

Москва

**93 334 811 ₺**

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

183.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

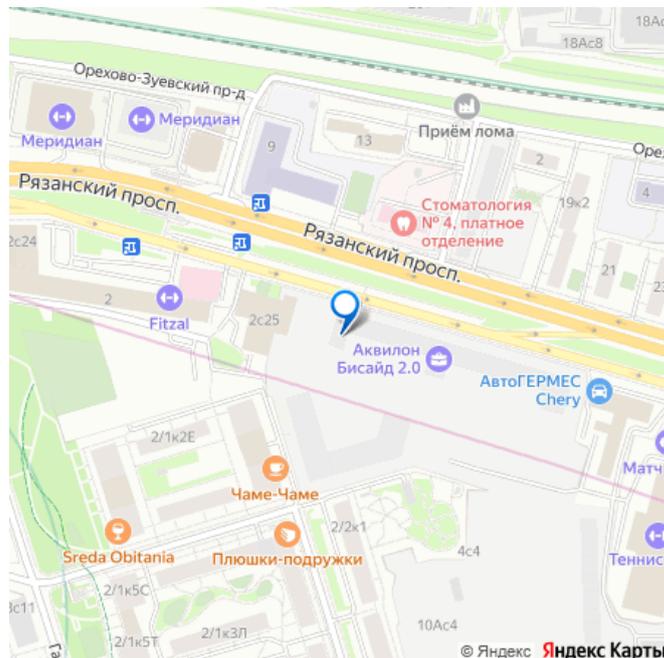
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 152880. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0 по адресу: Москва, Рязанский проспект, 2/25, в 10 мин. ходьбы от метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия от дублера Рязанского проспекта. Комплекс состоит из одного 29ти этажного дома с девятью секциями на 1 106 квартир. Одной из главных особенностей этого района является его транспортная доступность. Крупный транспортно-пересадочный узел включает Некрасовскую и Большую кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет быстро и



комфортно добраться до любой точки города.

Торговое окружение: ТЦ «Город», «Лемана

Про», АвтоГЕРМЕС Chery, аптека, БЦ

Карачарово. Срок ввода в эксплуатацию - 2

кв. 2027 г., срок передачи ключей 4 кв. 2027

г. Технические характеристики: общая

площадь 183,14 кв.м. • первый этаж жилого

29 этажного дома • электроэнергия 37 кВт. •

отдельный вход с фасада • без отделки •

потолки 4 метра • витринные окна • первая

линия. Коммерческие условия: • Стоимость

93 334 811 рублей • Стоимость кв.м. 509 636

рублей • Продажа по договору от юр. лица •

Возможна рассрочка, ПВ 50%, остаток

ежемесячно на 12 мес.

