

Создано: 12.11.2025 в 16:33

Обновлено: 21.01.2026 в 06:12

<https://move.ru/objects/9286549127>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 12****30 000 000 ₽**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 12

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)**ТП - Торговое помещение**

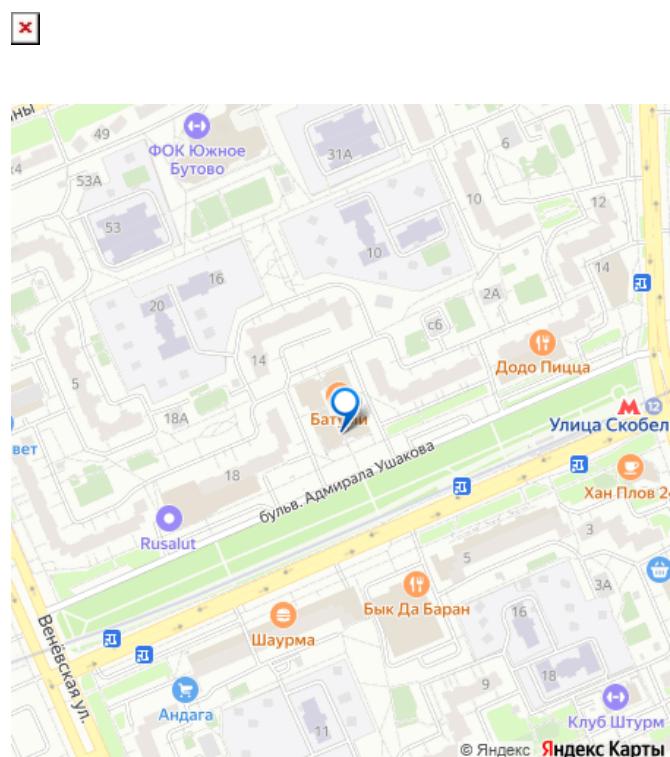
Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

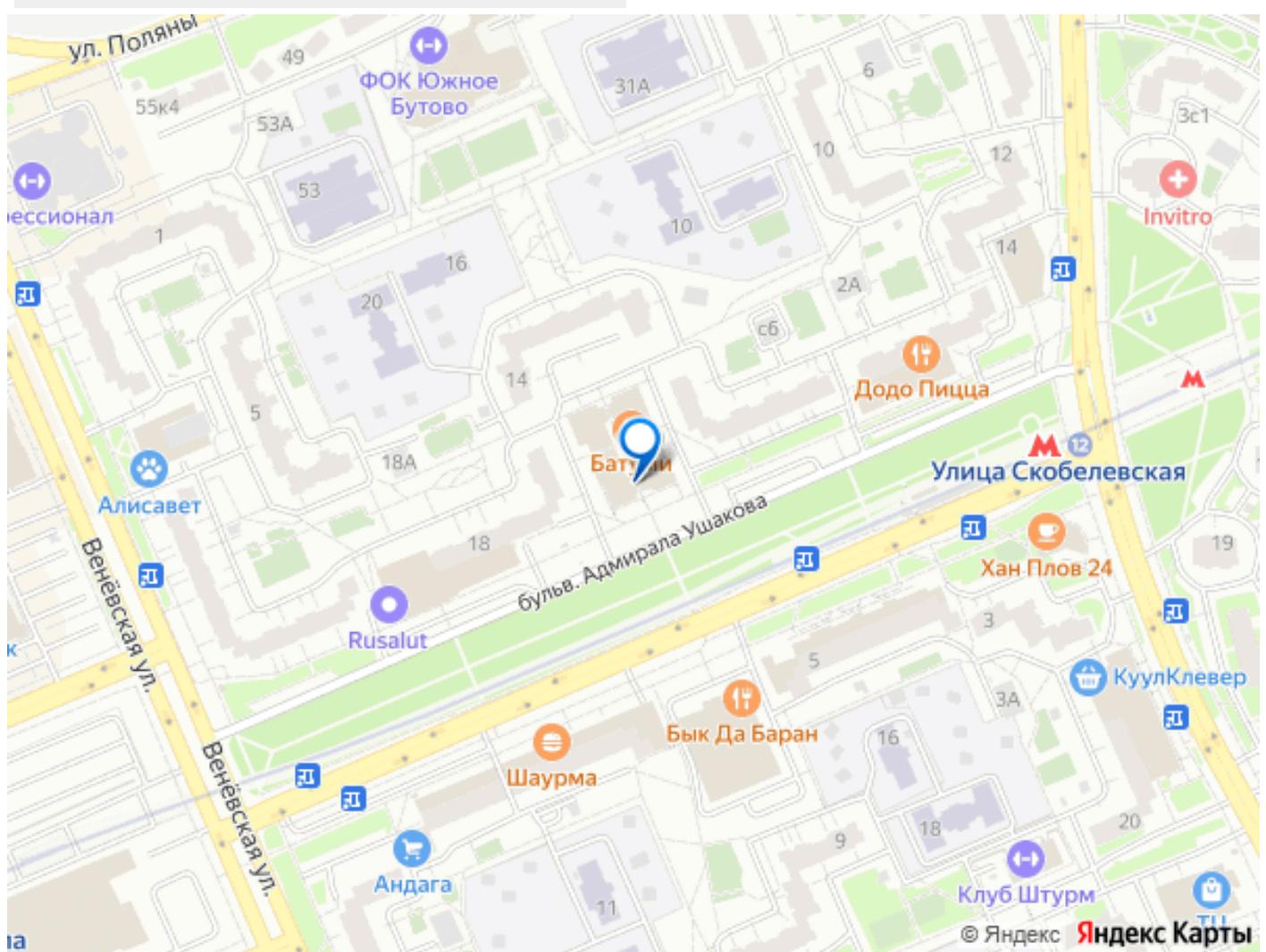
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 180 м² с арендатором «Грузинское кафе» на бульваре Адмирала Ушакова, д. 12 (3 минуты пешком от метро Улица Скобелевская). Помещение 180 м² располагается на первом и втором этажах, мангал, вытяжка на крышу, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: «Грузинское кафе», договор

аренды на 11 месяцев с января 2022 года,
арендная ставка 280 000 рублей, индексация,
окупаемость 8,9 лет. Стоимость 30 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России