

Москва, ул. Брусилова, 39к1

49 900 000 ₺

Москва, ул. Брусилова, 39к1

Улица

[улица Брусилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

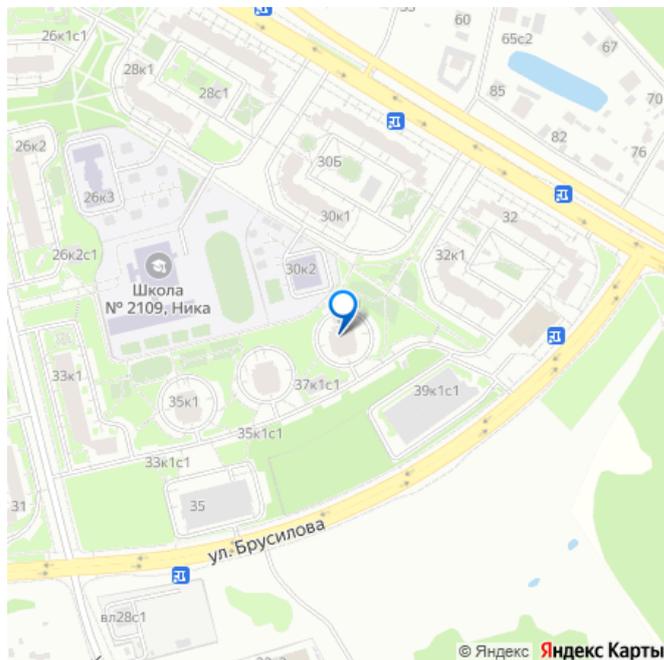
Лот 151252. Предлагается к продаже арендный бизнес, по адресу: Москва, ул. Брусилова, 39к1, площадью 183 кв.м. Ближайшая станция МЦД - м. Щербинка, 30 минут пешком. Помещение находится прямо на въезде в микрорайон. Отлично просматривается со всех сторон. Рядом остановка общественного транспорта. Помещение подходит под любую сферу деятельности. Большая бесплатная парковка перед входом. Развитая инфраструктура района. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобная транспортная развязка. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 183 кв.м.

