

Создано: 16.03.2026 в 15:50

Обновлено: 17.03.2026 в 06:30

Москва, Ходынский б-р, 6/2

**397 382 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

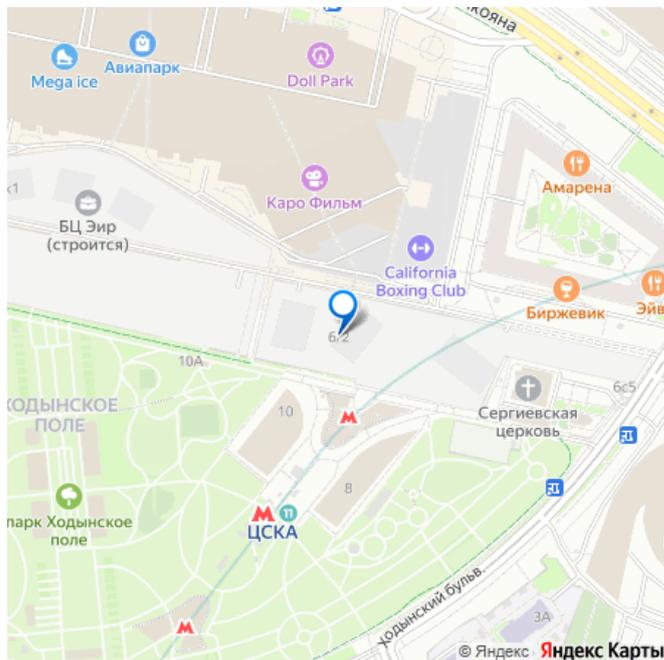
Лот 160292. Предлагается в продажу помещение под ресторан в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня H2) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком. Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года - получение разрешения на строительство III кв. 2027 года - строительная готовность Технические характеристики: помещение площадью 184.4

<https://move.ru/objects/9291762988>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



кв.м., находится на 1 этаже 18-х этажного бизнес центра класса А, 2 отдельных входа - со стороны центрального входа в лобби БЦ и с торца. Открытая планировка (есть возможность объединения), потолки 4.85м., электроэнергия 40 кВт (есть техническая возможность для увеличения). Коммерческие условия: • стоимость объекта 397 382 000 рублей • стоимость объекта за м2 2 155 000 рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с первоначальным взносом 10% и более • собственник юр. лицо продажа с НДС



