

Создано: 14.05.2025 в 10:22

Обновлено: 06.02.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9286263016>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва****100 000 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**ТП - Торговое помещение**

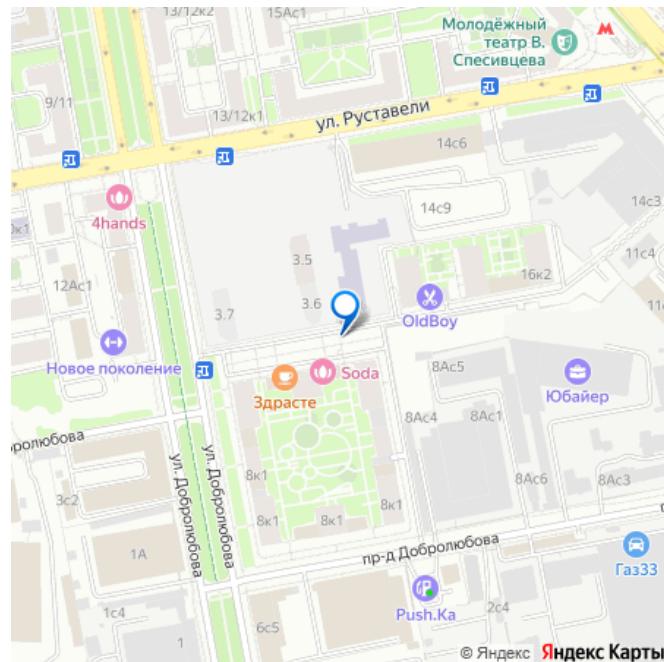
Общая площадь

181 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 180,6 м<sup>2</sup> на ул. Добролюбова д. 8 в ЖК «Руставели, 14» (10 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов. Помещение 180,6 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, 3 витринных окна по фасаду. Электрическая мощность 36кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Возможность установки технологической вытяжки на крышу. Помещение располагается на первой линии ул. Добролюбова, д. 8, в пешей доступности от метро, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В проекте ЖК 16 жилых корпусов высотой от 12 до 33 этажей, а также 2 детских сада и школа. Высокая плотность населения.

Квартиры сдаются с ремонтом, что ускорит заселение ЖК. На ул. Добролюбова будет построено 5 башен от застройщика «Русич» и новый ЖК от застройщика Крост. Передача ключей до конца 2025 года. Стоимость 100 млн.рублей. УС налогообложения. Без комиссии.



