

Создано: 20.03.2025 в 17:00

Обновлено: 18.01.2026 в 01:56

<https://move.ru/objects/9287966806>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Холодильный переулок, Зк1

84 683 250 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

185.1 м²

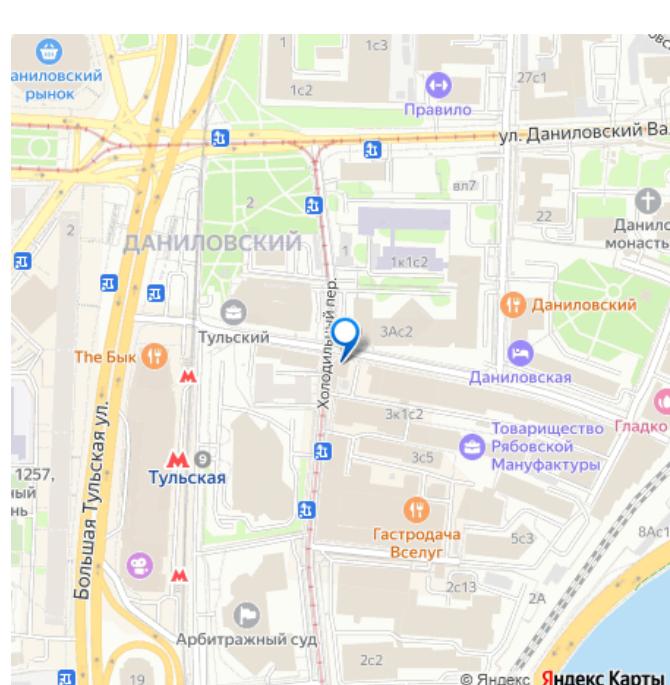
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

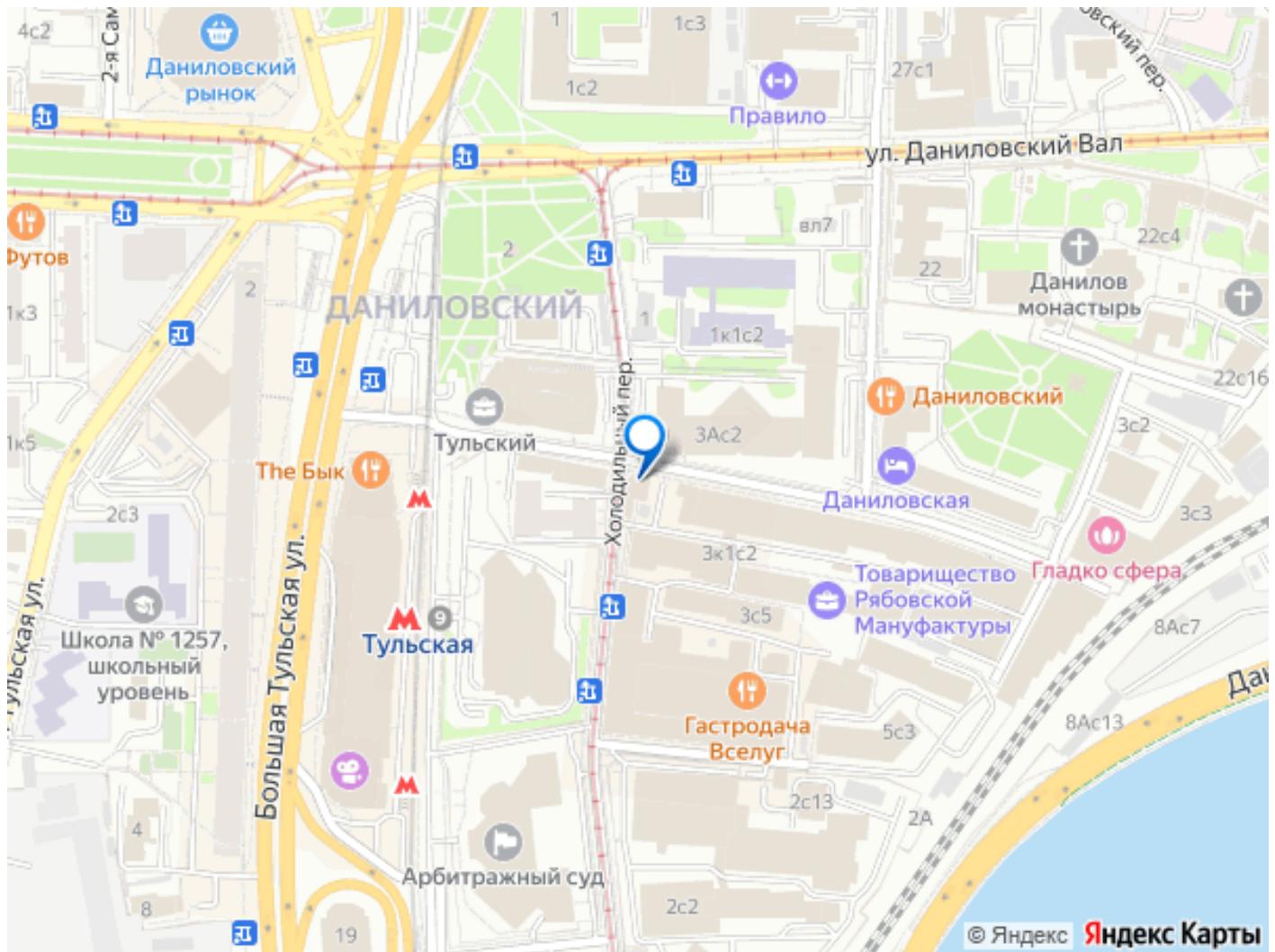


Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 185,1 м²
Стоимость за 1 м²: 457 500 р. включая НДС
Стоимость площади: 84 683 250 р. включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 1
Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Высота потолков, h: 5.00м
Характеристики здания Адрес: Холодильный переулок, 3, Москва Класс: В Площадь здания: 50 000 м² Полезная площадь: 50 000 м² Налоговая: 26 Год постройки: 1757 Год реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
Продажа помещения на 1-м этаже с
отдельным входом в ЛОФТ-квартале
Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м
от метро). Помещение с арендатором шоу-
рум инновационной техники. Площадь 185,1
м2: Расположено в самом центре комплекса,
сквозное, с видом на две стороны; Высокие
потолки под 5м. Можно возвести антресоль и
увеличить площадь; Современная отделка в
стиле арендатора, Доступ в помещение 24/7;
Стильная, благоустроенная территория;
свободный доступ 24/7 (без пропускной
системы). Товарищество Рябовской
Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы
вместе создаем открытую среду для
воплощения идей: больших и малых,
отложенных в долгий ящик и требующих
быстрой реализации, смелых и осторожных,
быстрых и долгосрочных. Наша концепция —
это пространство для бизнеса, в котором
можно не только комфортно работать, но и
проводить время, заниматься спортом,
посещать различные мероприятия для
развития. В нашем объекте мы сохранили
историю квартала, историю города и
построили новое пространство для
взаимодействий. Метро Тульская — район с
развитой инфраструктурой, в пешей
доступности находятся ТЦ Ереван плаза,
Даниловский рынок, ТЦ Тульский,
Арбитражный суд, Данилов монастырь,
бизнес-центры, театры и объекты культуры





Move.ru - вся недвижимость России