

🕒 Создано: 28.08.2025 в 17:58

Обновлено: 21.01.2026 в 21:23

**Москва**

**93 334 811 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

183.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

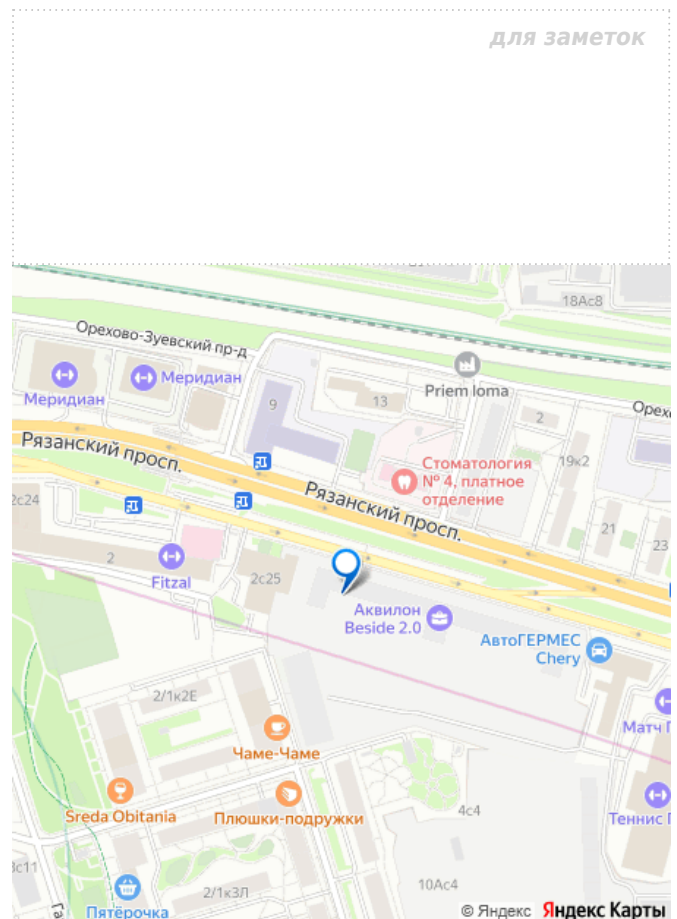
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 152880. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0 по адресу: Рязанский проспект, земельный участок 2/25, в 10 мин. ходьбы от метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия от дублера Рязанского проспекта. Комплекс состоит из одного 29ти этажного дома с девятью секциями на 1 106 квартир. Одной из главных особенностей этого района является его транспортная доступность. Крупный транспортно-пересадочный узел включает Некрасовскую и Большую кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет



- первый этаж жилого 29 этажного дома • электроэнергия 37 кВт. • отдельный вход с фасада • без отделки • потолки 4 метра • витринные окна • первая линия.

Коммерческие условия: • Стоимость 93 334 811 рублей • Стоимость кв.м. 509 636 рублей

- Продажа по ДДУ от юр. лица • Возможна рассрочка, ПВ 50%, остаток ежемесячно на 12 мес.

