

Создано: 22.01.2026 в 16:10

Обновлено: 29.01.2026 в 00:21

<https://move.ru/objects/9288347122>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041**Москва, Ленинский проспект, 62/1****19 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

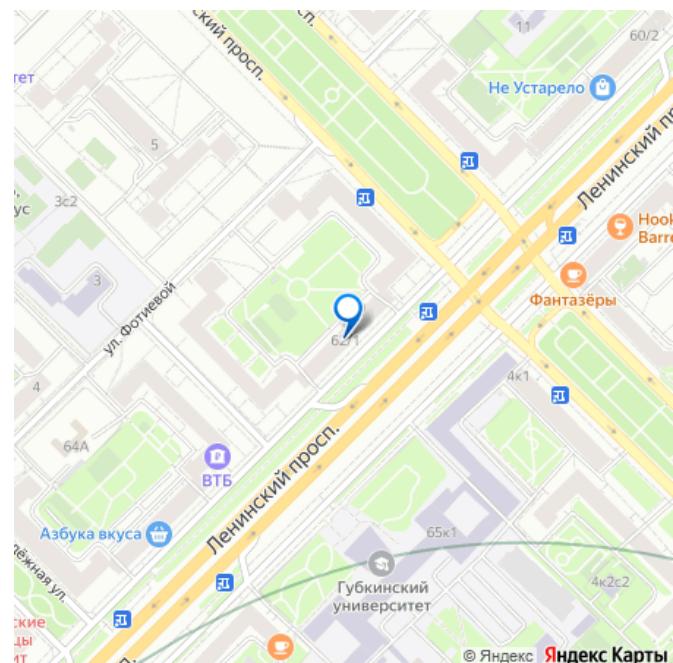
Общая площадь

18.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91144076. Выгодные инвестиции в густонаселённом районе ЮЗАО, от Продаются торговые помещения в здании по адресу Ленинский проспект, 62, расположенные на первой фасадной линии Университетского проспекта. Объект находится в зоне высокой пешеходной и автомобильной активности, напротив остановки общественного транспорта, в окружении жилых массивов с развитой инфраструктурой. Ключевые преимущества объекта: Высокая видимость и проходимость — помещения расположены на первой линии

проспекта с витринным остеклением, что обеспечивает максимальный контакт с потенциальными клиентами. Отдельные входы с фасада — каждый блок автономен, удобен для покупателей и соответствует современным стандартам ритейла.

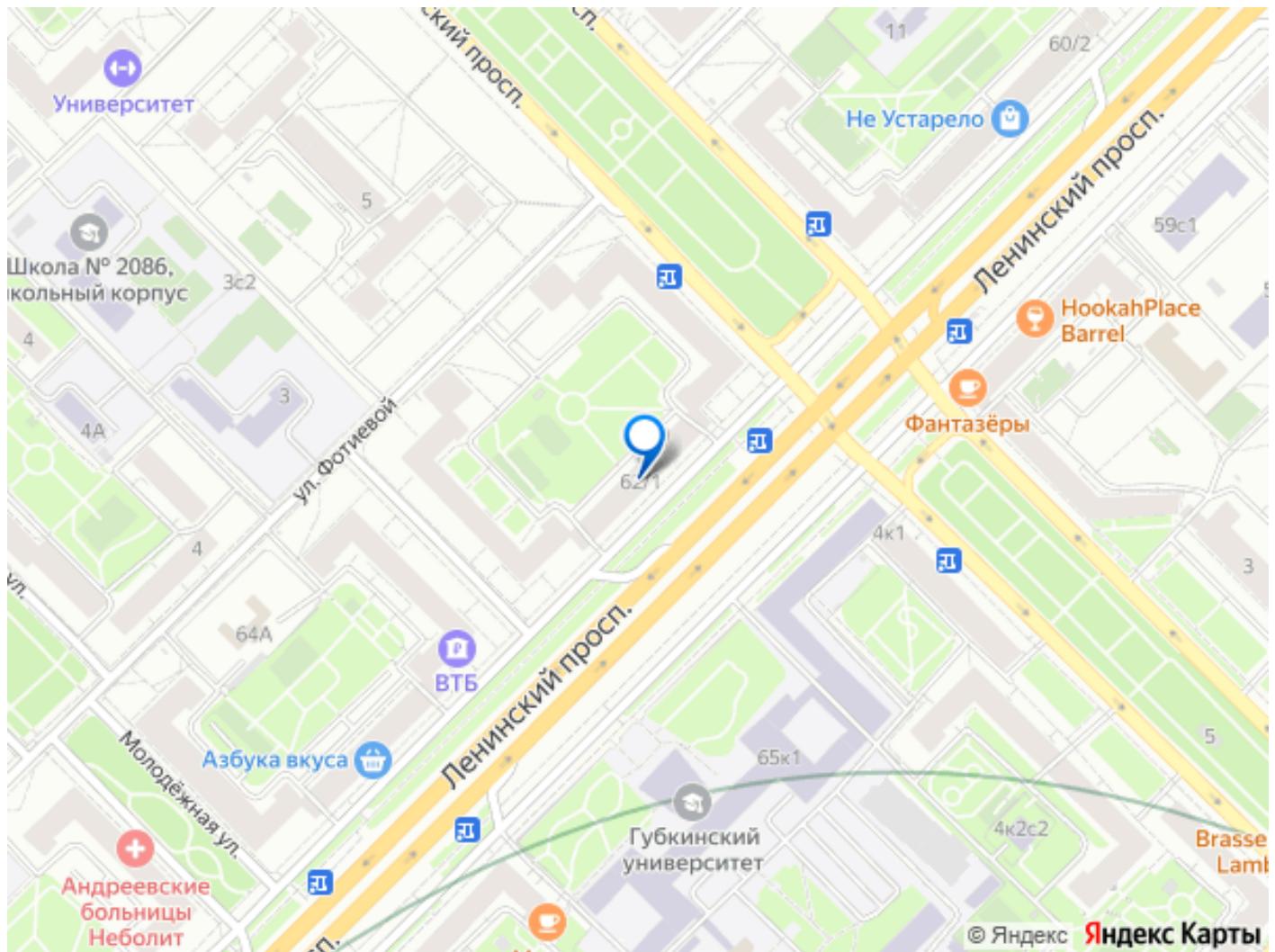
Стабильный трафик — интенсивный автомобильный поток, остановка общественного транспорта напротив и близость жилых кварталов гарантируют постоянный спрос. Гибкость использования — свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любой формат бизнеса. Готовая инфраструктура — центральные коммуникации, витринное остекление, высота потолков 3,3 м.

Технические характеристики: Здание: жилой дом Этаж: 1 (из 8) Высота потолков: 3,3 м

Особенности: витринное остекление, отдельные входы с фасада, центральные коммуникации Планировка: свободная

Идеально для: Магазина товаров повседневного спроса (продукты, аптека, хозяйствственные товары) Кафе, пекарни или кофейни Салона красоты, барбершопа или студии маникюра Офиса услуг (страхование, туры, недвижимость) Мастерской или пункта выдачи заказов Ленинский проспект, 62 — это не просто недвижимость, это готовые бизнес-точки с работающим трафиком в спальном районе с высокой покупательской способностью. Инвестируйте в активы, которые уже сегодня приносят клиентов, а завтра будут только дорожать. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России