

Москва, ул. Добролюбова, 8к1

110 000 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 8к1

Улица

[улица Добролюбова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

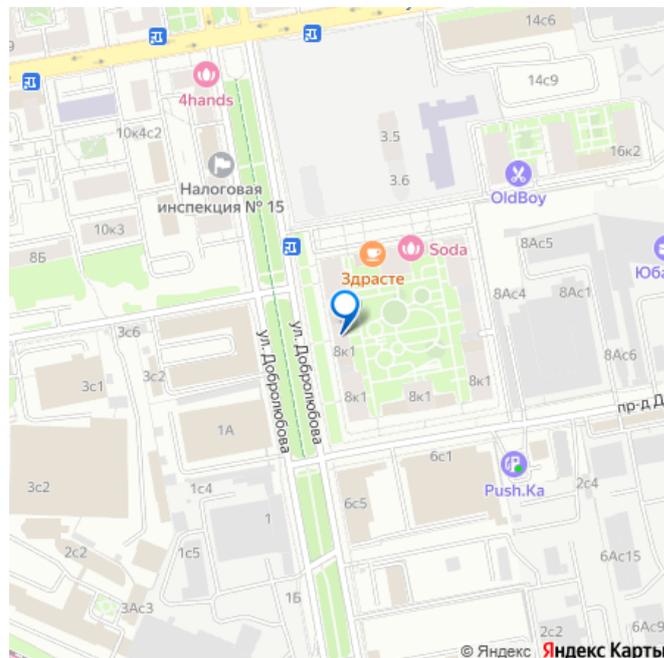
Описание

Продажа торгового помещения 180,6 м² на ул. Добролюбова д. 8 в ЖК Руставели, 14 (10 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов. Помещение 180,6 м² располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, 3 витринных окна по фасаду. Электрическая мощность 36кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Возможность установки технологической вытяжки на крышу. Помещение располагается на первой линии ул. Добролюбова, д. 8, в пешей доступности от метро, рядом остановка общественного

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В проекте ЖК 16 жилых корпусов высотой от 12 до 33 этажей, а также 2 детских сада и школа. Высокая плотность населения.

Квартиры сдаются с ремонтом, что ускорит заселение ЖК. На ул. Добролюбова будет построено 5 башен от застройщика Русич и новый ЖК от застройщика Крост. Передача ключей до конца 2025 года. Стоимость 110 млн.рублей. УС налогообложения. Без комиссии.



