

Москва, пр. Черепановых, 29

199 500 000 ₽

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проезд Черепановых](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1848 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

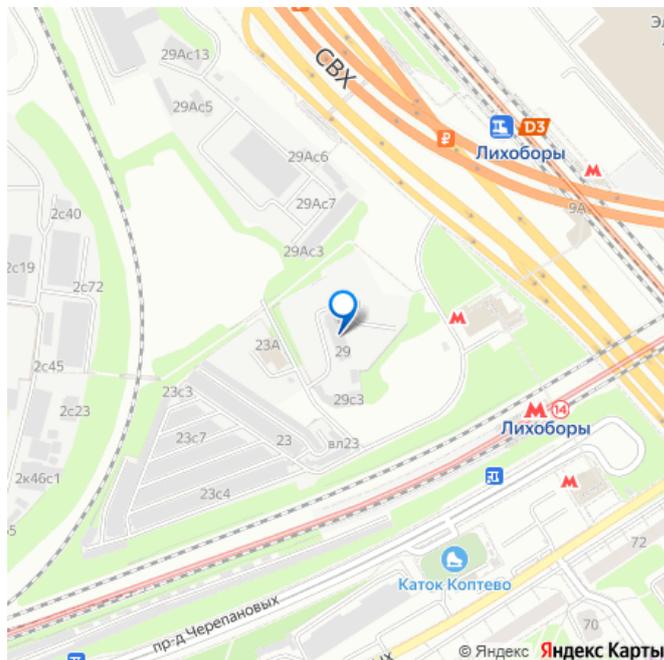
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151532. Предлагается в продажу административное 3х этажное здание с арендатором по адресу: г. Москва, проезд Черепановых, д. 29. В 20 м от станции МЦК «Лихоборы». Здание располагается на закрытой охраняемой территории с парковкой. Технические характеристики: общая площадь 1848,8 кв.м. Все коммуникации — электроэнергия, водоснабжение, канализация — центральные, отопление автономное. 3 этажа + подвал: площадь подвала 460,7 кв.м., 1 этажа 466,3 кв.м., 2 этажа 467,1 кв.м., 3 этажа 466,1 кв.м. Коммерческие условия: • Арендатор: Хостел • МАП 1 940 000 рублей/ ГАП 23 280 000 рублей

для заметок



• Безусловная индексация 10% •

Окупаемость 8,5 лет по 1-му году без учета индексации • Стоимость 199 500 000 рублей

• Стоимость кв.м. 107 908 рублей • Продажа от юр. лица



