

🕒 Создано: 20.03.2025 в 17:00

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:37

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Холодильный переулок, 3к1

85 146 000 ₺

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

185.1 м²

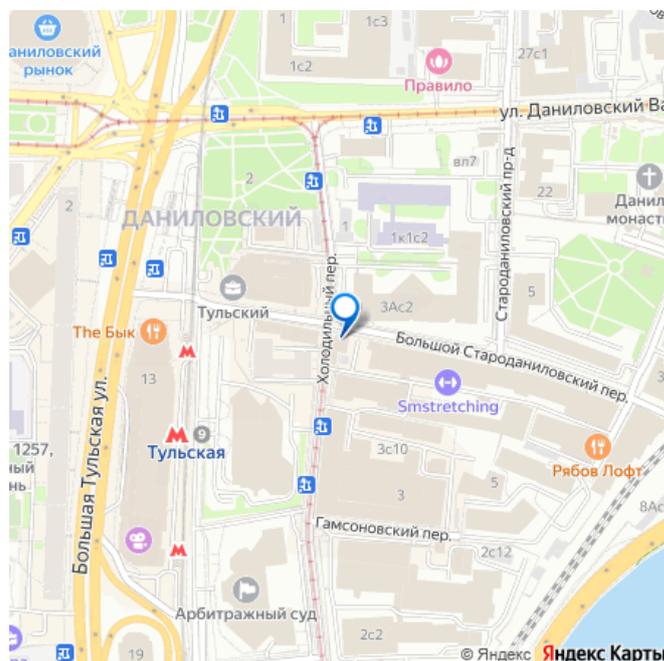
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской

Мануфактуры» класса В Площадь: 185,1 м2

Стоимость за 1 м2: 460 000,0 р. включая НДС

Стоимость площади: 85 145 999,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 5.00м

Характеристики здания Адрес: Холодильный

переулок, 3, Москва Класс: В Площадь

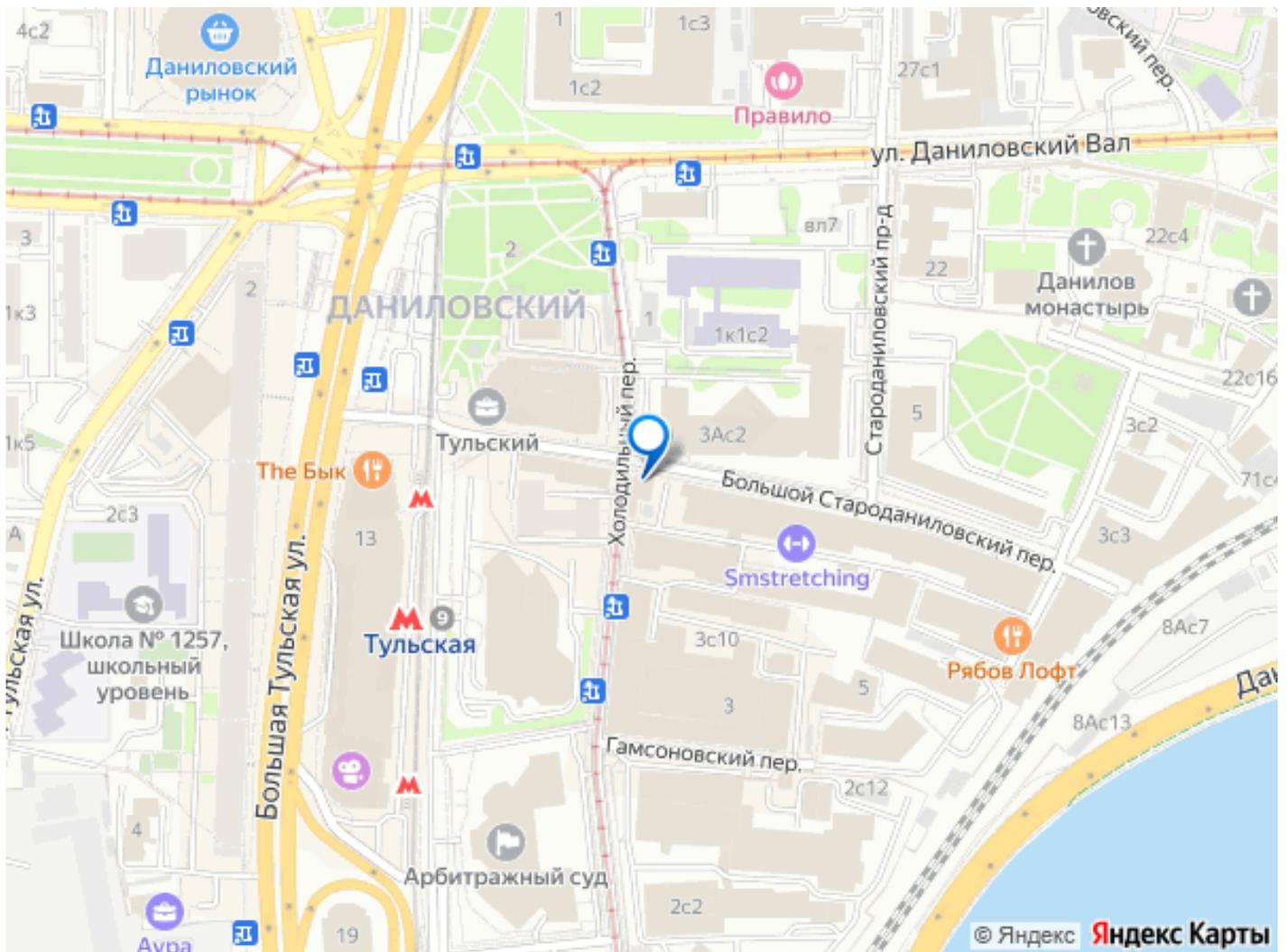
здания: 50 000 м2 Полезная площадь: 50 000

м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год

постройки: 1757 Год реконструкции: 2005

Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Продажа
помещения на 1-м этаже с отдельным входом
в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской
Мануфактуры (100 м от метро). Помещение с
арендатором шоу-рум инновационной
техники. Площадь 185,1 м2: Расположено в
самом центре комплекса, сквозное, с видом
на две стороны; Высокие потолки под 5м.
Можно возвести антресоль и увеличить
площадь; Современная отделка в стиле
арендатора, Доступ в помещение 24/7;
Стильная, благоустроенная территория;
свободный доступ 24/7 (без пропускной
системы). Товарищество Рябовской
Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы
вместе создаем открытую среду для
воплощения идей: больших и малых,
отложенных в долгий ящик и требующих
быстрой реализации, смелых и осторожных,
быстрых и долгосрочных. Наша концепция —
это пространство для бизнеса, в котором
можно не только комфортно работать, но и
проводить время, заниматься спортом,
посещать различные мероприятия для
развития. В нашем объекте мы сохранили
историю квартала, историю города и
построили новое пространство для
взаимодействий. Метро Тульская — район с
развитой инфраструктурой, в пешей
доступности находятся ТЦ Ереван плаза,
Даниловский рынок, ТЦ Тульский,
Арбитражный суд, Данилов монастырь,
бизнес-центры, театры и объекты культуры





Move.ru - вся недвижимость России