

Создано: 15.01.2026 в 18:52

Обновлено: 24.01.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9288345355>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва

93 334 811 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

183.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

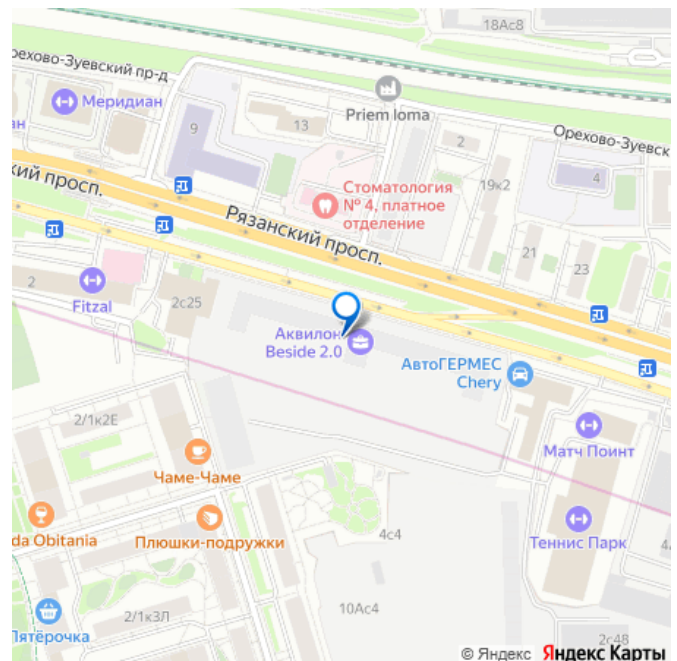
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157116. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0 по адресу: Рязанский проспект, земельный участок 2/25, в 10 мин. ходьбы от метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия от дублера Рязанского проспекта. Комплекс состоит из одного 29ти этажного дома с девятью секциями на 1 106 квартир. Одной из главных особенностей этого района является его транспортная доступность. Крупный транспортно-пересадочный узел включает Некрасовскую и Большую кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет

для заметок



быстро и комфортно добраться до любой точки города. Торговое окружение: ТЦ «Город», «Лемана Про», АвтоГЕРМЕС Chery, аптека, БЦ Карачарово. Срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2027 г., срок передачи ключей 4 кв. 2027 г. Технические характеристики: общая площадь 183.14 кв.м.

- первый этаж жилого 14 этажного дома • электроэнергия 0.2кВт/м2. • отдельный 1 вход • без отделки • потолки 4 метра • центральные коммуникации • витринные окна • первая линия. Коммерческие условия:
- Стоимость 93 334 811 рублей • Стоимость кв.м. 509 636 рублей • Продажа по ДДУ от юр.лица • Возможна рассрочка, ПВ 50%, остаток ежемесячно на 12 мес.



