

Создано: 20.10.2025 в 15:45

Обновлено: 30.11.2025 в 07:57

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

85 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отличное инвестиционное предложение — нежилое помещение площадью 181 м² (возможность увеличения до 310 м²) в новом жилом комплексе!

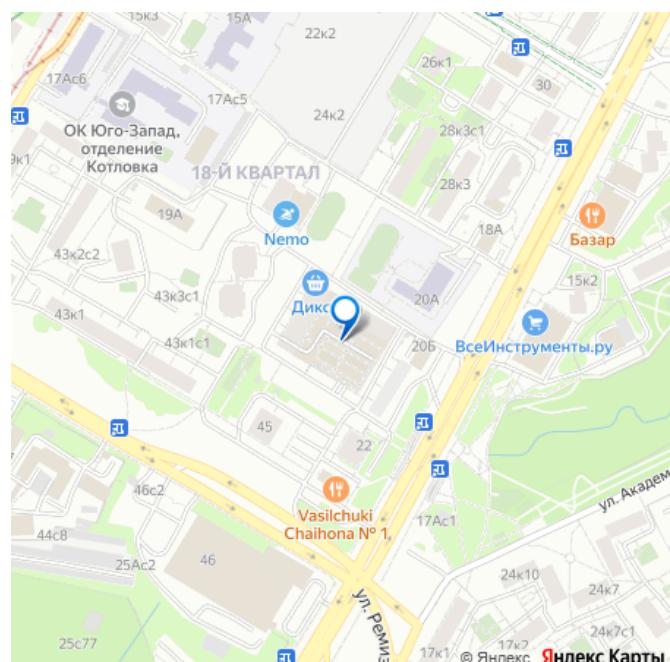
Преимущества предложения: - Свободное назначение помещения позволит вам использовать его по своему усмотрению или сдать в аренду третьему лицу. - Просторная зальная планировка облегчает организацию пространства и повышает эффективность использования площадей. - Надежный сетевой арендатор — компания Дикси, гарантирующая стабильность доходов на

<https://move.ru/objects/9285901683>

Sape Space Real Estate, Sape Space Real Estate

79862540825

для заметок



протяжении всего срока договора. - Договор аренды заключен сроком на 10 лет с фиксированной ежегодной индексацией арендной платы на уровне 6%. Таким образом, ваш доход будет стабильно расти с каждым годом. - Четко зафиксированные условия аренды обеспечивают полную прозрачность доходов. Такое вложение станет идеальным выбором для инвесторов, стремящихся обеспечить себе надежный источник пассивного дохода на длительный срок. Сделайте правильный выбор, инвестируйте в будущее своего капитала вместе с проверенным партнером и выгодным предложением!



