

Создано: 26.08.2025 в 14:49

Обновлено: 02.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9284444621>**S5D, S5D****79855157474****53 189 070 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

181.1 м²**Детали объекта**

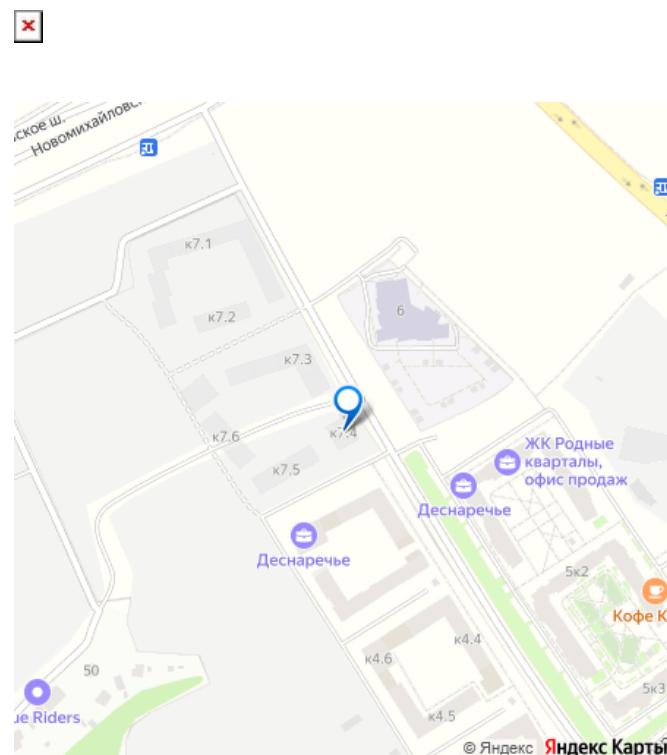
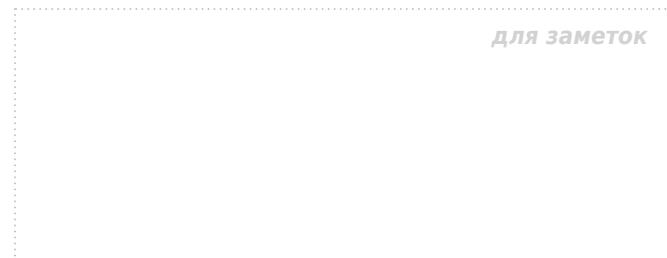
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154989. Продажа торгового помещения в ЖК «Деснаречье», к 7.1 по адресу: Москва, район Троицк, поселение Десеновское, д. Десна. Масштабный проект расположен в юго-западной части Москвы 730 м от Калужского шоссе и 12 км от МКАД. В 10 мин. пешком от части домов ожидается открытие станции метро «Десна» (2027 г.) Ближайшие станции метро: Филатов Луг 26 мин. транспортом. Один из базовых принципов проекта — «15-минутный город» с удобными внутрирайонными маршрутами. Точками притяжения активного трафика станут рекреационные объекты — этнопарк, этнографический музей, благоустроенная набережная-эколофт, парк «Ворота в лес», а также ивент-центр, спортивный комплекс с



