

Создано: 20.10.2025 в 15:45

Обновлено: 30.11.2025 в 07:57

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

**85 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

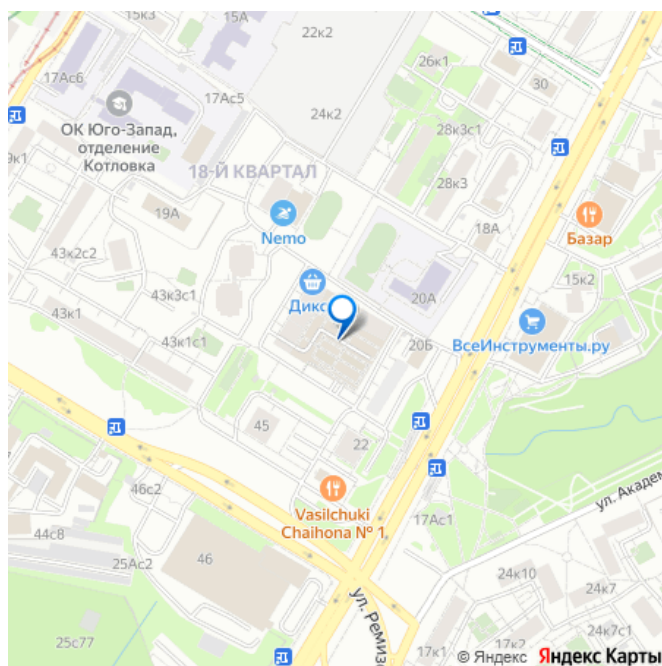
Продаётся отличное инвестиционное предложение — нежилое помещение площадью 181 м<sup>2</sup> (возможность увеличения до 310 м<sup>2</sup>) в новом жилом комплексе! Преимущества предложения: - Свободное назначение помещения позволит вам использовать его по своему усмотрению или сдать в аренду третьему лицу. - Просторная зальная планировка облегчает организацию пространства и повышает эффективность использования площадей. - Надежный сетевой арендатор — компания Дикси, гарантирующая стабильность доходов на

<https://move.ru/objects/9285901683>

**Sape Space Real Estate, Sape Space Real Estate**

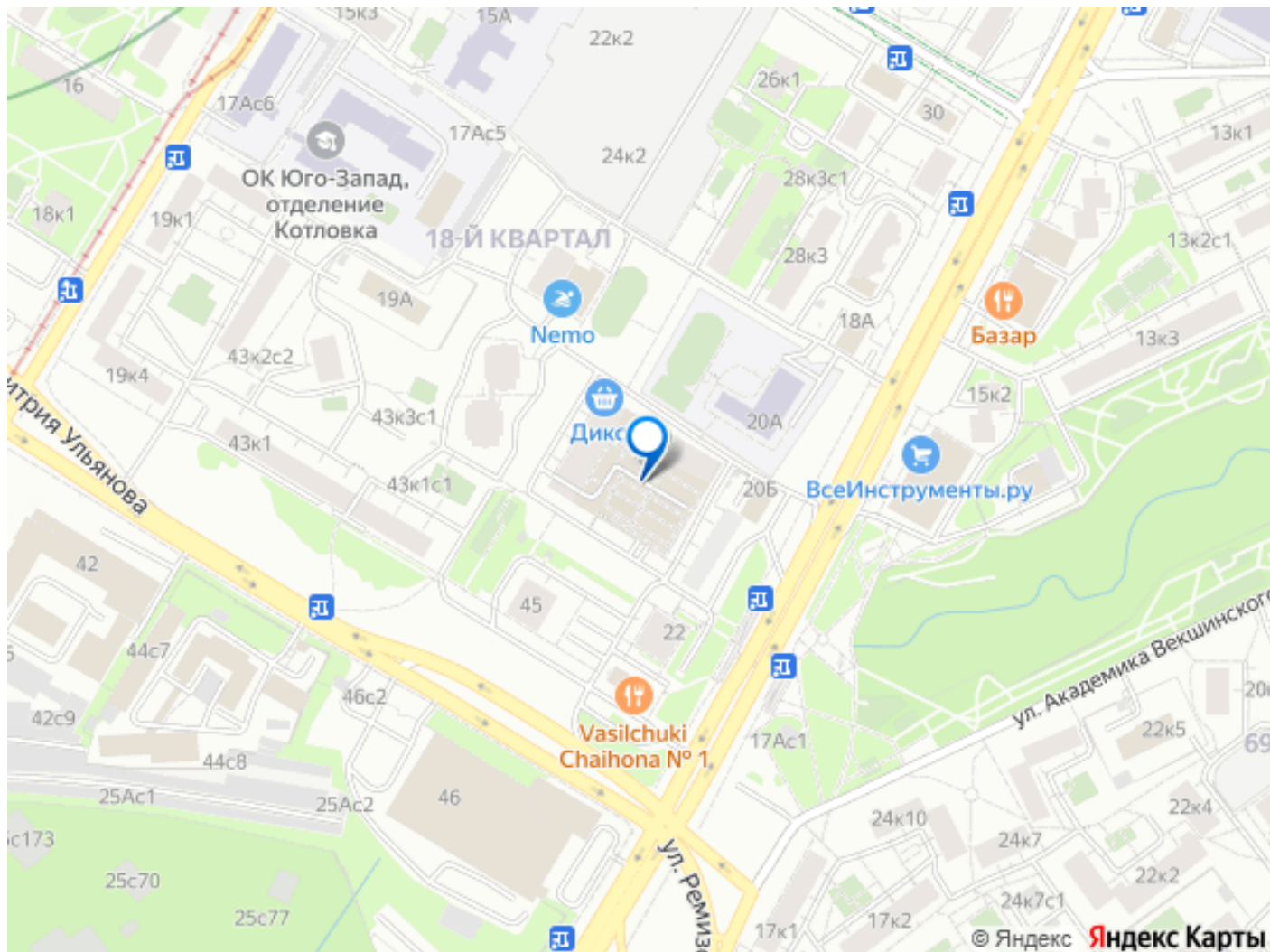
**79862540825**

для заметок



протяжении всего срока договора. - Договор аренды заключен сроком на 10 лет с фиксированной ежегодной индексацией арендной платы на уровне 6%. Таким образом, ваш доход будет стабильно расти с каждым годом. - Четко зафиксированные условия аренды обеспечивают полную прозрачность доходов. Такое вложение станет идеальным выбором для инвесторов, стремящихся обеспечить себе надежный источник пассивного дохода на длительный срок. Сделайте правильный выбор, инвестируйте в будущее своего капитала вместе с проверенным партнером и выгодным предложением!





Move.ru - вся недвижимость России