<https://move.ru/objects/9290787465>

S5Development, S5Development

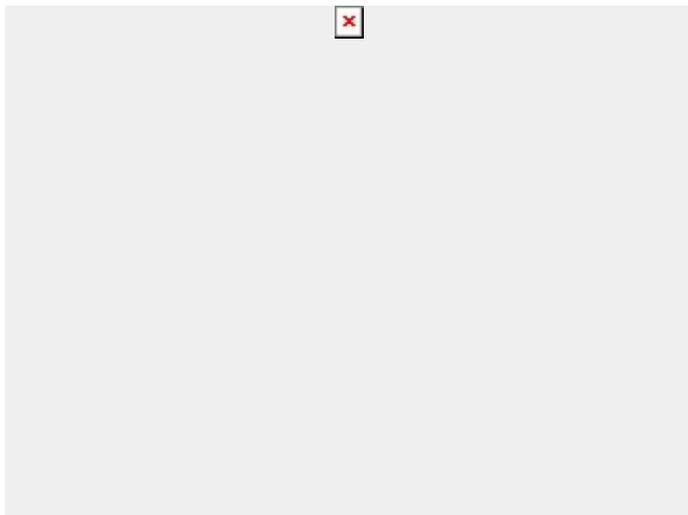
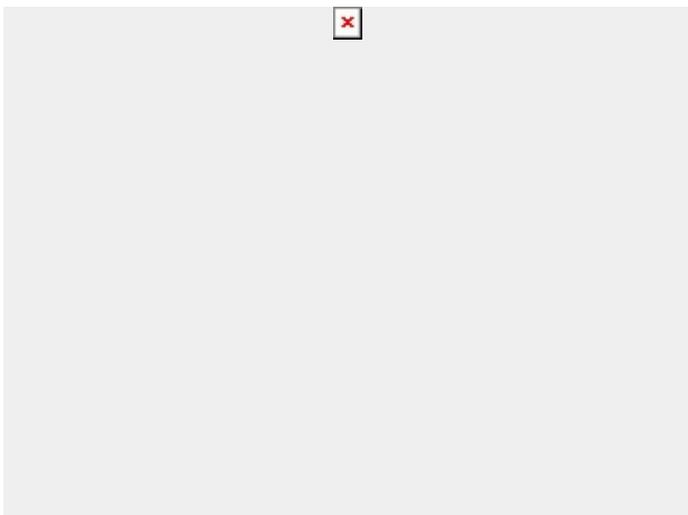
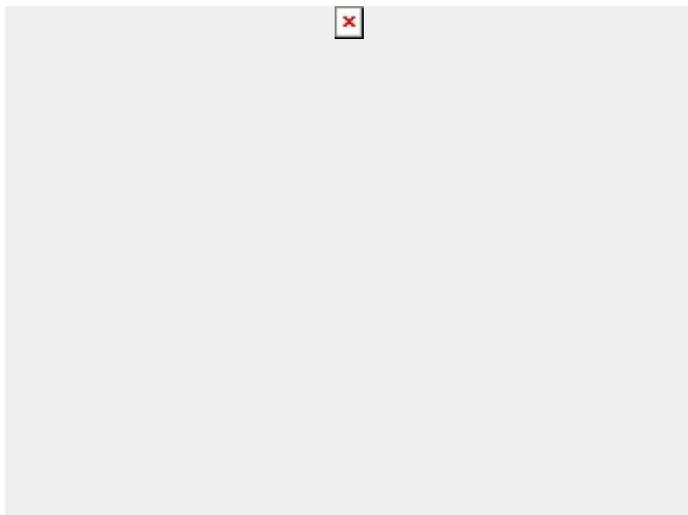
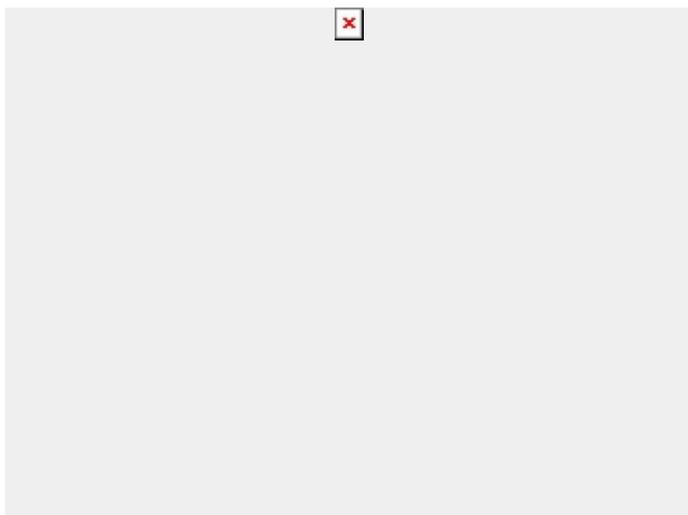
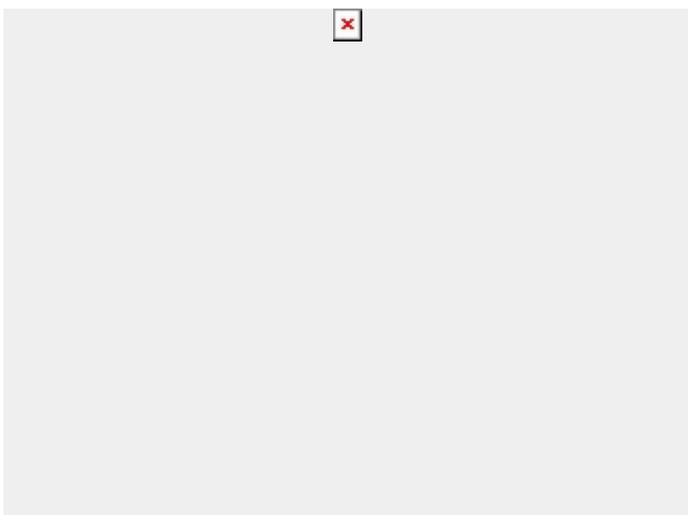
89251234567

