

Создано: 24.09.2025 в 12:29

Обновлено: 20.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9285280082>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Плеханова, 24К1

58 500 000 ₽

Москва, улица Плеханова, 24К1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181.3 м²

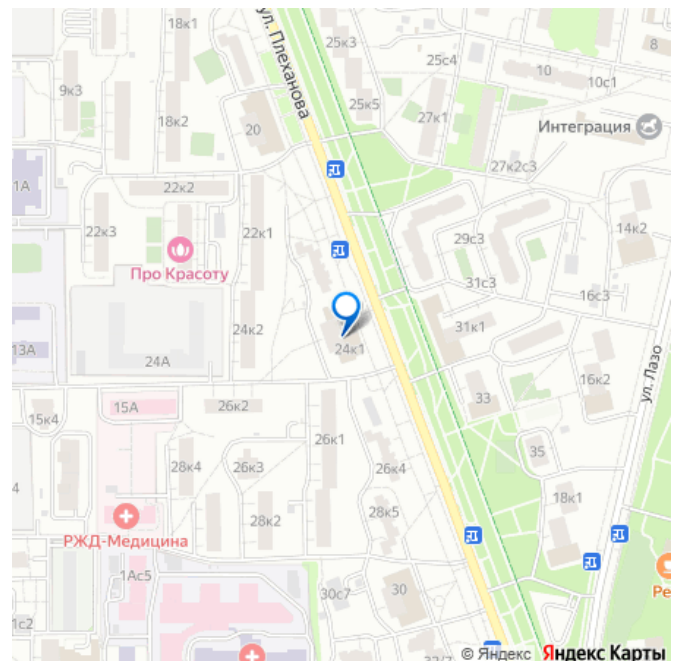
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 61300. Парковка: Парковка: - открытая, во дворе. РАССРОЧКА 7% от города! . Первая линия. Ранее размещался ресторан. . Собственник ЮЛ. . Стоимость помещения 58.5млн.рублей (в эту стоимость входит рассрочка от города 34млн.) . Форма сделки обсуждается(Можно продажа ОООили ДКП). . . Рядом открыты Вкус Вилл, аптека, магазин пива, парикмахерская. . . Характеристики: . - 1 линия . - Отдельная входная группа . - Общая парковка . - Есть возможность разместить вывеску . - Погрузка/разгрузка: Главный вход

. - Доступ 24/7 . - ХВС/ГВС . - Свой санузел . -
Центральное отопление . - Приточно-
вытяжная вентиляция . - Есть кондиционер . -
Максимальная мощность 65 кВт . - Хороший
ремонт . - Стрит ритейл . - Высота потолков 3
м . - С окнами . - Возможность
перепланировки . - Видеонаблюдение . -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно . . Рассматривается продажа со
сменой учредителя в ООО. Сразу оплата
части стоимости объекта и ежемесячные
платежи департаменту. Помещение на
выкупе у департамента Мск. . Потенциальный
МАП 500-650тыс. Торговая недвижимость,
Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная
вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона
разгрузки. Проходное и проездное место. Без
комиссии.



