

**S5D, S5D**

**79855157474**

**53 189 070 ₽**

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

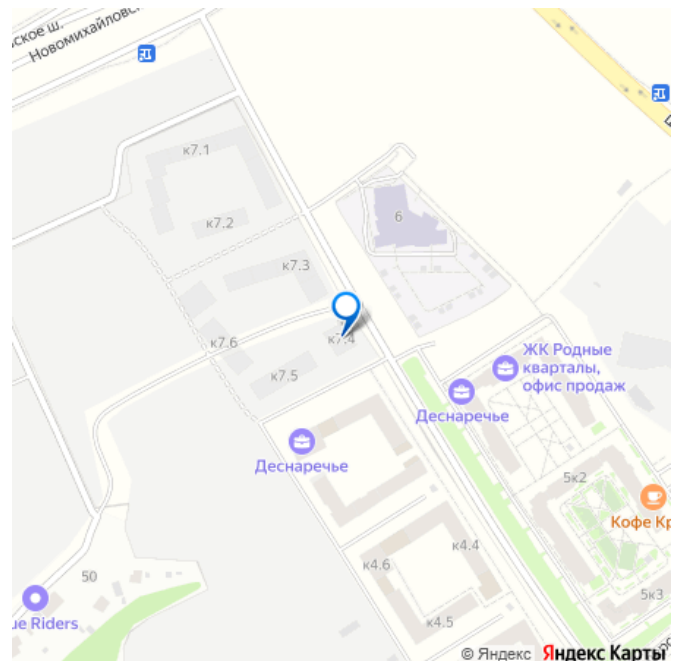
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 154989. Продажа торгового помещения в ЖК «Деснаречье», к 7.1 по адресу: Москва, район Троицк, поселение Десеновское, д. Десна. Масштабный проект расположен в юго-западной части Москвы 730 м от Калужского шоссе и 12 км от МКАД. В 10 мин. пешком от части домов ожидается открытие станции метро «Десна» (2027 г.) Ближайшие станции метро: Филатов Луг 26 мин. транспортом. Один из базовых принципов проекта — «15-минутный город» с удобными внутрирайонными маршрутами. Точками притяжения активного трафика станут рекреационные объекты — этнопарк, этнографический музей, благоустроенная набережная-эколофт, парк «Ворота в лес», а также ивент-центр, спортивный комплекс с

для заметок



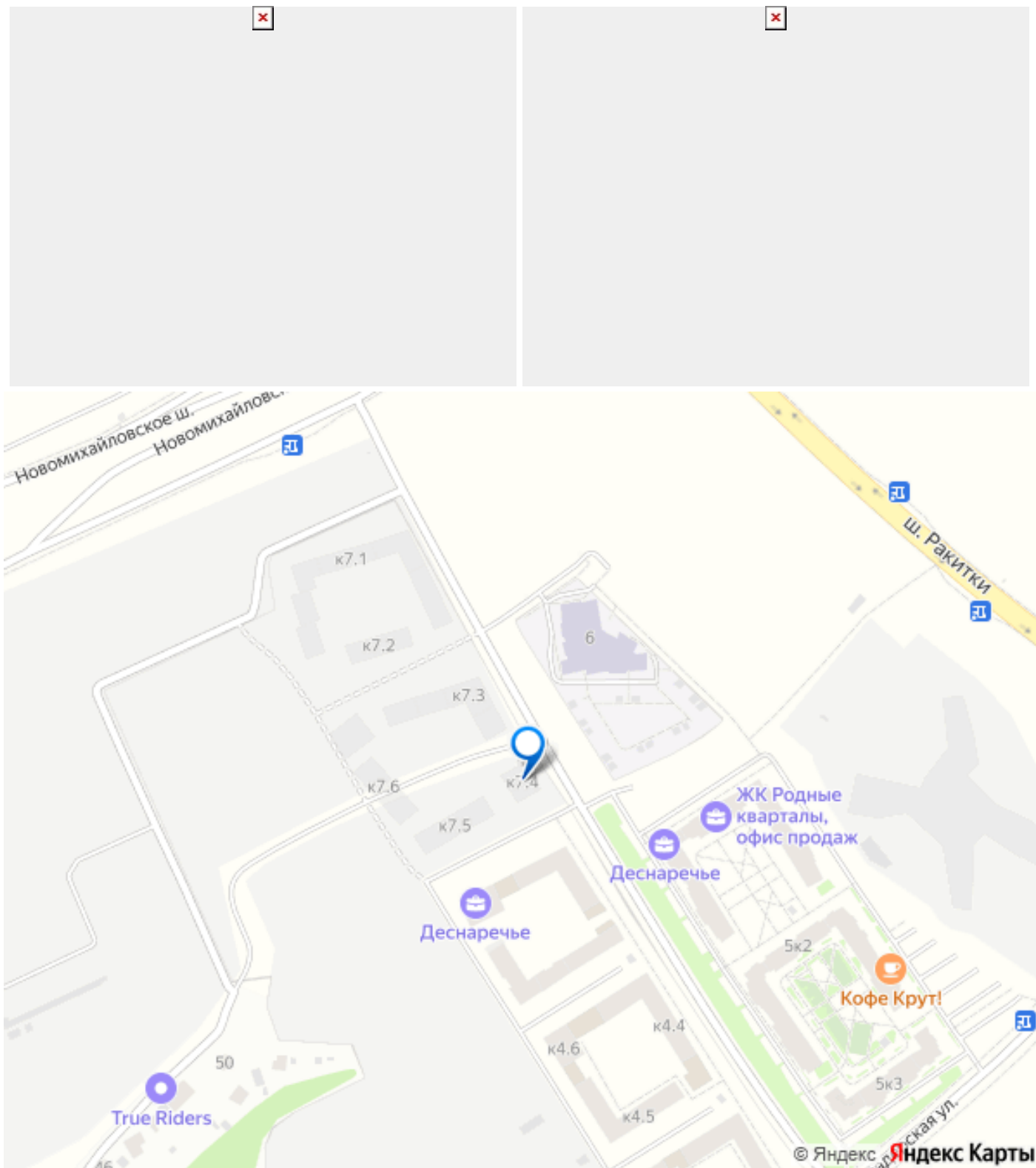
ледовой ареной и бассейном, крупные торговые и общественные центры. Также внешний трафик привлекут популярные объекты в соседних районах: поликлиники, футбольная школа ЦСКА, ледовый комплекс МИЦ «Арена» и др. Велосипедные и пешеходные маршруты соединят «Деснаречье» с другими территориями юго-запада столицы. Ввод корпуса в эксплуатацию 1 квартал 2028 года.

Технические характеристики помещения:

Помещение на 1 этаже 15-этажного многоквартирного дома. Общая площадь 181.1 кв.м.; Отделка Shell & Core; Две отдельные входные группы. Эл. мощность 36.22 кВт. Высота потолков 4.66 м.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 53 189 070 рублей; Стоимость за 1 кв. м. - 293 700 рублей; Договор долевого участия в строительстве.





Move.ru - вся недвижимость России