

Создано: 31.07.2025 в 11:55

Обновлено: 16.03.2026 в 15:20

Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

Москва, Лухмановская улица, 30

27 500 000 ₺

Москва, Лухмановская улица, 30

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

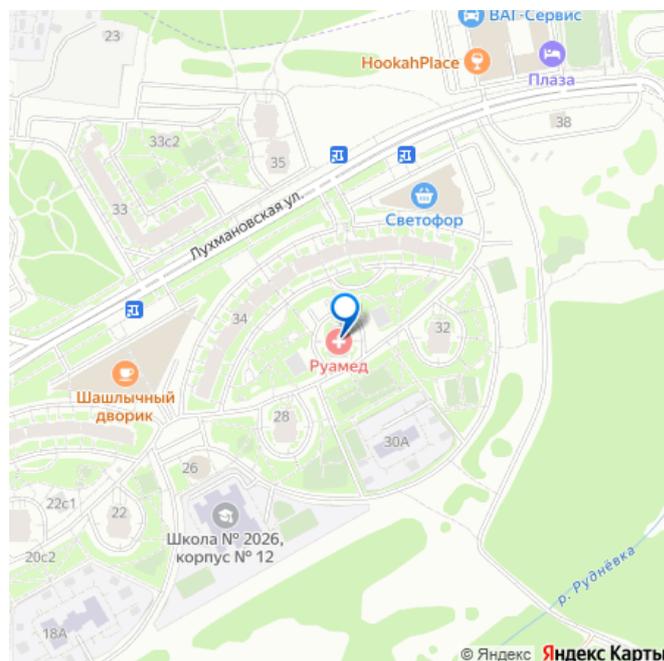
Описание

Продажа торгового помещения 184 м² с арендатором на ул. Лухмановская, д. 30 (3 минуты транспортом от метро Лухмановская).

Помещение 184 м², располагается на 1 этаже, зальная планировка, 3 отдельных входа с фасада, высота потолка 3.2 м.

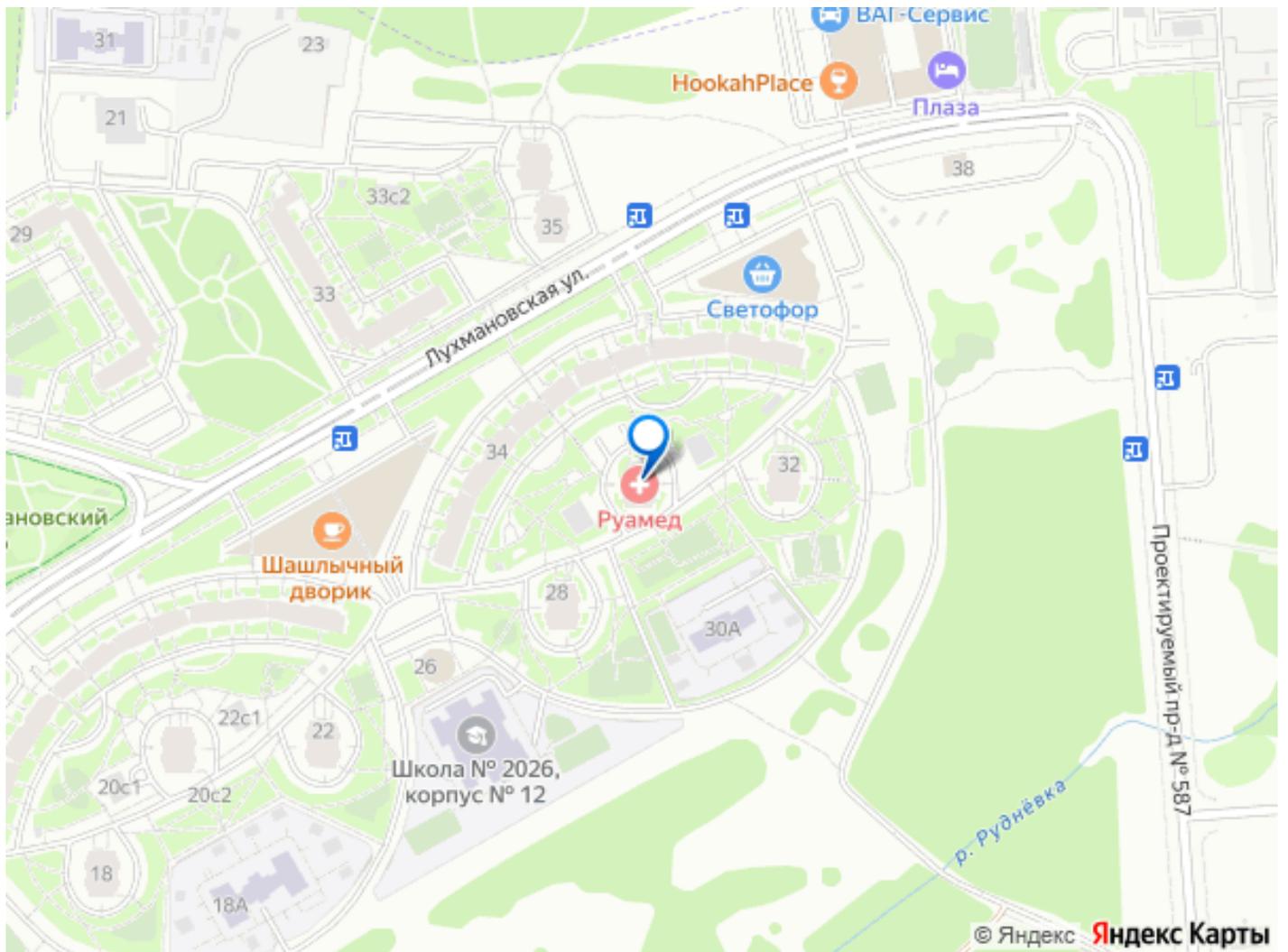
Электрическая мощность 36 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в

для заметок



окружений сетевых арендаторов:
алкомаркеты «Красное Белое» и «Винлаб»,
супермаркет «Пятёрочка». Арендаторы:
пункт выдачи «Ozon» и «Яндекс Маркет»,
Фулфилмент, фрукты овощи. Окупаемость
10,7 лет. Месячная арендная плата: 215 тыс.
руб., с учетом вычета коммунальных
платежей. Стоимость 27,5 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России