

Создано: 08.03.2026 в 17:20

Обновлено: 08.03.2026 в 17:20

Москва, Лухмановская ул, 30

27 500 000 ₺

Москва, Лухмановская ул, 30

Улица

[улица Лухмановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 184 м² с арендатором на ул. Лухмановская, д. 30 (3 минуты транспортом от метро Лухмановская).

Помещение 184 м², располагается на 1 этаже, зальная планировка, 3 отдельных входа с фасада, высота потолка 3.2 м.

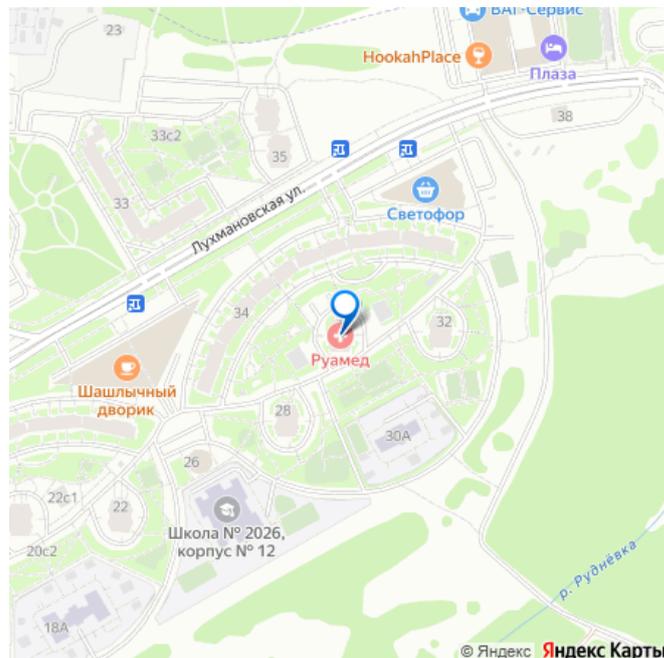
Электрическая мощность 36 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: алкомаркеты Красное Белое и Винлаб ,

<https://move.ru/objects/9291249100>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок

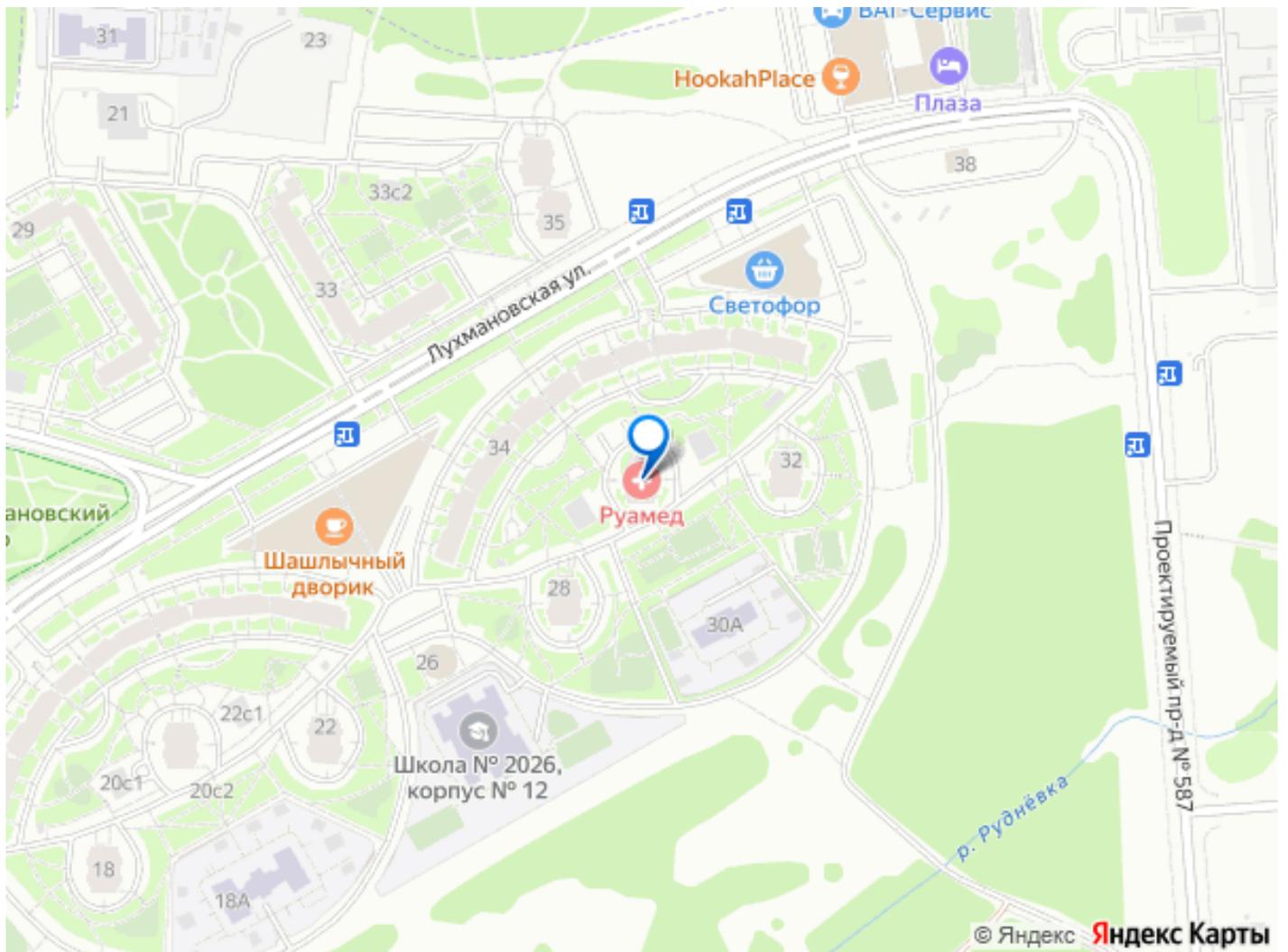


супермаркет Пятёрочка . Арендаторы: пункт выдачи Ozon и Яндекс Маркет , Фулфилмент, фрукты овощи. Окупаемость 10,7 лет.

Месячная арендная плата: 215 тыс. руб., с учетом вычета коммунальных платежей.

Стоимость 27,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России