

Создано: 12.11.2025 в 16:33

Обновлено: 21.01.2026 в 06:12

<https://move.ru/objects/9286549127>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 12**

**30 000 000 ₽**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 12

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

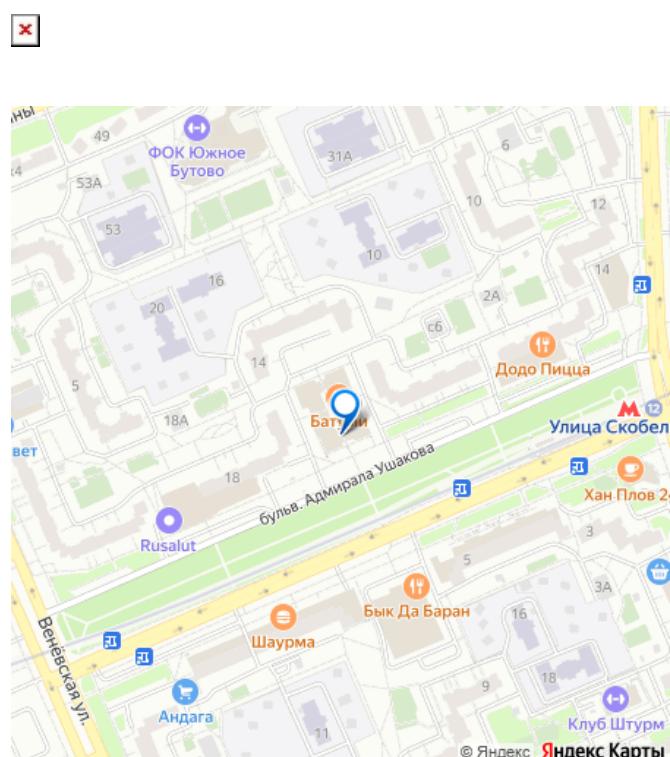
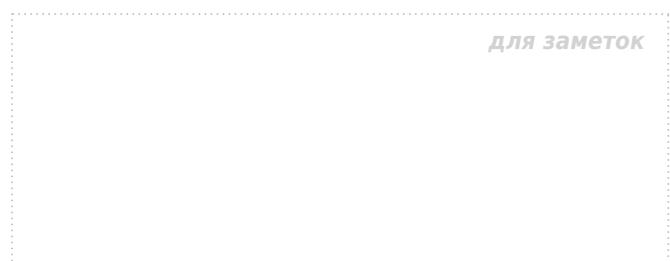
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

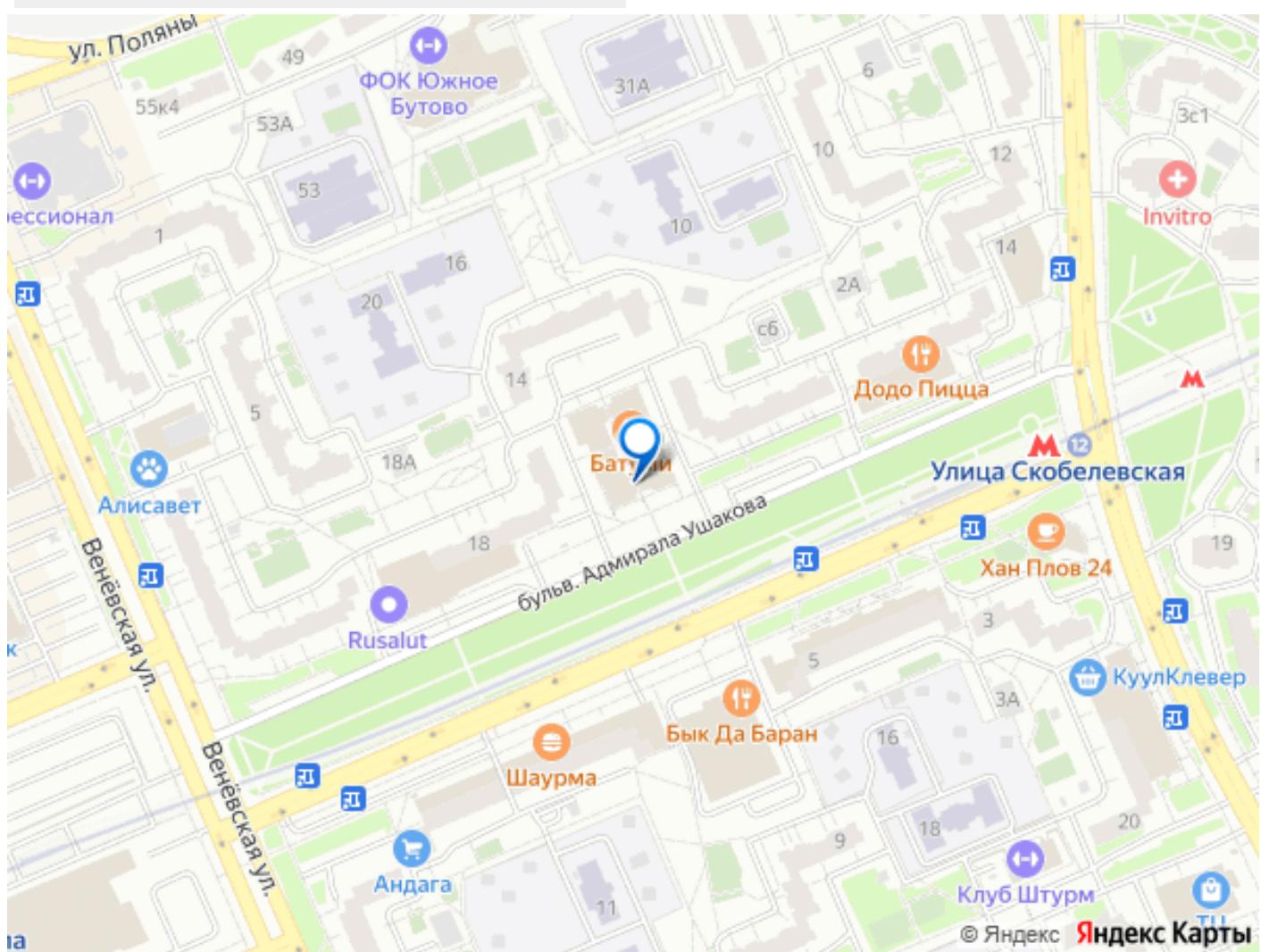


**Описание**

Продажа торгового помещения 180 м<sup>2</sup> с арендатором «Грузинское кафе» на бульваре Адмирала Ушакова, д. 12 (3 минуты пешком от метро Улица Скобелевская). Помещение 180 м<sup>2</sup> располагается на первом и втором этажах, мангал, вытяжка на крышу, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: «Грузинское кафе», договор

аренды на 11 месяцев с января 2022 года,  
арендная ставка 280 000 рублей, индексация,  
окупаемость 8,9 лет. Стоимость 30 000 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России