

Создано: 02.02.2026 в 17:50

Обновлено: 06.02.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9289097378>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Новослободская улица, 67/69**

**40 000 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 67/69

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

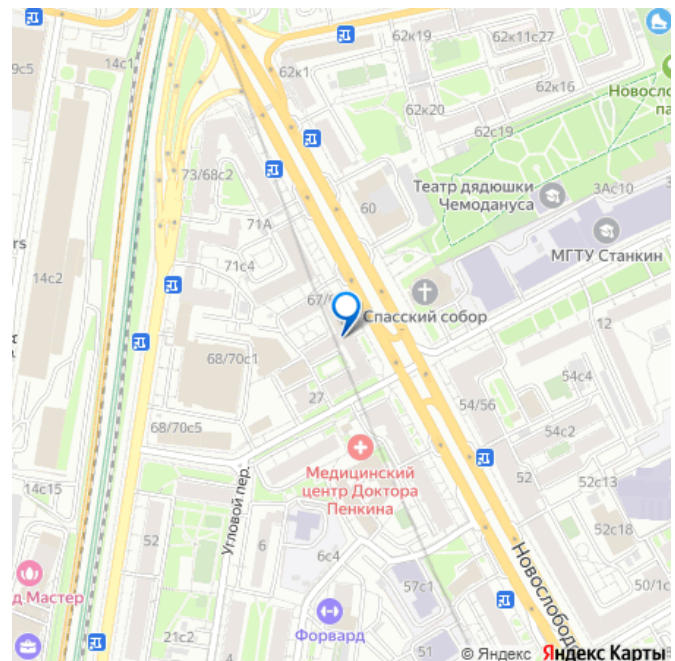
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



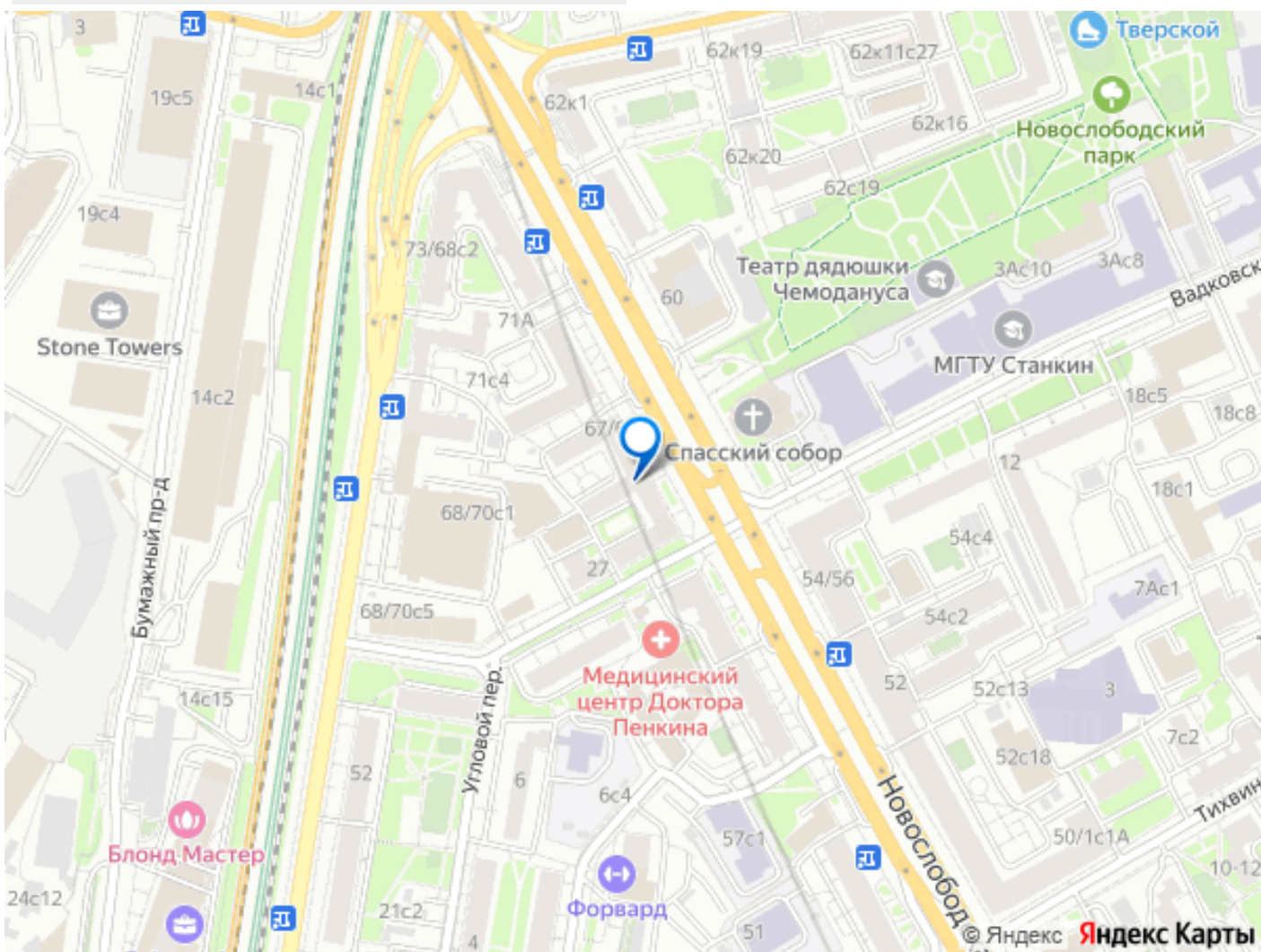
**Описание**

Лот 156972. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами по адресу: г. Москва, ул. Новослободская, дом 67/69. От метро Савеловская 5 мин. пешком и 10 мин. пешком до м.

Новослободская/Менделеевская. Первая линия, плотная жилая застройка, активный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка. Торговое окружение: алкомаркет Ароматный мир, CDEK, Матрас Ок, Wildberries и другие сетевые арендаторы. Технические характеристики: общая площадь 180 кв.м. • -1 этаж жилого 6 этажного дома (цоколь) •

электроэнергия 40 кВт • высота потолков 3,2 м. • отдельный вход со двора • 2 окна смотрят на фасад и улицу • с отделкой • мокрые точки. Коммерческие условия: • Стоимость 40 000 000 рублей • Стоимость кв.м. 222 222 рублей • Арендаторы: OZON, киностудия, салон красоты • Общий МАП 320 000 рублей/ ГАП 3 840 000 рублей • Продажа по ДКПН от юр.лица





Move.ru - вся недвижимость России