

Создано: 02.07.2025 в 12:26

Обновлено: 02.02.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9282223528>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, проспект Магеллана, 3

85 000 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

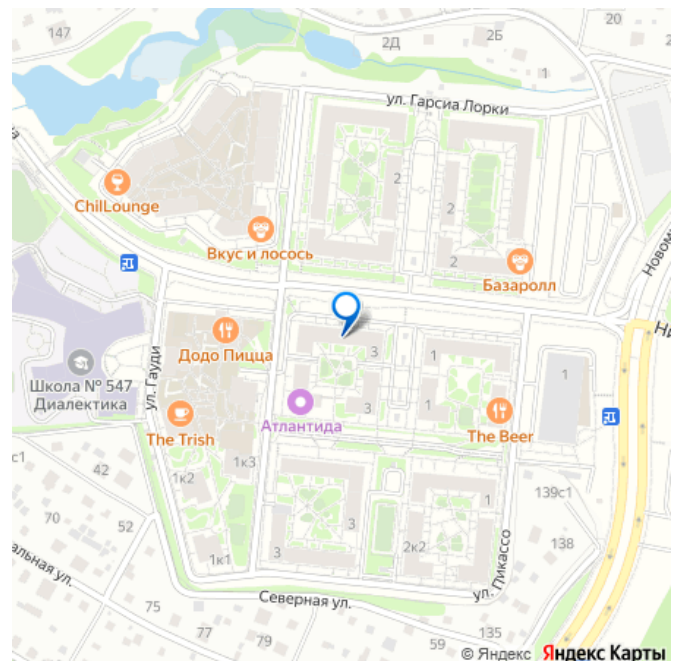
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

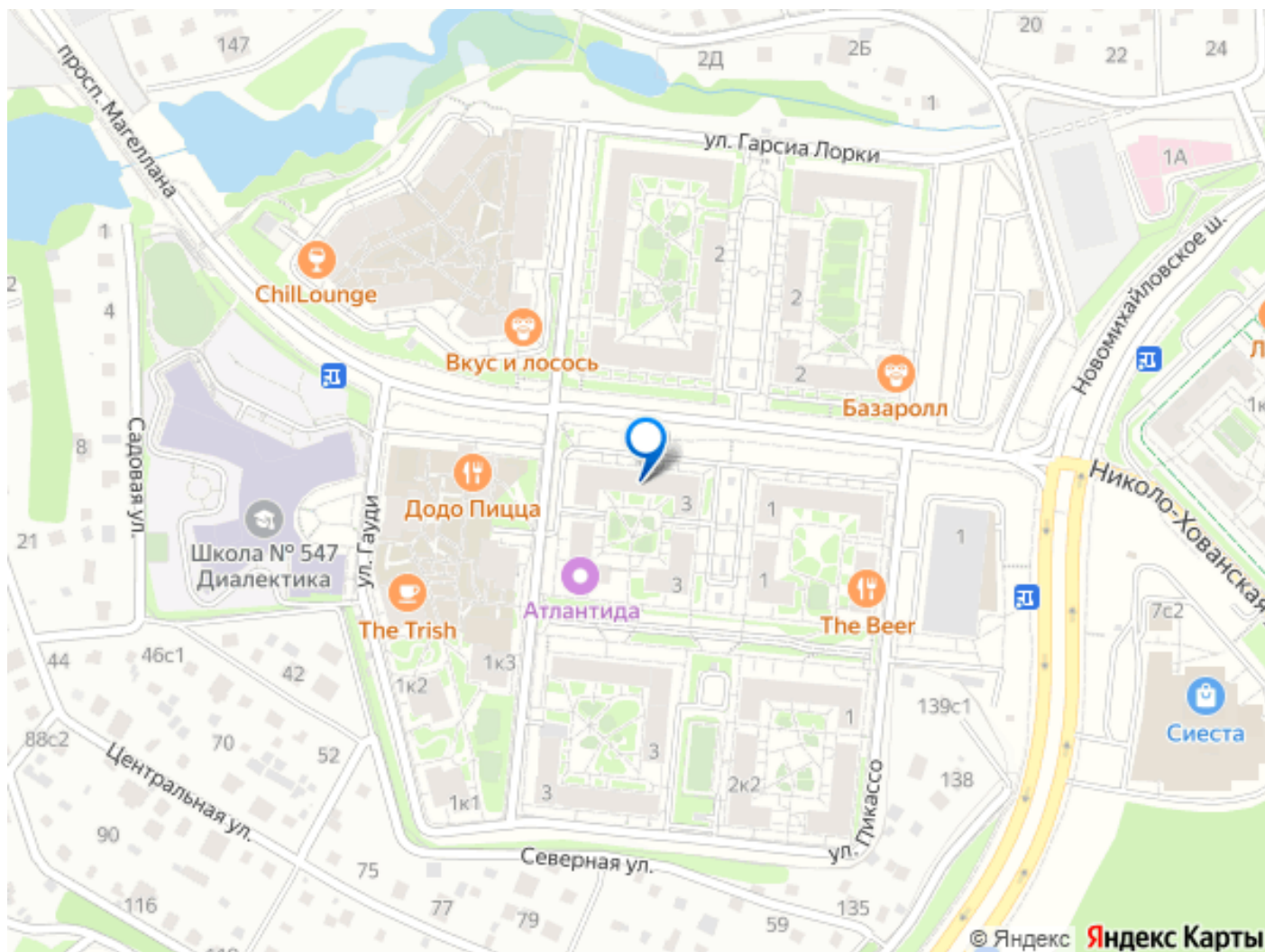
Описание

Продажа торгового помещения 180 м2 на проспекте Магеллана, д. 3 (20 минут пешком от метро Прокшино). Первый этаж жилого дома, смешанная планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение подготовлено под стоматологию премиум уровня. Медицинская лицензия оплачена. Установлено все необходимое оборудование, стоматология работает. Стоимость продажи 85 млн. рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России