

Создано: 28.08.2025 в 17:58

Обновлено: 21.01.2026 в 21:23

Москва

93 334 811 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

183.1 м²

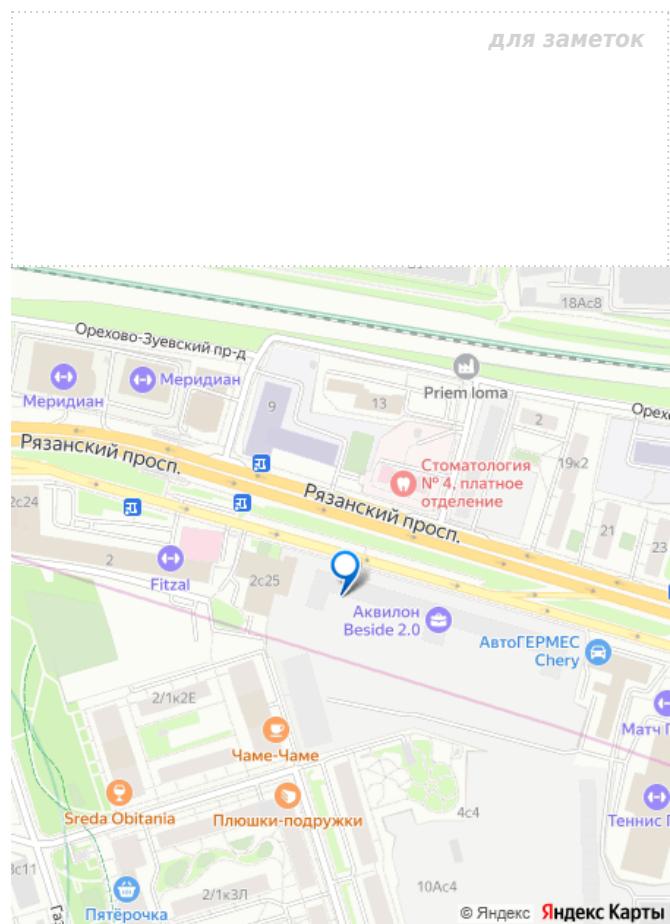
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 152880. Предлагается в продажу
торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0
по адресу: Рязанский проспект, земельный
участок 2/25, в 10 мин. ходьбы от
метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия
от дублера Рязанского проспекта. Комплекс
состоит из одного 29ти этажного дома с
девятью секциями на 1 106 квартир. Одной
из главных особенностей этого района
является его транспортная доступность.
Крупный транспортно-пересадочный узел
включает Некрасовскую и Большую
кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую
железнную дорогу, пересечение главных
автомобильных магистралей. Это позволяет

быстро и комфортно добраться до любой точки города. Торговое окружение: ТЦ «Город», «Лемана Про», АвтоГЕРМЕС Chery, аптека, БЦ Карабарово. Срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2027 г., срок передачи ключей 4 кв. 2027 г. Технические характеристики: общая площадь 183,14 кв.м.

- первый этаж жилого 29 этажного дома • электроэнергия 37 кВт.
- отдельный вход с фасада
- без отделки
- потолки 4 метра
- витринные окна
- первая линия.

Коммерческие условия:

- Стоимость 93 334 811 рублей
- Стоимость кв.м. 509 636 рублей
- Продажа по ДДУ от юр. лица
- Возможна рассрочка, ПВ 50%, остаток ежемесячно на 12 мес.

