

Создано: 02.07.2025 в 12:26

Обновлено: 02.02.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9282223528>

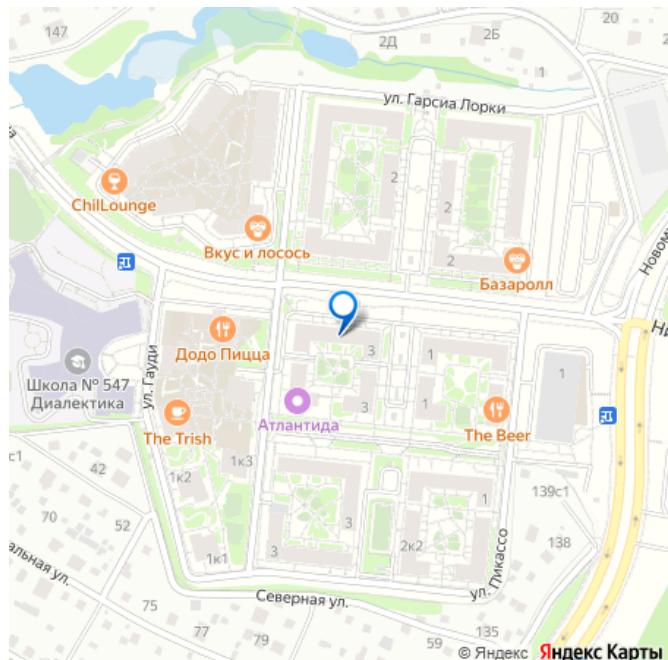
Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, проспект Магеллана, 3****85 000 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

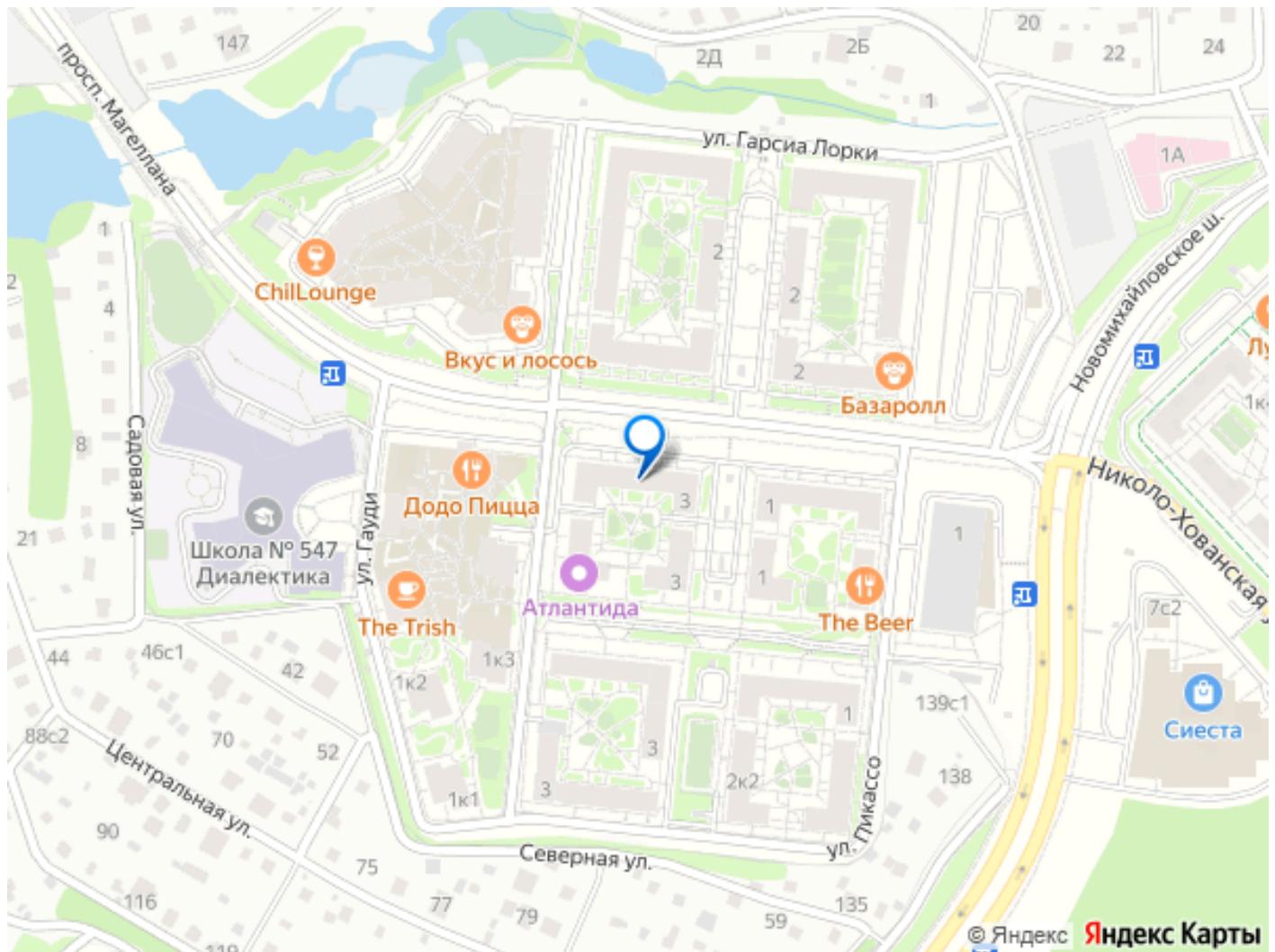
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 180 м² на проспекте Магеллана, д. 3 (20 минут пешком от метро Прокшино). Первый этаж жилого дома, смешанная планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение подготовлено под стоматологию премиум уровня. Медицинская лицензия оплачена. Установлено все необходимое оборудование, стоматология работает. Стоимость продажи 85 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России