

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Ленинский пр-т, 108а

80 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

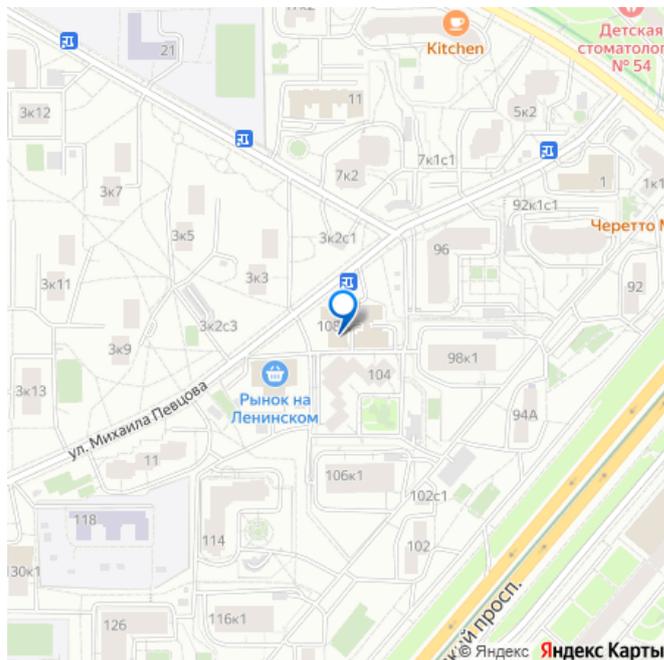
Описание

Номер лота 18662. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 7 месяцев Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу торговое помещение в торговом центре - отдельно-стоящем здании, с надежным арендатором - сетевым магазином «ВкусВилл». Торговое окружение - сетевые магазины «ДИКСИ», «Ароматный мир», «Яндекс Лавка». Торговый центр современного формата. Характеристики объекта: - Площадь - 180 кв. м - Этажность: 1-й этаж. - Назначение - торговое, нежилое - Витринное остекление - Мощность 45 кВт - Зона погрузки-разгрузки - Высота потолков:

<https://move.ru/objects/9291124650>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

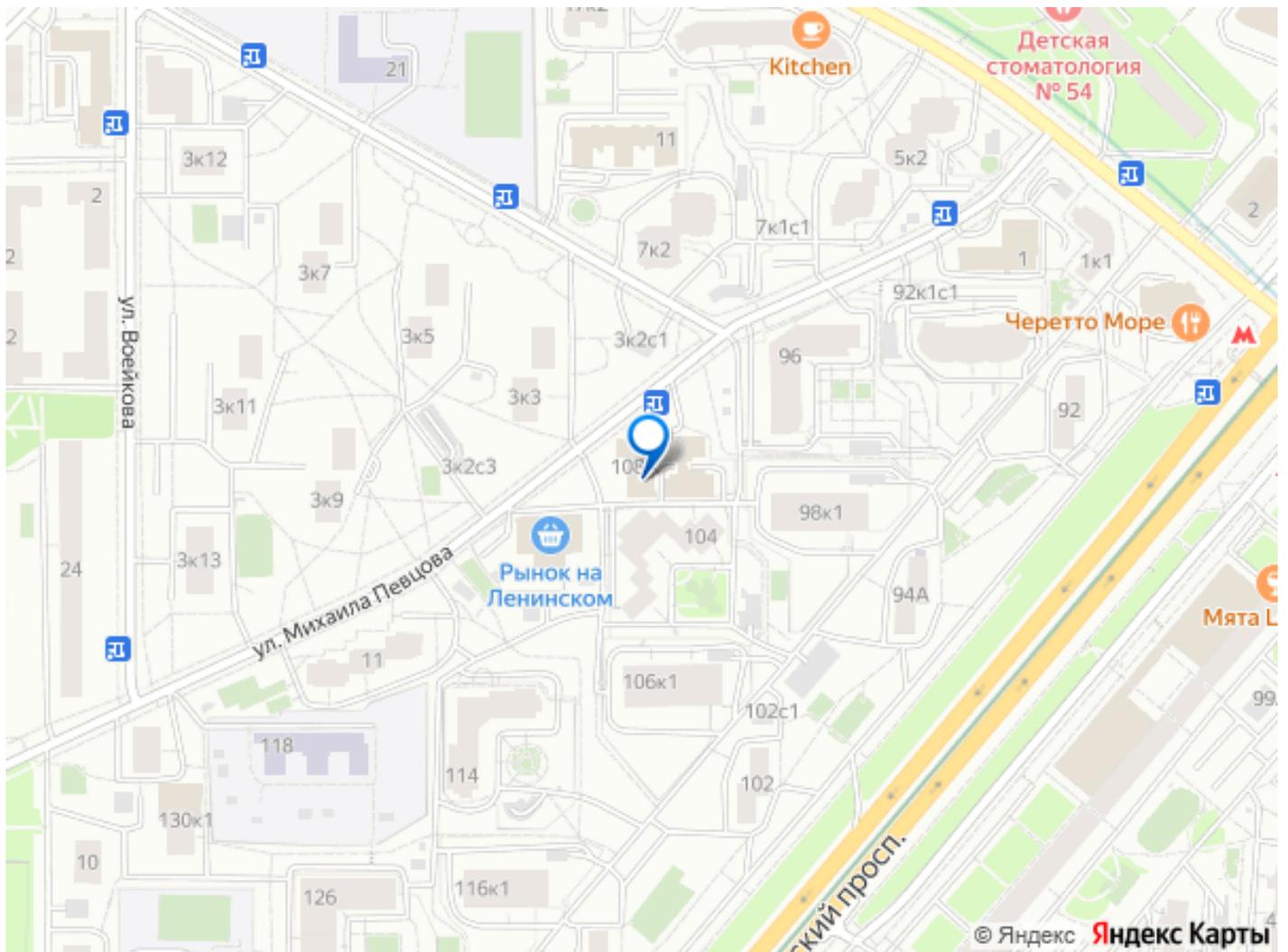
для заметок



1-й этаж - 3м. - Коммуникации центральные
ЗУ (2 753 кв.м) в аренде. Преимущества
локации Объект находится в пешей
доступности от станции метро «Новаторская»
и «Проспект Вернадского» рядом с
остановкой общественного транспорта. Так
же в 600 м - Ленинский проспект, 1.3 км до
проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД;
Район с плотной жилой застройкой и
сложившейся инфраструктурой. В пешей
близости находятся детские сады, школы,
поликлиники, спортивные и досуговые
центры. Плотность населения в радиусе 400
метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500
метров расположены 4 остановки
общественного транспорта. Рядом с
Торговым центром расположен Рынок на
Ленинском и Воронцовский парк. Якорные
арендаторы: сеть продуктовых магазинов
«ДИКСИ» и «Ароматный Мир», «Яндекс
Лавка», а также ресторан, цветы.
Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 5 лет
до 08.11.2027г. Ежегодная индексация
аренды 5%. МАП - 630 000 руб.
Коммунальные услуги компенсируются
арендатором. Стоимость продажи: 80 000 000
руб. Отличная инвестиция в стабильный
арендный бизнес в перспективной локации!







Move.ru - вся недвижимость России