

Создано: 03.04.2026 в 10:08

Обновлено: 03.04.2026 в 08:46

Агент

**79165906160**

**Москва, переулок Просвирин, 15**

**50 000 000 ₺**

Москва, переулок Просвирин, 15

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Просвирин переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

181.9 м<sup>2</sup>

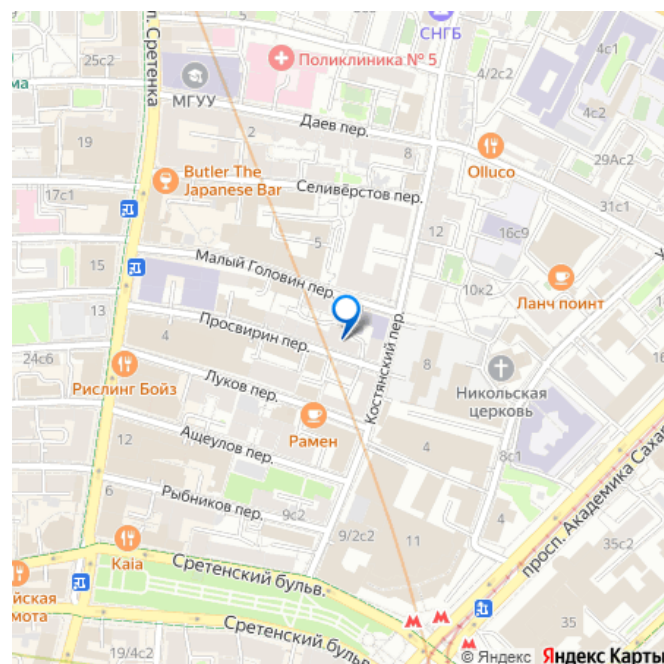
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

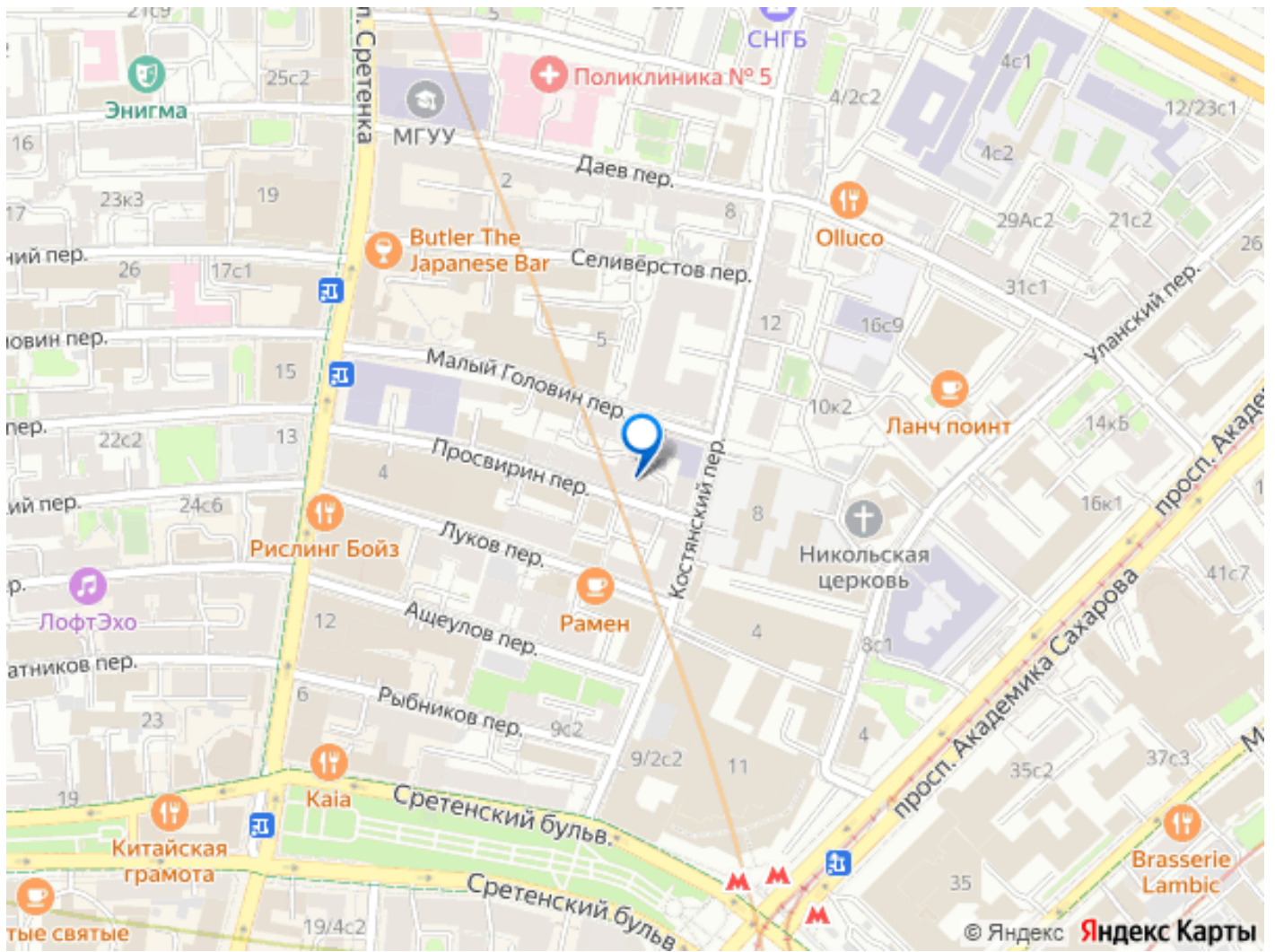
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СОБСТВЕННИК ! ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ  
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦАО с окупаемостью 8  
!!! лет! Долгосрочный договор МАП 370 тр с  
ежегодной индексацией 8% площадь  
помещения 181,9 м2 по документам это  
цоколь, но он с полноценными большими  
окнами над уровнем земли и потолками 3,3 м.  
имеется отдельный вход со двора. САМЫЙ  
ЦЕНТР МОСКВЫ 3 мин пешком от метро  
Тургеневская! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России