

Создано: 26.11.2025 в 01:37

Обновлено: 19.01.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9286898588>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Матвеевская улица, 42К3

51 899 940 ₽

Москва, Матвеевская улица, 42К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

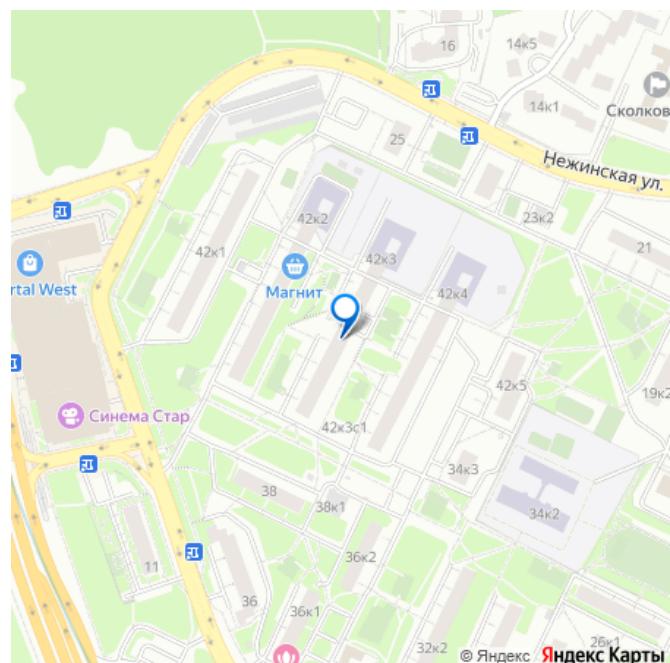
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Матвеевская, 42 к 3 Объект находится в 5 минутах от метро Кунцевская. Арендаторы: • Самокат • Площадь: 180 м² Окупаемость: 8 лет. Стоимость продажи: 51 899 940 руб. Мощность: 50 кВт МАП: 520 000 р. ГАП: 6 240 000 р. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9837

☒

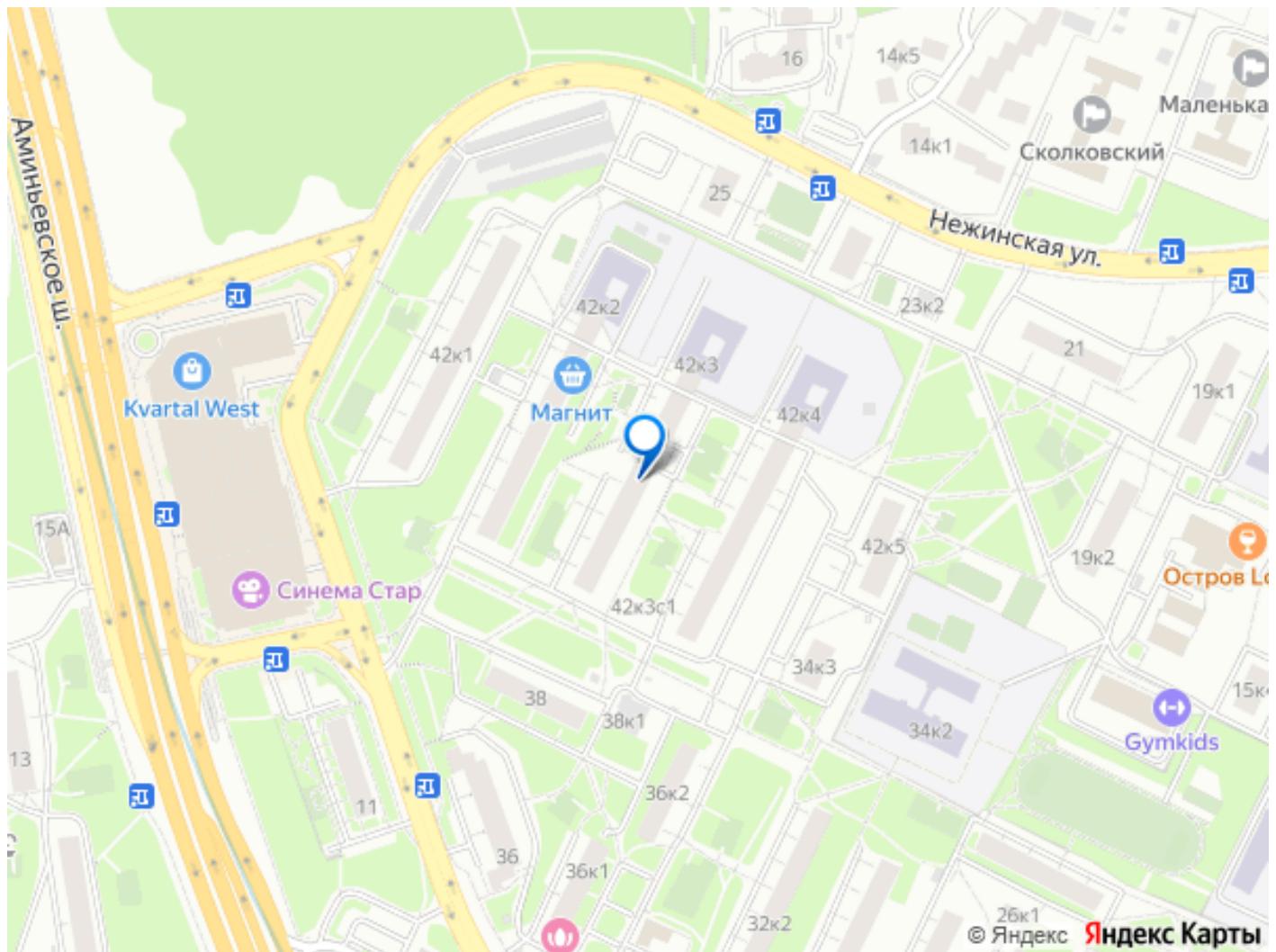
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России