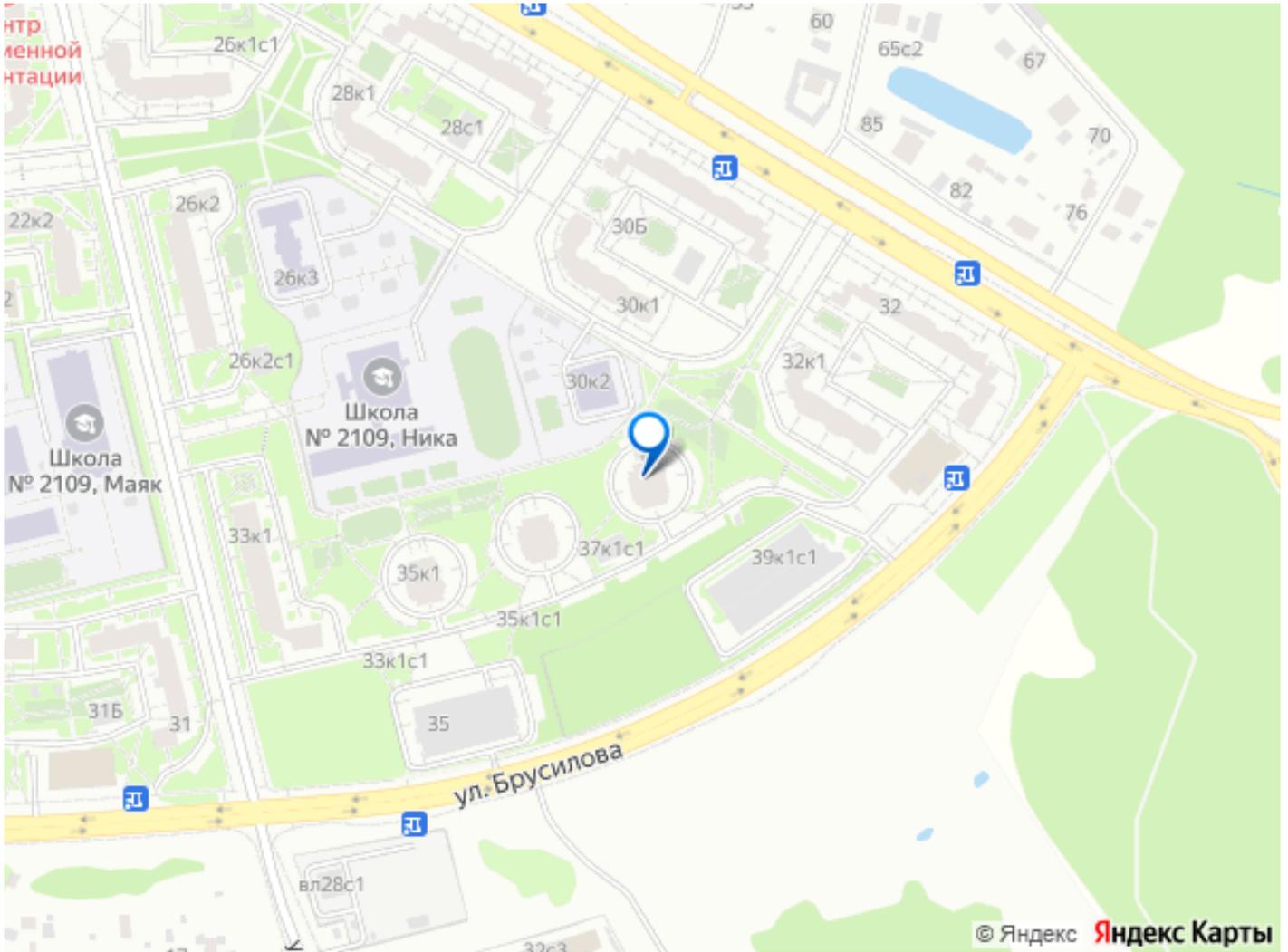
для заметок



Отдельный вход + вход с фасада здания. Два отдельных входа, 2 эл. ввода, 2 мокрые точки. Высота потолков 3 м., электрическая мощность 41 кВт, но можно увеличить.

Коммерческие условия: Стоимость: 49 900 000 рублей. Арендатор: Самокат (склад) МАП: 466 000 рублей ГАП: 5 592 000 рублей Срок договора: 5 лет (подписались в ноябре 2024 года) Индексация: 6% Окупаемость: 9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России