

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, ул. Плющиха, 42**

**149 000 000 ₹**

Москва, ул. Плющиха, 42

Улица

[улица Плющиха](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

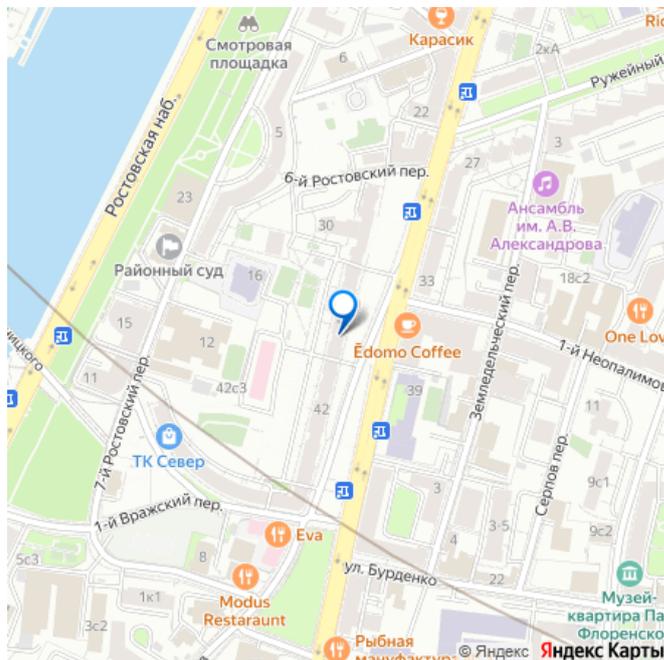
Номер лота A215013. Продажа торгового помещения 181,4 м<sup>2</sup> на ул. Плющиха, д. 42 (11 минут пешком от метро Киевская). 1 линия домов. Помещение 181,4 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 36 кВт. Место для размещения рекламы. Статусная локация в центре города, идеальная для бизнеса премиум-класса. Удобное расположение в 10 минутах от метро Смоленская, рядом с деловым кварталом и туристическими маршрутами, обеспечивает высокий трафик платежеспособной аудитории. Просторные

<https://move.ru/objects/9290758825>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

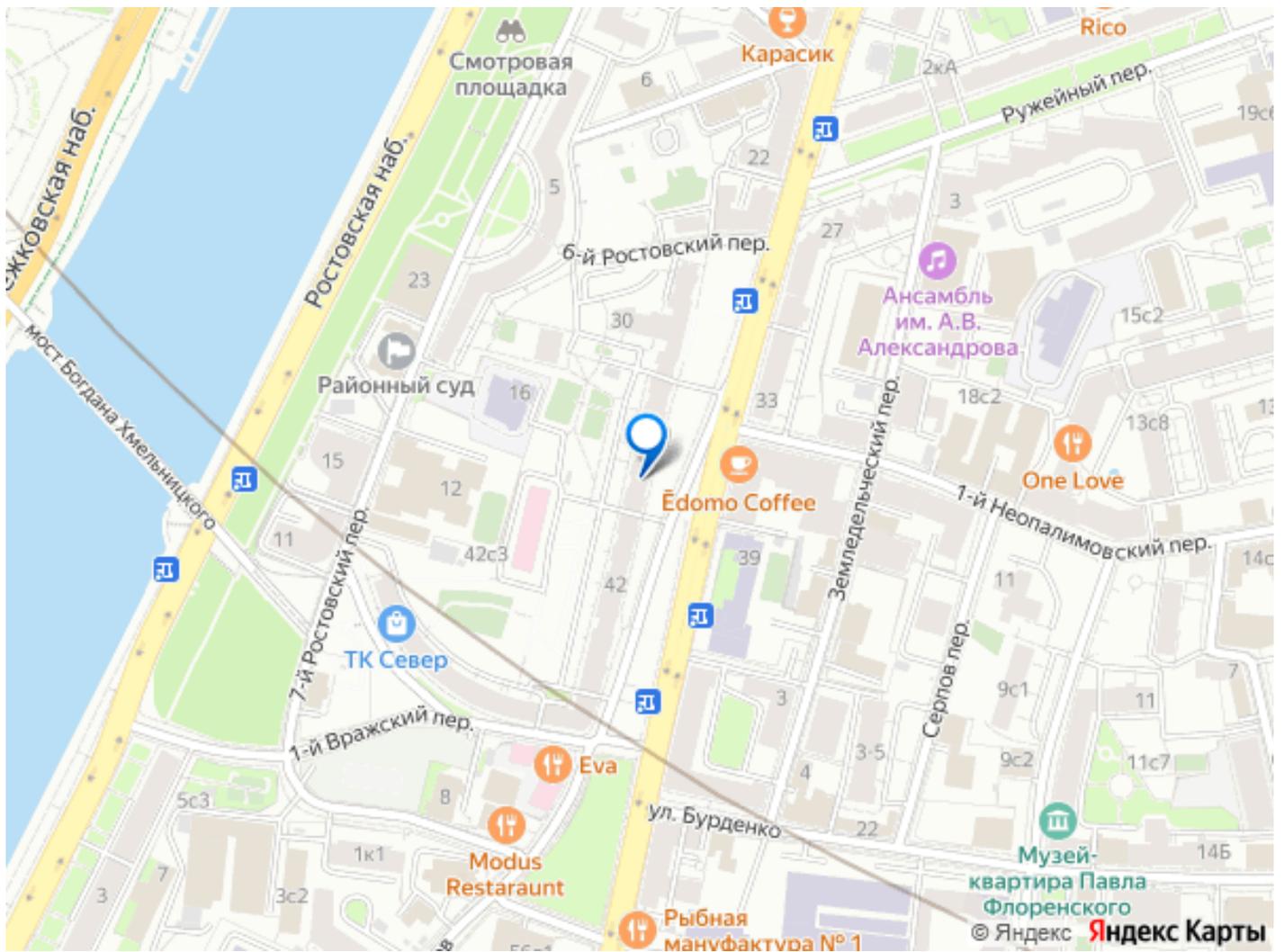
**89251234567**

для заметок



помещения с панорамными окнами и высокими потолками легко адаптируются под концепции премиальных ресторанов, авторских салонов красоты или бутиков. Здесь уже сформирована инфраструктура для успеха: парковки, пешеходные зоны, бизнес-центры и жилые резиденции создают целевую аудиторию. Близость к модным кофейням, галереям и фитнес-клубам усиливает синергию, а логистика упрощена за счет транспортной доступности. Стоимость продажи 149 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России