61 000 000 рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России