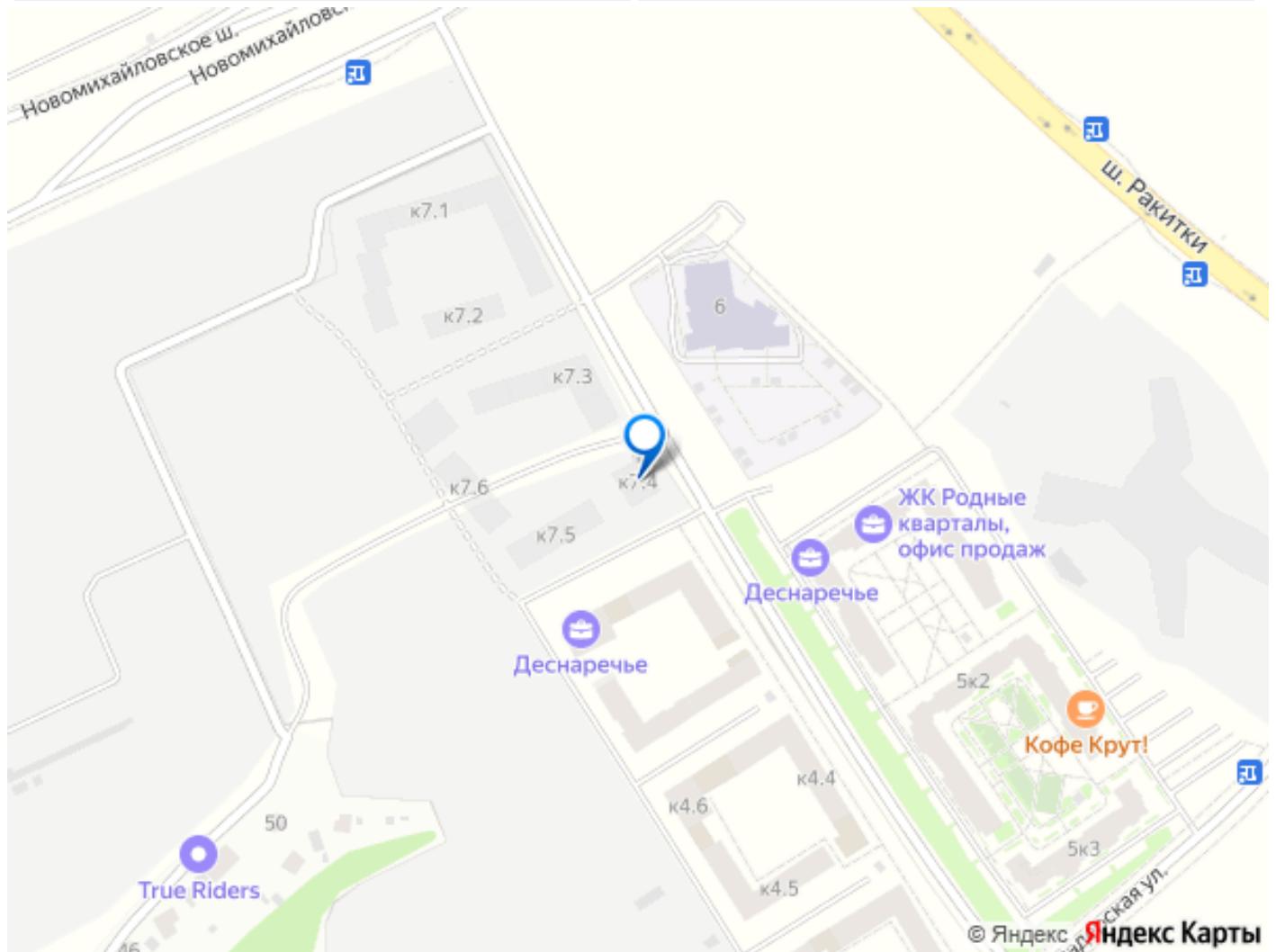
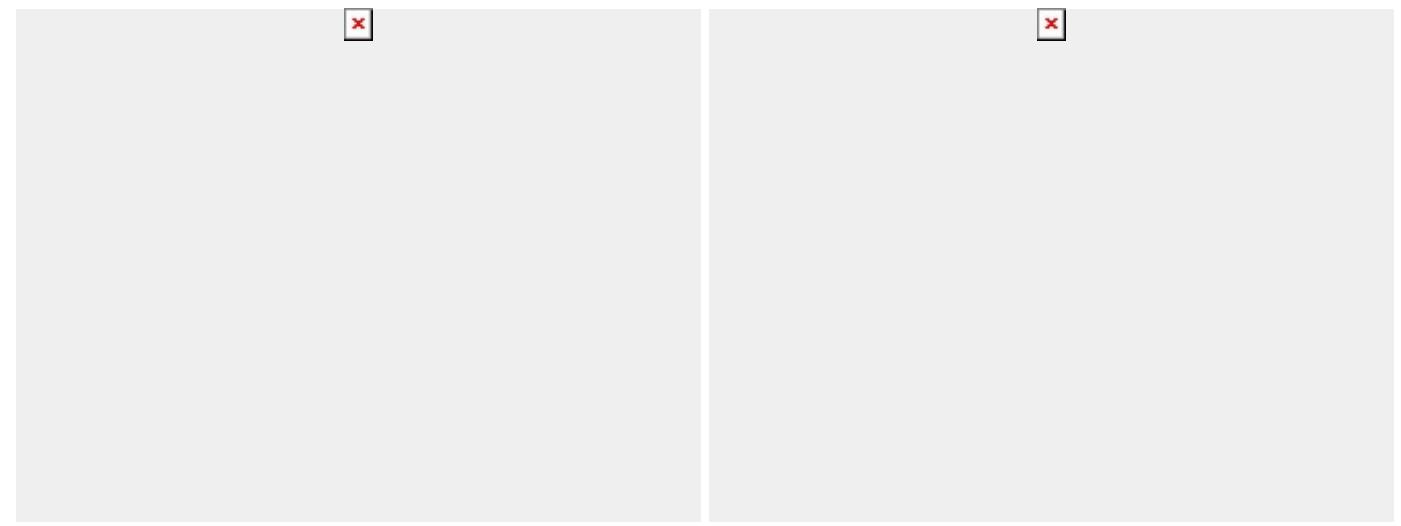
ледовой ареной и бассейном, крупные торговые и общественные центры. Также внешний трафик привлекут популярные объекты в соседних районах: поликлиники, футбольная школа ЦСКА, ледовый комплекс МИЦ «Арена» и др. Велосипедные и пешеходные маршруты соединят «Деснаречье» с другими территориями юго-запада столицы. Ввод корпуса в эксплуатацию 1 квартал 2028 года.

Технические характеристики помещения:

Помещение на 1 этаже 15-этажного многоквартирного дома. Общая площадь 181.1 кв.м.; Отделка Shell & Core; Две отдельные входные группы. Эл. мощность 36.22 кВт. Высота потолков 4.66 м.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 53 189 070 рублей; Стоимость за 1 кв. м. - 293 700 рублей; Договор долевого участия в строительстве.





Move.ru - вся недвижимость России