

Создано: 24.09.2025 в 12:29

Обновлено: 20.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9285280082>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Плеханова, 24К1****58 500 000 ₽**

Москва, улица Плеханова, 24К1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)**ТП - Торговое помещение**

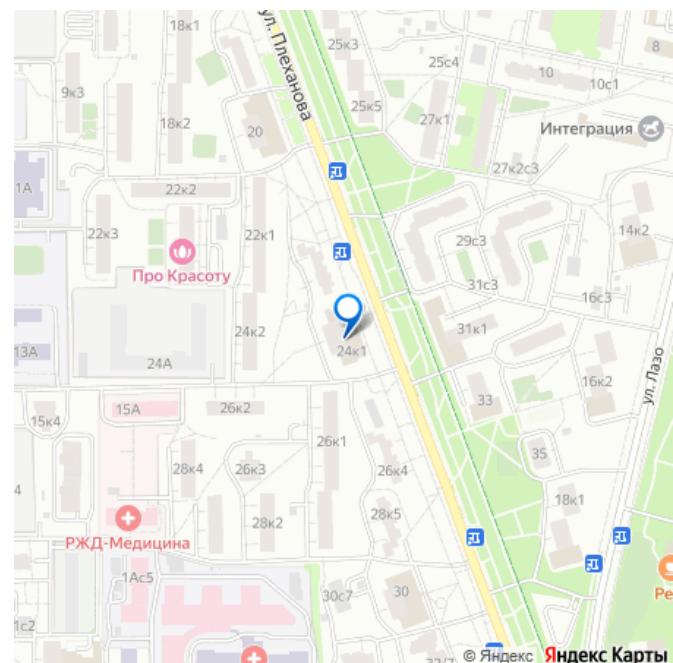
Общая площадь

181.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 61300. Парковка:

Парковка: - открытая, во дворе. РАССРОЧКА

7% от города! . Первая линия. Ранее
размещался ресторан.. Собственник ЮЛ..

Стоимость помещения 58.5млн.рублей (в эту

стоимость входит рассрочка от города

34млн.) . Форма сделки обсуждается(Можно

продажа ОООили ДКП).. Рядом открыты

Вкус Вилл, аптека, магазин пива,

парикмахерская... Характеристики: . - 1

линия . - Отдельная входная группа . - Общая

парковка . - Есть возможность разместить

вывеску . - Погрузка/разгрузка: Главный вход

. - Доступ 24/7 . - ХВС/ГВС . - Свой санузел . - Центральное отопление . - Приточно-вытяжная вентиляция . - Есть кондиционер . - Максимальная мощность 65 кВт . - Хороший ремонт . - Страт ритейл . - Высота потолков 3 м . - С окнами . - Возможность перепланировки . - Видеонаблюдение . - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно . . Рассматривается продажа со сменой учредителя в ООО. Сразу оплата части стоимости объекта и ежемесячные платежи департаменту. Помещение на выкупе у департамента Мск. . Потенциальный МАП 500-650тыс. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



