

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Плющиха, 42

149 000 000 ₺

Москва, ул. Плющиха, 42

Улица

[улица Плющиха](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

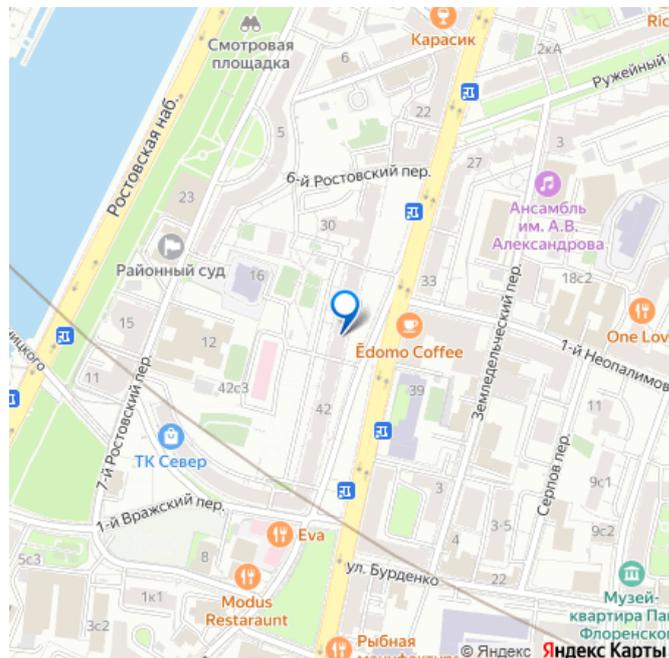
Продажа торгового помещения 181,4 м² на ул. Плющиха, д. 42 (11 минут пешком от метро Киевская). 1 линия домов. Помещение 181,4 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 36 кВт. Место для размещения рекламы. Статусная локация в центре города, идеальная для бизнеса премиум-класса. Удобное расположение в 10 минутах от метро Смоленская, рядом с деловым кварталом и туристическими маршрутами, обеспечивает высокий трафик платежеспособной аудитории. Просторные помещения с панорамными окнами и

<https://move.ru/objects/9290821534>

Malinaproperty, MalinaProperty

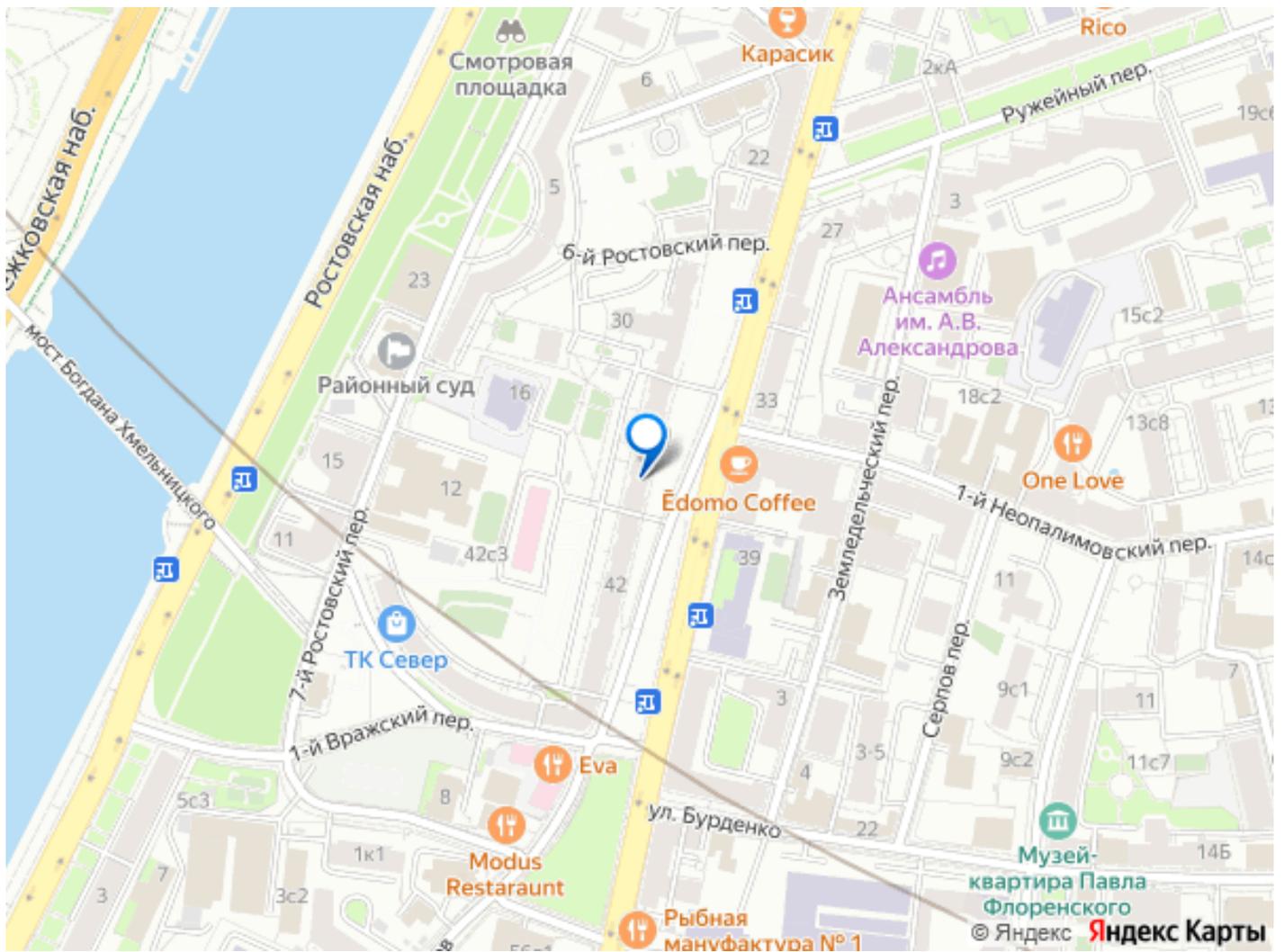
89251234567

для заметок



высокими потолками легко адаптируются под концепции премиальных ресторанов, авторских салонов красоты или бутиков. Здесь уже сформирована инфраструктура для успеха: парковки, пешеходные зоны, бизнес-центры и жилые резиденции создают целевую аудиторию. Близость к модным кофейням, галереям и фитнес-клубам усиливает синергию, а логистика упрощена за счет транспортной доступности. Стоимость продажи 149 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России